

自分らしく、カッコよく、暮らす。
USUKOデザイン分譲住宅〈全3棟〉

<ウスコ スクエアガーデン>

USUKO Square Garden

北鬼柳

2022年春 完成予定

ウスコ分譲住宅 始動

北洲の優れた住宅性能とデザインを備えた
新ブランドUSUKO(ウスコ)を限定3棟販売

詳しくはこちら



- 近隣に商業施設、医療施設も充実
- 優れた耐震性の2×4工法
- 日当たり良好、全物件南向き

戸建て住宅実績44年安心の北洲クオリティー

TEL 0197-63-2281

受付時間
10:00 ~ 17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6227号 建築業:特-28第19409号

USUKO

PRODUCED BY HOKUSHU

USUKO

検索

自分らしく、カッコよく暮らす 安心・快適な、USUKO の分譲住宅

商業施設や医療施設も充実した暮らしやすい環境下、
長く住むにふさわしい性能とデザインを両立した
USUKO(ウスコ)分譲住宅、限定3棟を販売します。

USUKOがご提供するの、皆さまの大切にしている趣味や
暮らしの中の小さな楽しみを
今よりもっと楽しむための住まいです。

例えば、休日キャンプが日課のご家族には、道具のお手入れが楽しくなる空間を、
愛犬のいるご家族には、ワンちゃんとの時間がもっと心地よくなる空間を
コンセプトとして盛り込みました。

住まいは人柄を表すもの。
もっと自分らしく、カッコよく。
これから先の20年、30年をあなたと添い遂げる
安心で快適な住まいをお届けします。



※写真・パースはイメージです。

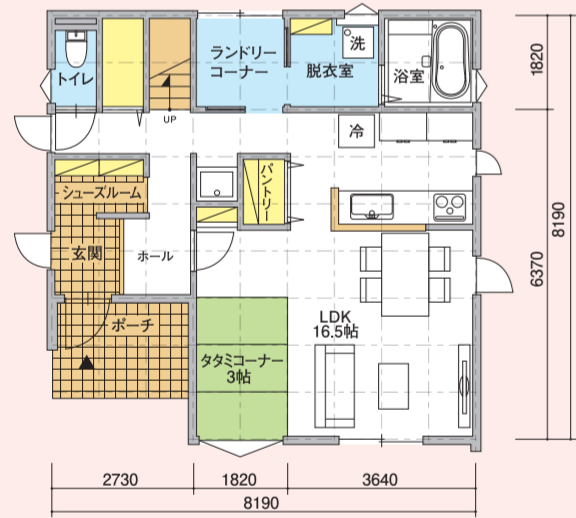
A 3LDK+タタミコーナー [自由に使える2階ホールプラン]

販売価格 27,591,000円(税込)
建物・土地・外構含む

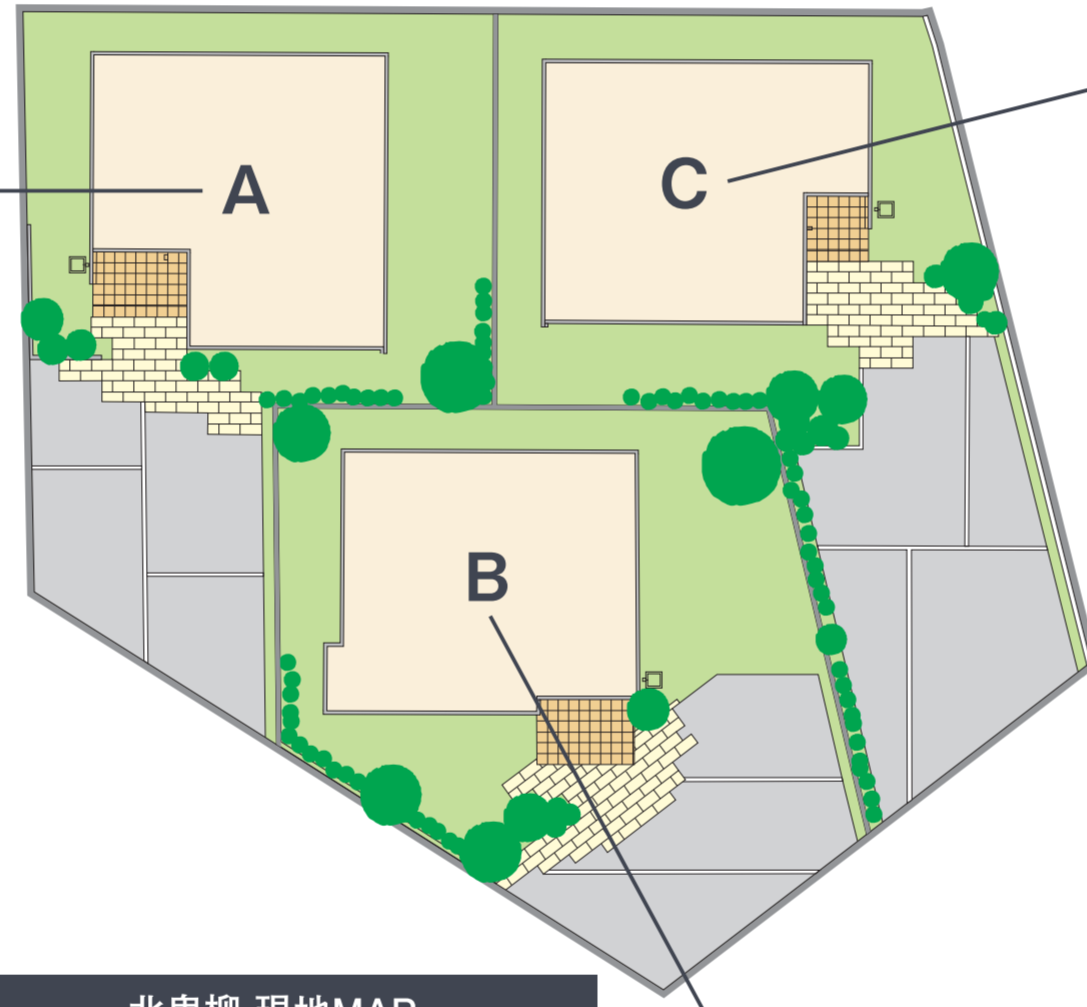
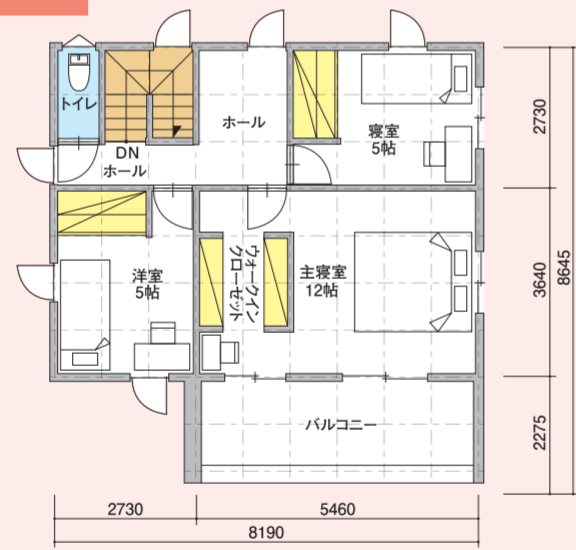
◎敷地概要
土地 196.60㎡(66.05坪)
1階面積: 59.62㎡(17.99坪) 2階面積: 52.17㎡(15.74坪)
延床面積: 111.79㎡(33.74坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2564-0号



1F



2F



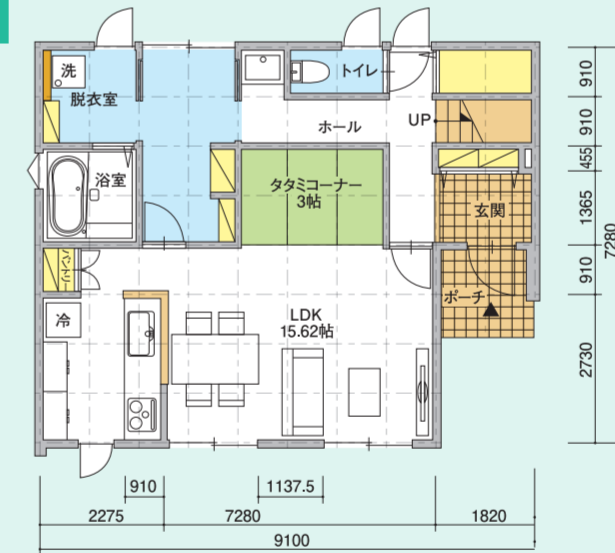
C 3LDK+タタミコーナー [収納充実プラン]

