

<ウスコ スクエアガーデン>
USUKO SQUARE GARDEN
北鬼柳

建売住宅 完成内覧会

7月9日(土)・10日(日)
・16日(土)・17日(日)・18日(月)

予約不要 13:00~16:00
※ご予約頂くと案内がスムーズです。

土地・建物・外構
込みの価格 **2,759.1万円** (税込)

毎月返済例
65,077円~

借入額 2,750万円
年利 0.65% (金融機関: JA いわて花巻)
変動金利 40年
ボーナスなし

※この内容は7月4日現在のものです。適用される金利などはお客様状況により異なりますのでご了承ください。

※パースはイメージです。

オール電化最新設備

- ・IHヒーター、エコキュート
- ・深型食器洗い乾燥機付き
- ・ダイキンエアコンうるさらX
- ・嬉しい2階トイレ設置

日々の暮らしをより 便利に

- ・宅配ボックスにも使える
スマート宅配ポスト付
- ・全室照明付き(LED)

最大3台駐車 可能な広々と した敷地

優れた断熱性で 一年中快適。

- ・複層ガラス樹脂サッシ
- ・高性能ガラスウール断熱

4号線すぐそば 利便性の高い 好立地

北鬼柳 現地MAP



所在地: 北上市北鬼柳33地割92-1, 92-8 (地番)



A棟外観



B棟外観

《周辺環境》

- JR北上駅 2.1km
- えづりこ古墳公園 1.0km
- 北上市立江釣子小学校 3.4km
- 市立江釣子中学校 2.9km
- 北上市役所 1.2km
- さくら野百貨店 北上店 1.6km
- 江釣子ショッピングセンターパル 1.1km

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは

0197-63-2281

受付時間
10:00~17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6277号 建設業: 国土交通大臣許可 特-3 第19409

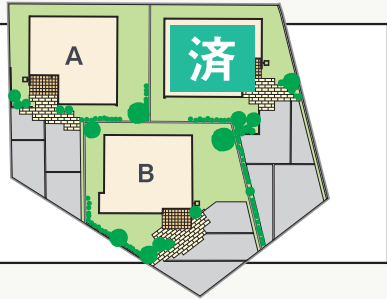
ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

<ウスコ スクエアガーデン>
USUKO SQUARE GARDEN
北鬼柳



※写真・パースはイメージです。



自分らしく、カッコよく暮らす
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

A 3LDK+ | 自由に使える2階ホールプラン
タタミコーナー

販売価格
27,591,000円(税込)
建物・土地・外構含む

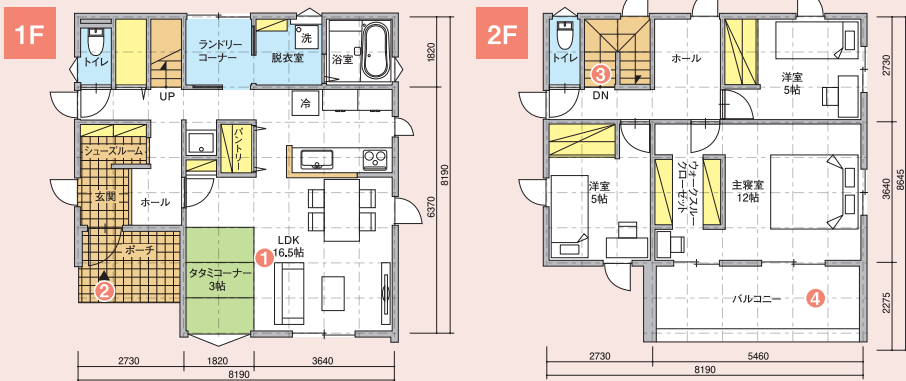
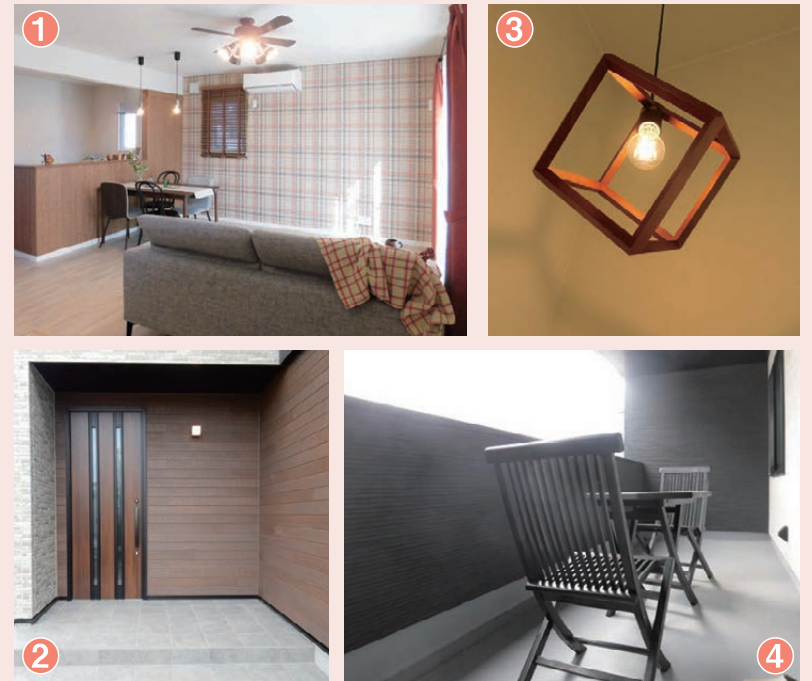
◎敷地概要

