

完成後の建物を見学できる！ 完成現場 見学会開催！！

完全予約制

開催
日時

10月1日(土)・2日(日)

10:00～16:00 開催場所/北上市町18地割

予約受付電話 0197-63-2281 (火・水定休)

南側の軒下空間が魅力の
大屋根のお家



フラット対面キッチン 収納力と家族とのコミュニケーションを大切にしたいキッチン



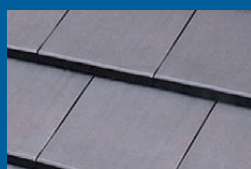
PLAN DATA

1階床面積 / 63.82㎡ (19.26坪)
2階床面積 / 59.62㎡ (17.99坪)
延べ床面積 / 123.44㎡ (37.26坪)
屋根: 陶器瓦
外壁: タイル、タテスリーライン

こだわりの素材を PICK UP



乾式タイル
焼物特有の重厚感といつまでも変わらない
美しさを保つ自然素材です。



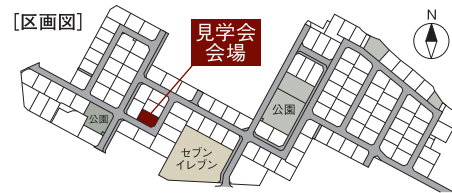
陶器瓦
瓦の耐用年数は50年。
耐久性と美しさを兼ね備えた屋根材です。



タテスリーライン
長寿命のフッ素塗装の施された外壁です。

掲載の写真はイメージです。

完成見学会会場ご案内地図



住所/北上市町分18地割

携帯で右記コードを読み取れば
現地地図にアクセスできます。



「新型コロナウイルス」 感染症拡大防止対策 実施中！

予約制の対応



来場の集中を避けるため、
予約制としています。

マスクの着用



予防対策のためマスクを
着用しています。

手洗い・消毒



手洗い・アルコール消毒の
徹底をしています。

定期的な換気



1時間ごとに換気をし、
空気を入れ替えています。

お問合せは

TEL 0197-63-2281

受付時間/
10:00～17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
TEL0197-63-2281 FAX0197-63-2351 国土交通大臣許可(特-28) 第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

ご予約は
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。



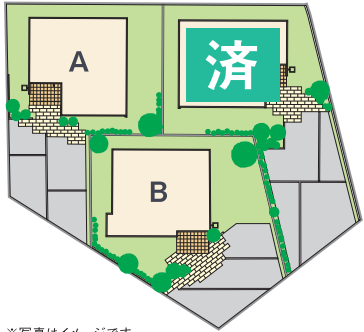
USUKO
PRODUCED BY HOKUSHU

《北洲ハウジング 不動産情報》

<ウスコ スクエアガーデン>

USUKO Square Garden 北鬼柳

所在地:
岩手県北上市北鬼柳33地割



自分らしく、カッコよく暮らす
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

周辺環境

JR北上駅……………2,100~2,120m えづりこ古墳公園……………1,000~1,020m
北上市立江釣子小学校…3,380~3,400m 市立江釣子中学校……………2,880~2,900m
北上市役所……………1,200~1,220m さくら野百貨店 北上店…1,580~1,600m
江釣子ショッピングセンターパル……………1,080~1,100m

