

# 視線が伸びる広々LDK



完成後の建物を見学できる!

## 完成現場 見学会開催!!

完全予約制

開催日時 1月22日(土)・23日(日)  
10:00~16:00 開催場所 / 岩手県花巻市  
桜台2丁目23付近

予約受付電話 0197-63-2281 (火・水定休)



LDK 視線が通り広々とした間取りです。



image pers

### PLAN DATA

1階床面積 / 62.53㎡ (18.87坪)  
2階床面積 / 62.53㎡ (18.87坪)  
延べ床面積 / 125.06㎡ (37.75坪)  
屋根: 陶器瓦  
外壁: タイル、アートウォール

### 完成見学会会場ご案内地図



携帯で下記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。



住所 / 岩手県花巻市桜台2丁目23付近

### こだわりの素材を PICK UP



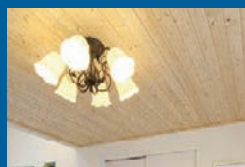
#### 外壁タイル

霧がかかったような表情と細かな筋の陰影が、住宅を自然な佇まいに。



#### 陶器瓦

長い年月を経ても美しい状態を保つことができ、メンテナンスの必要がありません。



#### 天井板張り

本物の木ならではのあたたかみのある素材。くつろぎの時間をつくる「天井板張り」

掲載の写真はイメージです。

## 「新型コロナウイルス」 感染症拡大防止対策 実施中!

### 予約制の対応



来場の集中を避けるため、予約制としています。

### マスクの着用



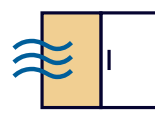
予防対策のためマスクを着用しています。

### 手洗い・消毒



手洗い・アルコール消毒の徹底をしています。

### 定期的な換気



1時間ごとに換気をし、空気を入れ替えています。

お問い合わせは

0197-63-2281

受付時間 /  
10:00 ~ 17:00  
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7  
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業: 国土交通大臣(4)第6227号 建設業: 特-28第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

ご予約は  
右記コードを  
携帯電話で  
読み取りください。



USUKO  
PRODUCED BY HOKUSHU

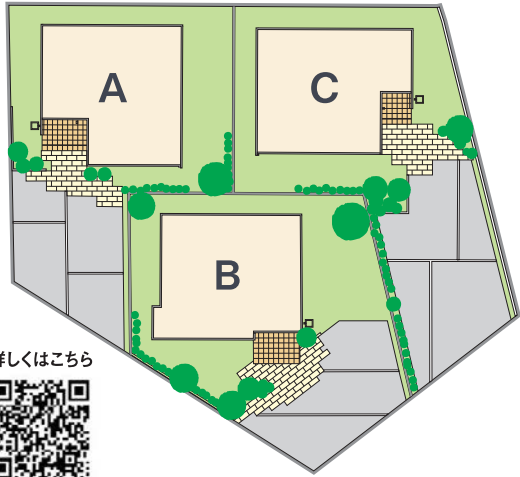
# 《北洲ハウジング 不動産情報》

<ウスコ スクエアガーデン>

## USUKO Square Garden 北鬼柳

自分らしく、カッコよく暮らす  
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

- 近隣に商業施設、医療施設も充実
- 優れた耐震性のツーバイフォー工法
- 日当たり良好、全物件南向き



※写真・パースはイメージです。



### A 3LDK+タタミコーナー [自由に使える2階ホールプラン]

販売価格 **27,591,000**円(税込)  
建物・土地・外構含む

◎敷地概要  
土地 196.60㎡ (59.47坪)  
1階面積: 59.62㎡ (17.99坪)  
2階面積: 52.17㎡ (15.74坪)  
延床面積: 111.79㎡ (33.74坪)  
建築確認番号: 第 R03-1-2564-0号

### B 3LDK+タタミコーナー [オープンLDKプラン]

販売価格 **31,913,000**円(税込)  
建物・土地・外構含む

◎敷地概要  
土地 206.90㎡ (62.58坪)  
1階面積: 58.38㎡ (17.62坪)  
2階面積: 55.06㎡ (16.62坪)  
延床面積: 113.44㎡ (34.24坪)  
建築確認番号: 第 R03-1-2565-0号

### C 3LDK+タタミコーナー [収納充実プラン]

販売価格 **29,859,000**円(税込)  
建物・土地・外構含む

◎敷地概要  
土地 218.35㎡ (66.05坪)  
1階面積: 59.62㎡ (17.99坪)  
2階面積: 52.99㎡ (15.99坪)  
延床面積: 112.61㎡ (33.99坪)  
建築確認番号: 第 R03-1-2566-0号

### 周辺環境

- JR北上駅 ..... 約2,100m
- えづりこ古墳公園 ..... 約1,000m
- 北上市立江釣子小学校 ..... 約3,400m
- 北上市立江釣子中学校 ..... 約2,900m
- 北上市役所 ..... 約1,200m
- 江釣子ショッピングセンターパル ..... 約1,100m
- さくら野百貨店 北上店 ..... 約1,600m

### 北鬼柳 現地MAP



所在地: 北上市北鬼柳33地割92-1、92-7、92-8

●所在地/北上市北鬼柳33地割 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~218.35㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m.AB区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6227号 建設業:特-28第19409号)(一社)宮城県宅地建物取引業協会(会員) ●入居予定年月/2022年5月 ●広告制作年月日/2022年1月6日 ●広告有効期限/2022年2月末日 ※当該地は東北電力様より地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

## 北上市町分

## 2021年9月完成の新しい大型分譲地で家族の新たなスタートを!

[建築条件付き]



### [価格表] 町分分譲地3区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
3-2区画	200.10㎡	60.53坪	756.2万円
5-5区画	211.33㎡	63.92坪	893.4万円
15-2区画	206.68㎡	62.52坪	834.9万円
11-2区画			済

周辺環境  
市立黒沢尻西小学校 ..... 約1,500m  
市立北上中学校 ..... 約3,200m  
北上市役所 ..... 約1,300m  
ショッピングモールセンターパル ..... 約850m

### 町分分譲地 現地MAP



住所: 北上市町分18地割5-23、33-8、78-45

●所在地/岩手県北上市町分18地割5-23、33-8、78-45 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/200.1㎡(1区画)~211.33㎡(1区画) ●総区画数/4区画、今回販売区画数3区画 ●価格/756.2万円(1区画)~893.4万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/3-2区画・15-2区画 60%/5-5区画 70%(角地) ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●引渡し時期/即日 ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年1月6日 ●広告有効期限/2022年2月末日

建築条件  
この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。  
※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

USUKO 検索  
https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは

TEL 0197-63-2281

受付時間  
10:00~17:00  
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7  
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6227号 建設業:特-28第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko