

町分土地相談会 10/2(土)・10/3(日)

会場：北上市町分譲地

開催時間 10:00 ▶ 16:00

2日間の
限定開催

沿線で家作りをご検討の方、 この機会に家作りを進めていきませんか？

当日は土地のポイント、
敷地の有効な使い方、オスメプランを、
お話をさせていただきます。

※土地購入は先着順となります。あらかじめご了承ください

《事前予約がおすすめ!!》ご予約は右記コードより▶
予約ご来場の方へ、LEDランタンをプレゼント



予約不要
事前予約も
可能です

参加無料

町分土地現地案内
不動産購入相談

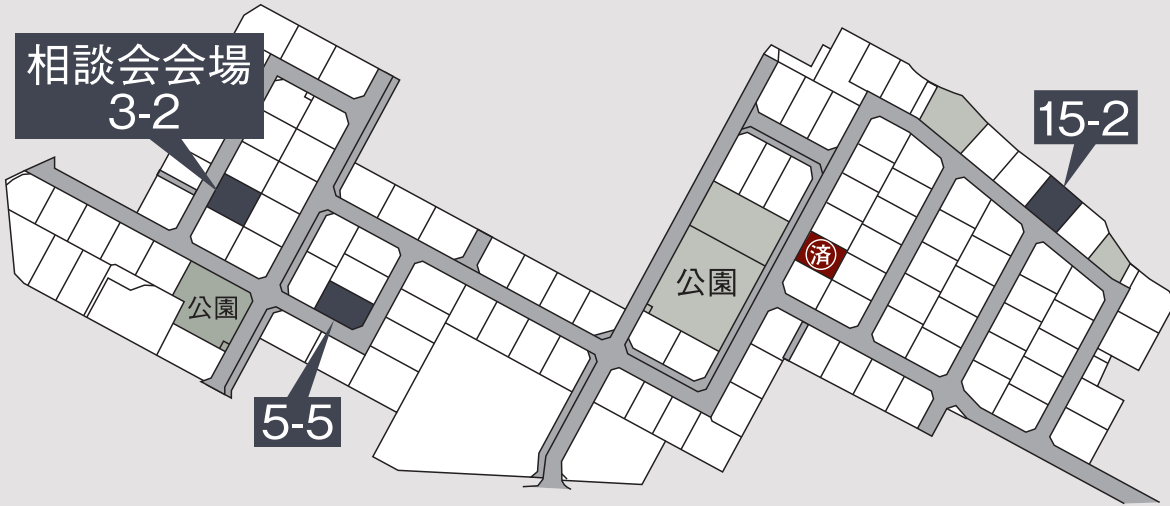
敷地の使い方、
オスメプラン提案
資金相談

一生に一度のマイホーム、
完成してから「もっとこうすれば良かった…」
という思いはしたくないですね。
そんな心配をせず、一度で大満足の住まいづくりをしませんか？
これから住まいを検討される皆様、
また、すでに検討を始められている皆様もぜひご参加下さい。

町分譲地 現地MAP

住所：北上市町分18地割12他

[区画図]



周辺環境

- 市立黒沢尻西小学校…………… 約1,500m
- 市立北上中学校…………… 約3,200m
- 北上市役所…………… 約1,300m
- ショッピングモールセンターパル…………… 約850m

[価格表] 町分譲地3区画

区画	面積(m ²)	坪数	土地価格
3-2区画	200.10m ²	60.53坪	756.2万円
5-5区画	211.33m ²	63.92坪	893.4万円
15-2区画	206.68m ²	62.52坪	834.9万円
11-2区画			済

●所在地/3-2区画 岩手県北上市町分18地割5-23/5-5区画 岩手県北上市町分18地割33-8/15-2区画 岩手県北上市町分18地割78-45 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/200.1m²(1区画)～211.33m²(1区画) ●総区画数/112区画
●価格/756.2万円(1区画)～893.4万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/3-2区画・15-2区画 60%/5-5区画 70%(角地) ●容積率/200% ●都市計画/非線引き ●その他の法令上の制限/市街地景観地区
●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水/雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●引渡し時期/即日(15-2は2021年10月末) ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2
TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号)(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●広告有効期限:2021年10月末

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、
又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。
予めご了承ください。

お問合せは
TEL 0197-63-2281 受付時間/10:00～17:00(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
TEL0197-63-2281 FAX0197-63-2351 国土交通大臣許可(特-28)第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko

USUKO 紹介

ウスコ

北洲から新たな
注文住宅ブランド

USUKO

北洲ブランドの技術力をより多くの人に届けたい。世界に誇れる本物の住まいを東北から伝えていきたい。そんな思いから、このたび、北洲の新ブランドが誕生しました。名前は「USUKO(ウスコ)」。みんなに愛されて一緒に育っていかれたらと思います。

LINE UP 商品ラインナップ

USUKOは、お客様のご要望をお聞きし、お客様と一緒に作りあげていく注文住宅です。外観スタイルは、住むほどに愛着の増していく7シリーズをご用意しています。
※注文住宅ですので、7シリーズ以外にも対応できます。



※写真は「エコノハ展示場」(仙台市宮城野区)モデルハウスです。

Platz [プラッツ]

クールな印象の寄棟「プラッツ」シリーズ。寄棟部分とボックスバルコニーの異なる色合いや素材が、建物全体に深みを与えてくれます。

エコノハ展示場を
ご覧頂けます



Kotka cottage [コトカコテージ]

のびやかなデザインの平屋「コトカ」シリーズ。内部と外部とのつながりを保ち、木々や草花を通じて自然を感じられるような暮らしは平屋ならではの魅力です。

ルームツアーを
ご覧頂けます



Berg [ベルグ]

縦ラインを強調する窓配置が特徴の、伝統的な寄棟スタイル「ベルグ」。外壁の凹凸が建物をより豊かな表情に変え、品格をもたらします。



Malmo [マルメ]

スウェーデンの港町をイメージした、明るい配色の勾配切り妻「マルメ」。コンパクトな間取りにびったりの、愛らしいデザインを目指しました。



Nord [ノルド]

街並みを美しくするのは、シンプルな家。ガーデン、ウッドデッキ、ガレージ・庭まわりを造り込むことで、建物の明快さと住み手の個性が際立つ、シンプルな美しさがコンセプトです。



Aars [アース]

デンマークの街並みをイメージした、明るい配色の三角屋根「アース」シリーズ。自然と集まるわいわいリビングは、家族みんなが心地いい空間です。

HOKUSHU ×



あおぞらチャージサービス 利用開始

太陽光発電・蓄電池による
新しい暮らしを提案

※写真はイメージです。太陽光パネルは架台式となります。

詳しくは
コチラ▶



USUKO
PRODUCED BY HOKUSHU

お問合せ下さい!

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

(株)北洲
ハウジング事業部
USUKO 北上店

☎ **0197-63-2281**
〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7