※写真はイメージです。

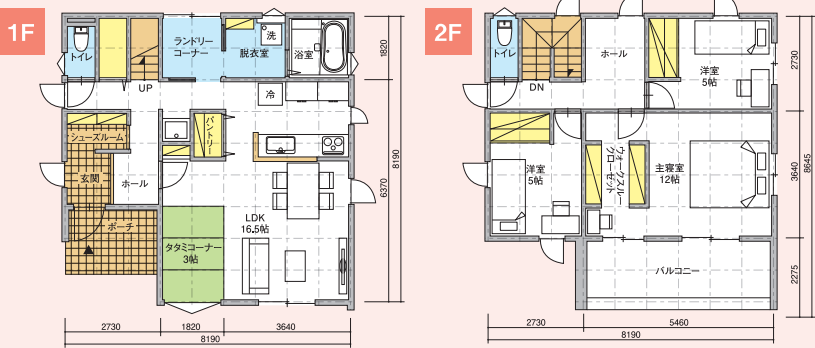


A 3LDK+ | 自由に使える2階ホールプラン

販売価格
27,591,000円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要

土地面積：196.60㎡(59.47坪)
1階面積：59.62㎡(17.99坪)
2階面積：52.17㎡(15.74坪)
延床面積：111.79㎡(33.74坪)
建築確認番号：第 R03-1-2564-0号

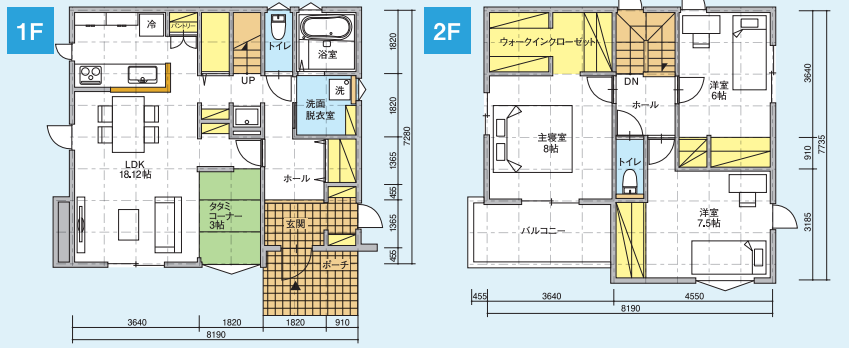


B 3LDK+ | オープンLDKプラン

販売価格
31,913,000円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要

土地面積：206.90㎡(62.58坪)
1階面積：58.38㎡(17.62坪)
2階面積：55.06㎡(16.62坪)
延床面積：113.44㎡(34.24坪)
建築確認番号：第 R03-1-2565-0号



●所在地/北上市北鬼柳33地割92-1、92-8(地番) ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画)~206.90㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画)~113.44㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画)~31,913,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m、A,B区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409) ●入居予定年月/2022年11月 ●広告制作年月日/2022年9月16日 ●広告有効期限/2022年10月末日 ※当該地は東北電力株式会社地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

北上市町分 残り1区画! [建築条件付き]

[区画図]



詳しくはこちら▶

所在: 岩手県北上市町分18地割

周辺環境
市立黒沢尻小学校……………約1,500m
市立北上中学校……………約3,200m
北上市役所……………約1,300m
ショッピングモールセンターパル……………約850m

[価格表] 町分分譲地1区画

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
3-2区画	200.10㎡	60.53坪	756.2万円

●所在地/岩手県北上市町分18地割 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩26分 ●土地面積/200.10㎡ ●総区画数/4区画、今回販売区画数1区画 ●価格/756.2万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員6m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/即日 ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年9月16日 ●広告有効期限/2022年10月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

北上市上野町 人気の黒沢尻北小学校、上野中学校学区!! [建築条件付き]

所在: 岩手県北上市上野町5丁目

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A区画	237.21㎡	71.75坪	935万円
B区画	287.40㎡	86.93坪	1125万円

[交通]

JR東北本線「北上駅」……………2,400m
黒沢尻北小学校……………約1,400~1,450m
上野中学校……………約150~200m
さくらホール……………約1,900~1,950m
イオンタウン北上……………約1,300~1,350m



●所在地/岩手県北上市上野町5丁目25-3の一部 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩30分 ●土地面積/237.21~287.40㎡ ※分筆・確定測量後に面積は確定します ●総区画数/2区画、今回販売区画数2区画 ●価格/935~1125万円 ●地目/宅地 ●用途地域:第二種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員:東側4.7m、西側19m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/2022年11月末日予定 ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年9月16日 ●広告有効期限/2022年10月末日

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは

0197-63-2281

受付時間
10:00~17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko