

<ウスコ スクエアガーデン>
USUKO SQUARE GARDEN
北鬼柳

建売住宅 完成内覧会

8月6日(土)・7日(日)・11日(木・祝)・13日(土)・14日(日)

予約不要 13:00~16:00 ※ご予約頂くと案内がスムーズです。



土地・建物・外構
込みの価格 **2,759.1** (税込) 万円~

毎月返済例
65,077 円~

借入額 2,750万円
年利 0.65% (金融機関: JA いわて花巻)
変動金利 40年
ボーナスなし

※この内容は8月1日現在のものです。適用される金利などはお客様状況により異なりますのでご了承ください。

※写真はイメージです。

オール電化最新設備

- ・IHヒーター、エコキュート
- ・深型食器洗い乾燥機付き
- ・ダイキンエアコンうるさらX
- ・嬉しい2階トイレ設置

日々の暮らしをより便利に

- ・宅配ボックスにも使えるスマート宅配ポスト付
- ・全室照明付き(LED)

最大3台駐車可能な広々とした敷地

優れた断熱性で一年中快適。

- ・複層ガラス樹脂サッシ
- ・高性能ガラスウール断熱

4号線すぐそば 利便性の高い好立地

北鬼柳 現地MAP

所在地: 北上市北鬼柳33地割92-1,92-8 (地番)

JR北上駅	2.1km	えづりこ古墳公園	1.0km
北上市立江釣子小学校	3.4km	市立江釣子中学校	2.9km
北上市役所	1.2km	さくら野百貨店 北上店	1.6km
江釣子ショッピングセンターパル	1.1km		

設備仕様 A A棟 B B棟

システムキッチン Lacucina (ラクシーナ)

カラー: ヴィンテージブラウン

カラー: ネイビー

家族みんなが使いたくなるキッチン

洗面ドレッシング C-Line (シーライン)

カラー: ホワイト

いつでも、みんなが心地よい洗面空間に

バスルーム Ofloora (オフローラ)

カラー: ツイルホルダーベースカラー: グレイスホワイト

カラー: ツイルネイビーベースカラー: グレイスホワイト

フッ素配合新素材 アクアマーブル 人造大理石浴槽

サッと拭くだけで「いつもキレイ」

トイレ アラウーノ V

カラー: ホワイト

はっ水性に優れた新素材スゴビカ素材 (有機ガラス系)

節水しながらキレイに洗浄

USUKO 検索
https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko

Instagram

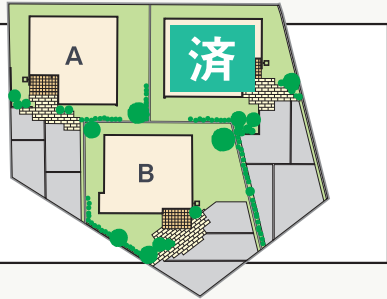
Youtube

Facebook

お問合せは
0197-63-2281
受付時間 10:00~17:00 (火・水曜定休)
株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6277号 建設業: 国土交通大臣許可 特-3 第19409

ホームページからもご覧いただけます。
USUKO 検索
https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko

<ウスコ スクエアガーデン>
USUKO SQUARE GARDEN
北鬼柳



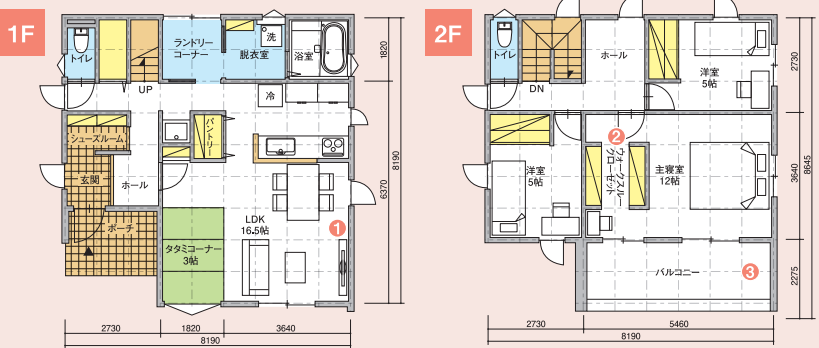
※写真はイメージです。

A 3LDK+ | 自由に使える2階ホールプラン
タタミコーナー

販売価格
27,591,000円(税込)
建物・土地・外構含む

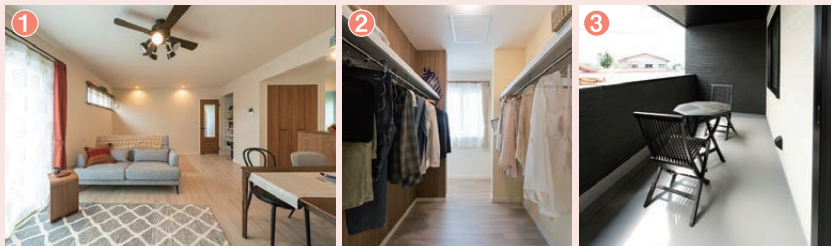
◎敷地概要

土地面積：196.60㎡(59.47坪)
1階面積：59.62㎡(17.99坪)
2階面積：52.17㎡(15.74坪)
延床面積：111.79㎡(33.74坪)
建築確認番号：第 R03-1-2564-0号



アウトドアの楽しめる広々バルコニー趣味を満喫する豊かな暮らし

A棟内観写真



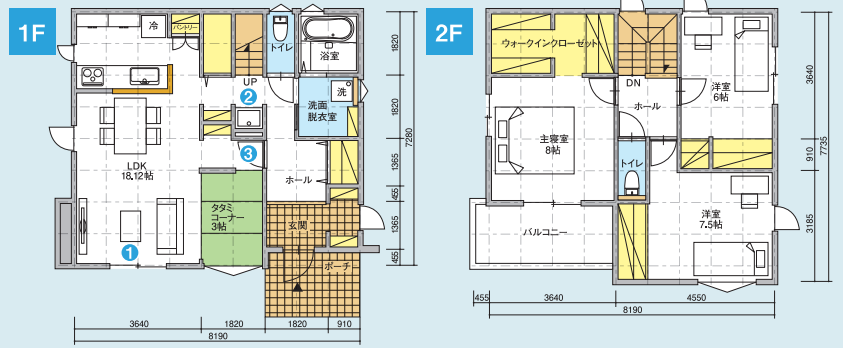
自分らしく、カッコよく暮らす
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

B 3LDK+ | オープンLDKプラン
タタミコーナー

販売価格
31,913,000円(税込)
建物・土地・外構含む

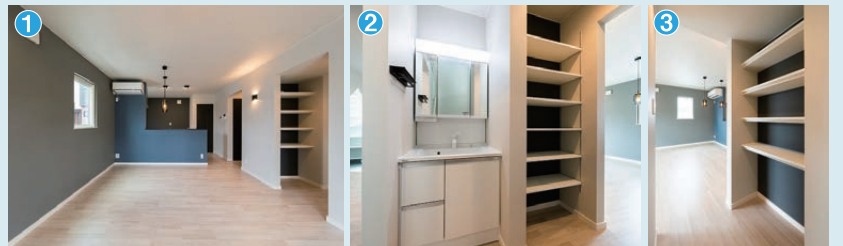
◎敷地概要

土地面積：206.90㎡(62.58坪)
1階面積：58.38㎡(17.62坪)
2階面積：55.06㎡(16.62坪)
延床面積：113.44㎡(34.24坪)
建築確認番号：第 R03-1-2565-0号



充実した収納とクール系インテリアが自慢の住まい

B棟内観写真

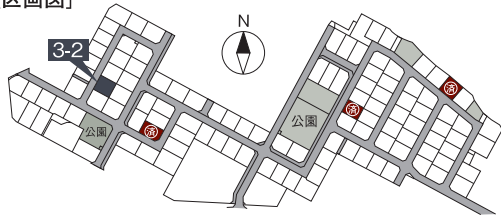


●所在地/北上市北鬼柳33地割92-1、92-8(地番) ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~206.90㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m.A,B区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県宮崎市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409) ●入居予定年月/2022年8月 ●広告制作年月日/2022年8月1日 ●広告有効期限/2022年8月末日 ※当該地は東北電力様より地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

《北洲ハウジング 不動産情報》

北上市町分 残り1区画! [建築条件付き]

[区画図]



[価格表] 町分譲地1区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
3-2区画	200.10㎡	60.53坪	756.2万円
5-5区画			済
15-2区画			済
11-2区画			済



周辺環境

市立黒沢尻西小学校.....約1,500m
市立北上中学校.....約3,200m
北上市役所.....約1,300m
ショッピングモールセンターパル.....約850m

●所在地/岩手県北上市町分18地割 ●交通/JR東北本線北上駅 徒歩26分 ●土地面積/200.10㎡ ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/1区画 ●価格/756.2万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/即日 ●売主/株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年8月1日 ●広告有効期限/2022年8月末日

建築条件

この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。
※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

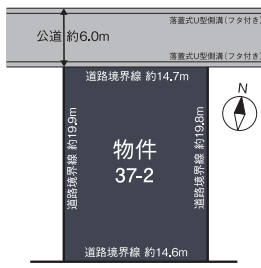
町分譲地 現地MAP



所在:北上市町分18地割

花巻市桜台1丁目

[区画図]



●花巻駅や商業施設まで全て徒歩圏内の好立地 [建築条件付き]

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
37-2	291.75㎡	88.25坪	965万円

[交通]

花巻駅.....950m

周辺環境

桜台小学校.....750m
花巻北中学校.....1,900m
花巻西大通郵便局.....850m
岩手銀行 花巻西支店.....550m
マイアルテ.....450m
ウエルシア.....700m
セブンイレブン.....900m

●所在地/岩手県花巻市桜台1丁目 ●交通/JR東北本線花巻駅 徒歩12分 ●土地面積/291.75㎡ ●総区画数/1区画 ●販売価格/965万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接面道路/公道 ●接面方位・道路幅員/北側約6.0m ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 ●引渡し時期/即日 ●宅地内に上水道、下水道の引き込みはありません。 ●建築条件付 ●広告制作年月日/2022年8月1日 ●広告有効期限/2022年8月末日

建築条件

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は白紙となり、受領した手付金等の土地代は全てお返しいたします。

花巻市桜台物件 現地MAP



所在:岩手県花巻市桜台1丁目

お問合せは

0197-63-2281

受付時間
10:00~17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko