

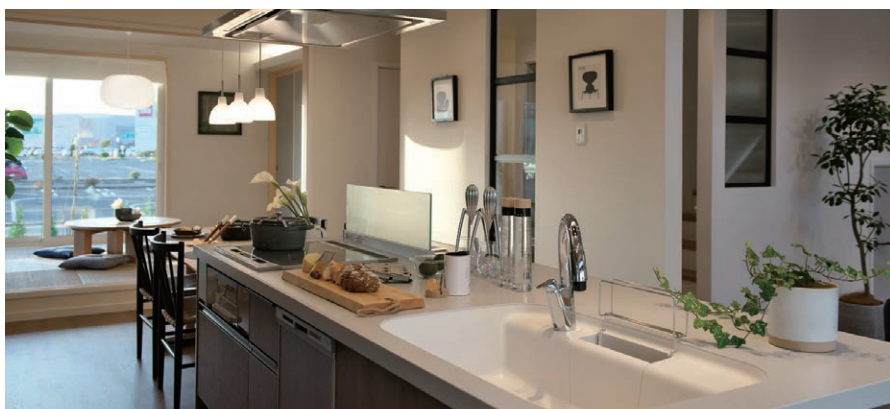
くつろぎと開放感のある吹抜けリビング

完成後の建物を見学できる！
**完成現場
見学会開催!!**

完全予約制

開催日時 3月5日(土)・6日(日)
10:00～16:00 開催場所／岩手県北上市
町分18地割78-23

予約受付電話 0197-63-2281 (火・水定休)



目が行き届くコミュニケーションキッチン。

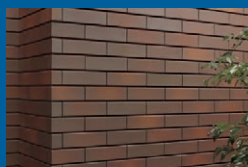


image pers

PLAN DATA

1 階床面積 / 64.46㎡ (19.46坪)
2 階床面積 / 46.42㎡ (14.01坪)
延べ床面積 / 110.88㎡ (33.47坪)
屋根：陶器瓦
外壁：タイル、ジョリパット

こだわりの素材を PICK UP



外壁タイル
建物の表情を決めるアクセントになります。



塗り壁
デザイン性と調湿性能に優れた建材です。



天井板張り
本物の木ならではのあたたかみのある素材。
くつろぎの時間をつくる「天井板張り」

掲載の写真はイメージです。

完成見学会会場ご案内地図



携帯で下記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。



住所／岩手県北上市町分18地割78-23

「新型コロナウイルス」 感染症拡大防止対策 実施中!

予約制の対応



来場の集中を避けるため、
予約制としています。

マスクの着用



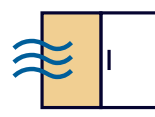
予防対策のためマスクを
着用しています。

手洗い・消毒



手洗い・アルコール消毒の
徹底をしています。

定期的な換気



1時間ごとに換気をし、
空気を入れ替えています。

お問合せは

TEL 0197-63-2281

受付時間／
10:00～17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX 0197-63-2351 宅地建物取引業：国土交通大臣(4)第6227号 国土交通大臣許可(特-3)第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

ご予約は
右記コードを
携帯電話で
読み取ってください。



USUKA
PRODUCED BY HOKUSHU

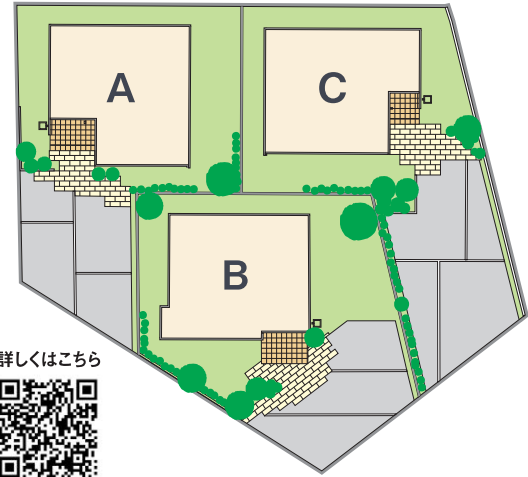
《北洲ハウジング 不動産情報》

<ウスコ スクエアガーデン>

USUKO Square Garden 北鬼柳

自分らしく、カッコよく暮らす
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

☒ 近隣に商業施設、医療施設も充実 ☒ 優れた耐震性のツーバイフォー工法 ☒ 日当たり良好、全物件南向き



※写真・パースはイメージです。

A 3LDK+タタミコーナー
[自由に使える2階ホールプラン]
販売価格 **27,591,000**円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要
土地 196.60㎡(59.47坪)
1 階面積: 59.62㎡(17.99坪)
2 階面積: 52.17㎡(15.74坪)
延床面積: 111.79㎡(33.74坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2564-0号

B 3LDK+タタミコーナー
[オープンLDKプラン]
販売価格 **31,913,000**円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要
土地 206.90㎡(62.58坪)
1 階面積: 58.38㎡(17.62坪)
2 階面積: 55.06㎡(16.62坪)
延床面積: 113.44㎡(34.24坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2565-0号

C 3LDK+タタミコーナー
[収納充実プラン]
販売価格 **29,859,000**円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要
土地 218.35㎡(66.05坪)
1 階面積: 59.62㎡(17.99坪)
2 階面積: 52.99㎡(15.99坪)
延床面積: 112.61㎡(33.99坪)
建築確認番号: 第 R03-1-2566-0号

周辺環境

JR北上駅 2.1km
北上市立江釣子小学校 3.4km
北上市役所 1.2km
さくら野百貨店 北上店 1.6km
えづりこ古墳公園 1.0km
市立江釣子中学校 2.9km
江釣子ショッピングセンターパル 1.1km

北鬼柳 現地MAP

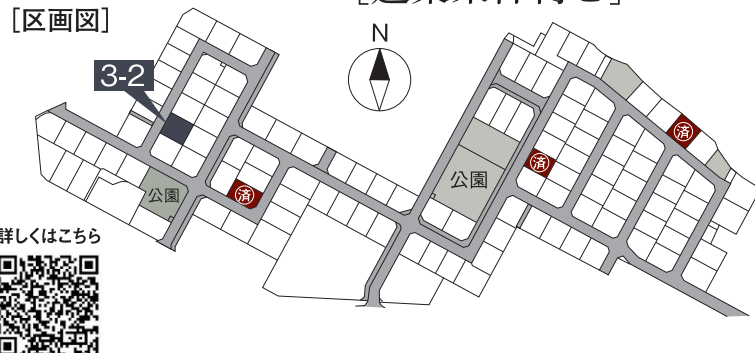


所在: 北上市北鬼柳33地割

●所在地/北上市北鬼柳33地割 ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~218.35㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m, A,B区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建築業:国土交通大臣許可 特-3 第19409)(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●入居予定年月/2022年5月 ●広告制作年月日/2022年2月17日 ●広告有効期限/2022年3月末日 ※当該地は東北電力株より地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

北上市町分

周辺環境、利便性に優れた大型分譲地が完成 残り1区画！
[建築条件付き]



[価格表] 町分分譲地1区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
3-2区画	200.10㎡	60.53坪	756.2万円
5-5区画		済	
15-2区画		済	
11-2区画		済	

周辺環境
市立黒沢尻西小学校 約1,500m
市立北上中学校 約3,200m
北上市役所 約1,300m
ショッピングモールセンターパル 約850m

町分分譲地 現地MAP



所在: 北上市町分18地割

●所在地/岩手県北上市町分18地割 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/200.10㎡ ●総区画数/4区画、今回販売区画数1区画 ●価格/756.2万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/即日 ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年2月17日 ●広告有効期限/2022年3月末

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。
※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは

TEL 0197-63-2281

受付時間
10:00 ~ 17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7 FAX0197-63-2351
宅地建物取引業: 国土交通大臣(4)第6227号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣許可(特-3)第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

USUKO
PRODUCED BY HOKUSHU