土地面積：196.60㎡(59.47坪)
1階面積：59.62㎡(17.99坪)
2階面積：52.17㎡(15.74坪)
延床面積：111.79㎡(33.74坪)
建築確認番号：第R03-1-2564-0号



アウトドアの楽しめる広々バルコニー
趣味を満喫する豊かな暮らし

A棟内観写真



B 3LDK+ | オープンLDKプラン
タタミコーナー

販売価格
31,913,000円(税込)
建物・土地・外構含む

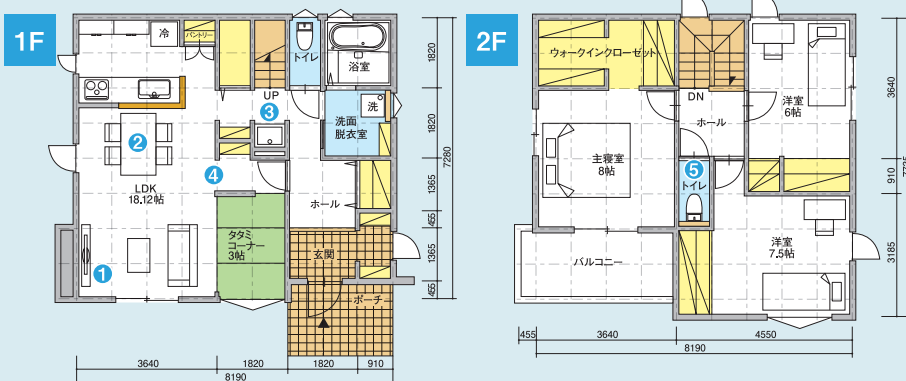
◎敷地概要

土地面積：206.90㎡(62.58坪)
1階面積：58.38㎡(17.62坪)
2階面積：55.06㎡(16.62坪)
延床面積：113.44㎡(34.24坪)
建築確認番号：第R03-1-2565-0号



充実した収納と
クール系インテリアが自慢の住まい

B棟内観写真



設備仕様

<p>A</p> <p>カラー：ヴィンテージブラウン</p>	<p>B</p> <p>カラー：ネイビー</p>	<p>A</p> <p>アクセントカラー：ツイルボルドー ベースカラー：グレイスホワイト</p>	<p>B</p> <p>アクセントカラー：ツイルネイビー ベースカラー：グレイスホワイト</p>	<p>A</p> <p>カラー：ホワイト</p>	<p>B</p> <p>カラー：ホワイト</p>
<p>システムキッチン Lacucina(ラクシーナ) 家族みんなが使いやすくなるキッチン</p>		<p>バスルーム Oflo(オフローラ) サッと拭くだけで「いつもキレイ」</p>		<p>洗面ドレッシング C-Line(シーライン) いつも、みんなが心地よい洗面空間に</p>	
<p>標準装備 フルオープン 深型食器洗い 乾燥機</p>		<p>フッ素配合新素材 アクアマーブル 人造大理石浴槽</p>		<p>ヒーターレスで くもりにくい くもりシャット</p>	
<p>カラー：ホワイト</p>		<p>カラー：ホワイト</p>		<p>はっ水性に優れた 新素材スコピカ素材 (有機ガラス系)</p>	
<p>カラー：ホワイト</p>		<p>カラー：ホワイト</p>		<p>トイレ アラウーノV 節水しながらキレイに洗浄</p>	

●所在地/北上市北鬼柳33地割92-1、92-8(地番) ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~206.90㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m、A,B区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主：株式会社北州 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可 特-3 第19409) ●入居予定年月/2022年8月 ●広告制作年月日/2022年7月4日 ●広告有効期限/2022年7月末日 ※当該地は東北電力株式会社地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

お問合せは

0197-63-2281

受付時間
10:00~17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北州ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号 建設業：国土交通大臣許可 特-3 第19409

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>