

<ウスコ スクエアガーデン>

USUKO Square Garden

泉ヶ丘

ウスコ分譲住宅 完成

優れた住宅性能とデザインを備えた建売 限定2棟販売

☒ 近隣に商業施設、医療施設も充実 ☒ 地震にも安心、耐震等級3 ☒ 安心の長期30年保証



詳しくはこちら

OPEN HOUSE開催

開催
日時

6月26日(日) 10:00~17:00

予約不要でご覧いただけます!

※当日は混雑予想されるため、混雑時は入場制限する場合がございます。確実にご覧いただきたい方は、ご予約をお勧めします。

自分らしく、かつこよく、暮らす。
USUKO分譲住宅(全2棟)



戸建て住宅実績44年安心の北洲クオリティー

TEL 022-762-9177

受付時間
10:00~17:00
(火・水曜定休)

USUKO

PRODUCED BY HOKUSHU

株式会社 北洲ハウジング事業部 USUKO(ウスコ) 仙台店 宮城県仙台市宮城野区中野3丁目7-2(仙台港エコノミクス展示場内)
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6227号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

USUKO

検索

※パースはイメージです。

自分らしく、カッコよく暮らす。 安心・快適な、USUKOの分譲住宅

商業施設や医療施設も充実した暮らしやすい環境下、
長く住むにふさわしい性能とデザインを両立した
USUKO(ウスコ)分譲住宅、限定2棟を販売します。

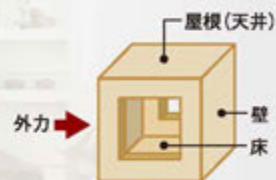
USUKOがご提供するの、皆さまの大切にしている趣味や
暮らしの中の小さな楽しみを
今よりもっと楽しむための住まいです。

住まいは人柄を表すもの。
幸せを囲う、自分らしい暮らし。
これから先の20年、30年をあなたと添い添える
安心で快適な住まいをお届けします。

快適に暮らしていただく3つの特徴

モノコック構造(2×4工法) の優れた耐震性能

床、壁、屋根が一体となったモノコック構造で
面で受け止めるため、地震が発生しても建物の
傾きや倒壊が起きにくくなります。



「面」で構成される、ツーバイ工法

北海道基準の 断熱性能

夏も冬も快適に過ごせる高気密高断熱住宅。
外の暑さ・寒さの影響を受けにくく、冷暖房費
の節約にもつながります。



高性能
複層ガラスサッシ
高性能
グラスウール壁断熱

※ウスコの2019年～2020年物件の平均値

安心の長期 30年保証・60年点検制度

お客様に長く快適にお住まいいただけるよう、
「30年保証・60年点検制度」を導入して
います。

※30年保証・60年点検制度について
構造体、防水、防蟻について、新築後初より10年保証、
その後5年ごとに更新で最長30年保証となります。
さらに、30年間で合計9回の無償定期点検を実施し、
31年以降60年目までは5年ごとに有償の点検サポート
を行います。



※写真・パースはイメージです。

クールさと 4LDK 奥行きを生む、 パースカルデザイン

販売
価格 **4,240** (税込) 建物・土地・
万円 外構含む

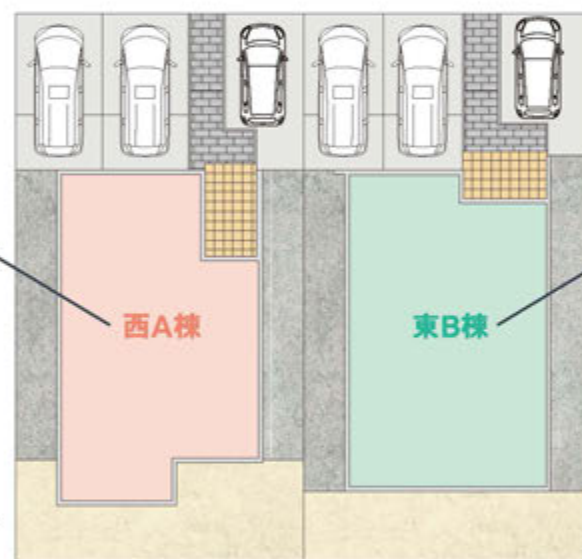
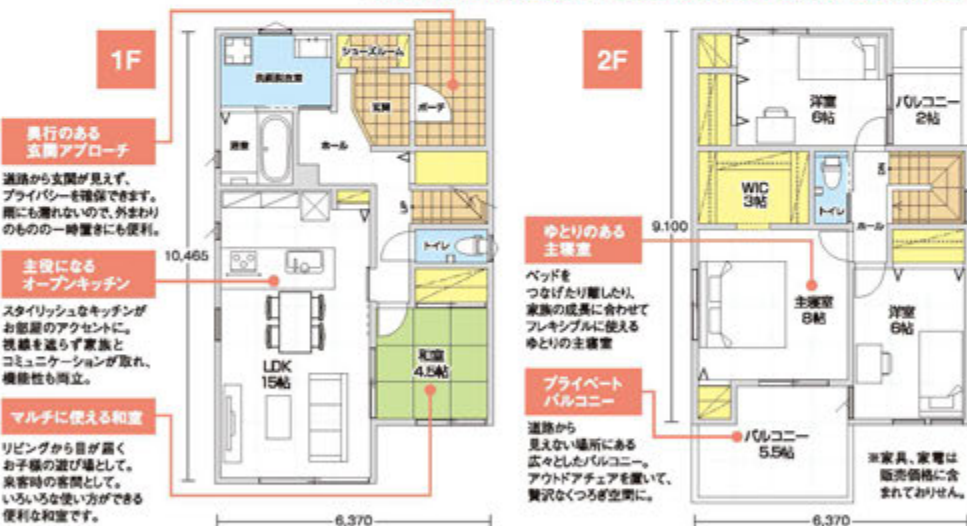


◎敷地概要

土地面積/166.17㎡(50.26坪)
建築面積/ 61.27㎡(18.49坪)
1F床面積/ 57.96㎡(17.49坪)
2F床面積/ 50.51㎡(15.24坪)
延床面積/108.47㎡(32.74坪)
建築確認番号:
第東日本22-01098号

支払いシミュレーション 借入額4,000万円・頭金240万円 年利0.675%(金融機関:七十七銀行)・変動金利35年
毎月返済額(年12回)89,844円、ボーナス時の加算額(年2回)102,807円

※この内容は6月16日現在のものです。適用される金利などはお客様の状況により異なります。



《周辺環境のご案内》

泉ヶ丘保育園……………約350m(徒歩 約5分) 七十七銀行 明石台支店……………約3,300m(車 約8分)
仙台市立泉ヶ丘小学校……………約370m(徒歩 約5分) 仙台銀行 大宮支店……………約3,000m(車 約7分)
仙台市立将監東中学校……………約3,600m(自転車 約18分) イオン富谷店……………約1,600m(車 約4分)
泉区役所……………約4,800m(車 約11分) ビックハウス富谷店……………約2,010m(車 約5分)
泉消防署……………約3,800m(車 約9分) ザ・ビック泉大沢店……………約2,120m(車 約5分)
泉ヶ丘佐藤内科医院……………約600m(徒歩 約8分) バス停留所(泉ヶ丘中央)……………約80m(徒歩 約1分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m・自転車分は1分=200m・車分は1分=450mで算出し幅数を切り上げています。



黒と木の対比が 4LDK カッコいい スクエアデザイン

販売
価格 **4,220** (税込) 建物・土地・
万円 外構含む



支払いシミュレーション 借入額4,000万円・頭金220万円 年利0.675%(金融機関:七十七銀行)・変動金利35年
毎月返済額(年12回)89,844円、ボーナス時の加算額(年2回)102,807円

※この内容は6月16日現在のものです。適用される金利などはお客様の状況により異なります。



◎敷地概要
土地面積/165.48㎡(50.05坪) 建築面積/65.41㎡(19.74坪)
1F床面積/ 61.27㎡(18.49坪) 2F床面積/ 60.45㎡(18.24坪)
延床面積/121.72㎡(36.74坪) 建築確認番号: 第東日本22-01099号

オール電化の省エネ最新設備

