

北上市  
北鬼柳

※弊社北鬼柳分譲地C区画にて下記住宅を表示価格で販売いたします。  
※A区画、B区画は自由設計にてお好きなプランで建築できます。

詳しくは、USUKO北上までお問合せ下さい。



image pers

企画住宅



高性能でちょうどいい住まい

2×4工法

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

C区画

販売価格

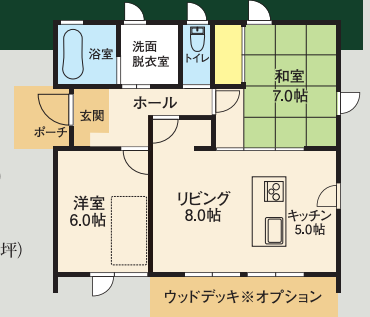
土地価格

建物価格

合計価格

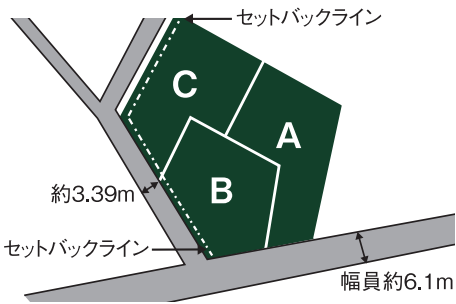
410万円+1,645万円(税込)=2,055万円(税込)

土地187㎡(56.56坪)+建物63.34㎡(19.12坪) 建築面積:63.34㎡(19.12坪) 延床面積:58.79㎡(17.74坪)  
建築確認番号:第R03-1-0299-0号(財)岩手県建築住宅センター  
※建物は契約後に着工となります。※別途 建築確認申請費用がかかります。



国道4号線まで350m! 交通に便利な立地です

[区画図・価格表]



北鬼柳分譲地3区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A	208㎡	62.92坪	500万円
B	193㎡	58.38坪	700万円
C	187㎡	56.56坪	売建用地

●所在地/北上市北鬼柳33地割92-1 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/187㎡(1区画)～208㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●価格/410万円(1区画)～700万円(1区画) ●地目/雑種地 ●地勢/更地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/非線引き ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m)、B、C区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号)(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限:2021年6月末

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

※当該地は東北電力(株)より地役権が設定されております。  
※分筆・確定測量後面積は決定いたします。  
※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。  
※良好な容積率を形成するため街づくりルールを定めております。  
また、それに伴い外構工事は当社指定の業者に行わせることとします。

周辺環境

ビッグハウス北上店……………約950m  
北上市役所……………約1,200m カワチ薬局北上店……………約750m  
ショッピングモールセンターパル…約1,200m ファミリーマート 北上町分西店…約350m

北鬼柳、町分 分譲地 現地MAP



住所:北上市北鬼柳33地割92-1 北上市町分18地割12他

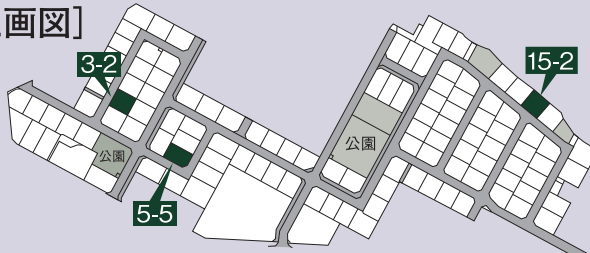
北上市  
町分

真新しい大型分譲地で  
家族の新たなスタートを!

周辺環境

市立黒沢尻西小学校……………約1,500m  
市立北上中学校……………約3,200m  
北上市役所……………約1,300m  
ショッピングモールセンターパル…約850m

[区画図]



[価格表] 町分分譲地3区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
3-2区画	200㎡	60.49坪	756.2万円
5-5区画	211㎡	63.82坪	893.4万円
15-2区画	206㎡	62.31坪	834.9万円

●所在地/3-2区画 岩手県北上市町分18地割12,11,5-4の各一部/5-5区画 岩手県北上市町分18地割35の一部/15-2区画 岩手県北上市町分18地割103,104,3-78,3-105-4の各一部 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/200㎡(1区画)～211㎡(1区画) ●総区画数/112区画 ●価格/756.2万円(1区画)～893.4万円(1区画) ●地目/田(造成完了後宅地へ地目変更) ●地勢/造成工事中 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/3-2区画・15-2区画 60%/5-5区画 70%(角地) ●容積率/200% ●都市計画/非線引き ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●引渡し時期/2021年8月末日予定(15-2は2021年11月末) ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号)(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限:2021年6月末

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

※分筆・確定測量後面積は決定いたします。  
※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは

☎0197-63-2281

受付時間  
10:00～17:00  
(火・水曜定休)

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上課 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7  
TEL0197-63-2281 FAX0197-63-2351 国土交通大臣許可(特-28)第19409号