販売価格 29,859,000円(税込)
建物・土地・外構含む

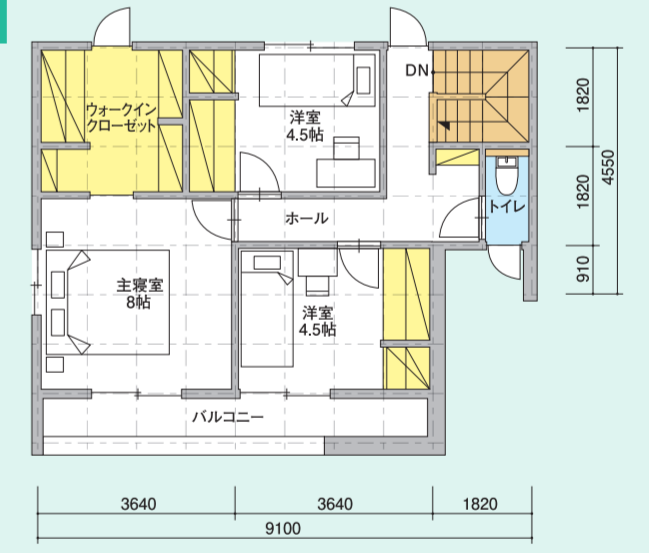
◎敷地概要
土地 218.35㎡(66.05坪)
1階面積: 59.62㎡(17.99坪) 2階面積: 52.99㎡(15.99坪)
延床面積: 112.61㎡(33.99坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2566-0号



1F



2F



充実のハイグレード仕様! パナソニック製設備を標準採用

システムキッチン
Lacucina(ラクシーナ)

料理をすることが
楽しみになる心地よさ、
家族みんなが
使いたくなるキッチン

バスルーム
Ofloa(オフローラ)

毎日のおそうじは
サッと拭くだけで
「いつもキレイ」

洗面ドレッシング
C-Line(シーライン)

毎日、ストレスフリーで使いたい
から、いつも、みんなが心地よい
洗面空間に

トイレ
Arawano V

少ない水で節水しながら
キレイに洗浄できるだけでなく、
おそうじのしやすさも実現

《周辺環境》

- JR北上駅.....2.1km
- 北上市立江釣子小学校.....3.4km
- 北上市役所.....1.2km
- さくら野百貨店 北上店.....1.6km
- えづりこ古墳公園.....1.0km
- 市立江釣子中学校.....2.9km
- 江釣子ショッピングセンターパル.....1.1km



所在地: 岩手県北上市北鬼柳33地割

●所在地/北上市北鬼柳33地割 ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~218.35㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●延床面積/3区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非緑地) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m A地区画は42.2m ●道路セトバック有 ●水道/公営 ●電灯/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●売主: 株式会社北北 981-3341 宮城県宮谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業)国土交通大臣(4)第6277号 建築業-特-28第19409号 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●入居 予定年月/2022年5月 ●広告制作年月日/2021年12月21日 ●広告有効期限/2022年2月末日 ※当該地は東北電力種より地役権が設定されています ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

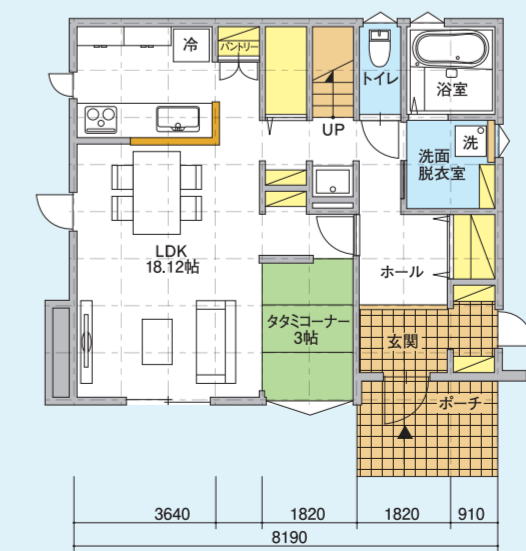
B 3LDK+タタミコーナー [オープンLDKプラン]

販売価格 31,913,000円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要
土地 206.90㎡(62.58坪)
1階面積: 58.38㎡(17.62坪) 2階面積: 55.06㎡(16.62坪)
延床面積: 113.44㎡(34.24坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2565-0号



1F



2F

