

開放感あふれる2階LDK

完成後の建物を見学できる！
**完成現場
見学会開催！！**

完全予約制

開催日時 **11月26日(土)・27日(日)**
10:00～16:00 開催場所/北上市
二子町築館

予約受付電話 0197-63-2281 (火・水定休)



フラット対面キッチン 収納力と家族とのコミュニケーションを大切にしたキッチン



image pers

PLAN DATA

1階床面積 / 70.59㎡ (21.31坪)
2階床面積 / 66.24㎡ (20.00坪)
延べ床面積 / 136.83㎡ (41.30坪)
屋根: 陶器瓦
外壁: タイル、塗り壁

完成見学会会場ご案内地図



携帯で下記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。

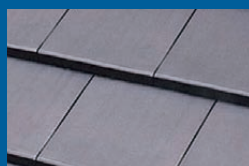


住所/北上市二子町築館

こだわりの素材を PICK UP



無垢床材 (ウォールナット)
ウォールナットは、楽器や家具にも使われる木目が美しい「三層フロア」



陶器瓦
瓦の耐用年数は50年。耐久性と美しさを兼ね備えた屋根材です。



パールアート
意匠性に優れている塗り壁です。弾性効果が期待できるため、ひび割れに追従し雨水の侵入を防ぐことが可能です。

掲載の写真はイメージです。

「新型コロナウイルス」
感染症拡大防止対策
実施中！

予約制の対応



来場の集中を避けるため、予約制としています。

マスクの着用



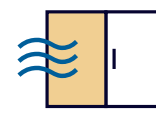
予防対策のためマスクを着用しています。

手洗い・消毒



手洗い・アルコール消毒の徹底をしています。

定期的な換気



1時間ごとに換気をし、空気を入れ替えています。

お問合せは

TEL **0197-63-2281**

受付時間 /
10:00～17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

ご予約は
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。



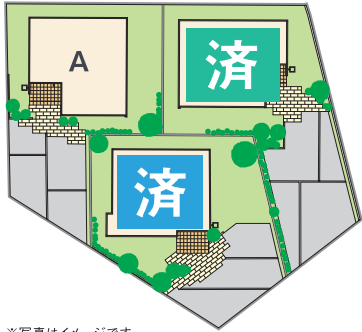
USUKO
PRODUCED BY HOKUSHU

《北洲 不動産情報》

<ウスコ スクエアガーデン>

USUKO Square Garden 北鬼柳

所在地:
岩手県北上市北鬼柳33地割



自分らしく、カッコよく暮らす
安心・快適な、USUKOの分譲住宅

周辺環境

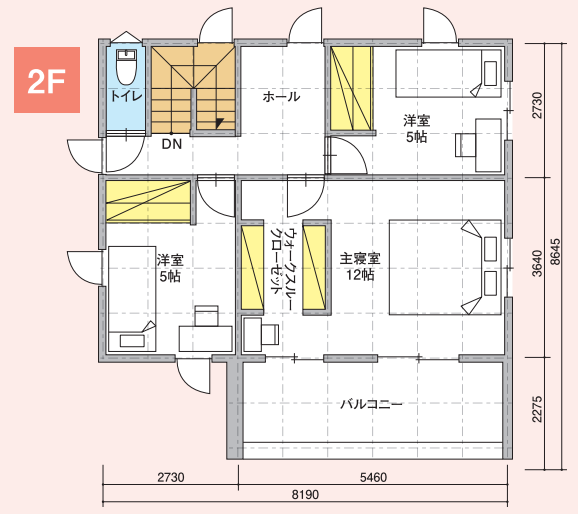
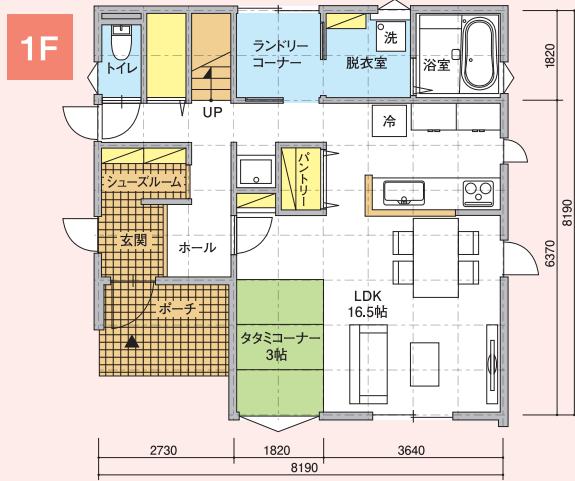
- JR北上駅……………約2,100~2,120m えづりこ古墳公園……………約1,000~1,020m
- 北上市立江釣子小学校……………約3,380~3,400m 市立江釣子中学校……………約2,880~2,900m
- 北上市役所……………約1,200~1,220m さくら野百貨店 北上市店……………約1,580~1,600m
- 江釣子ショッピングセンターパル……………約1,080~1,100m

※写真はイメージです。



A 3LDK+ | 自由に使える タタミコーナー | 2階ホールプラン

アウトドアの楽しめる広々バルコニー趣味を満喫する豊かな暮らし



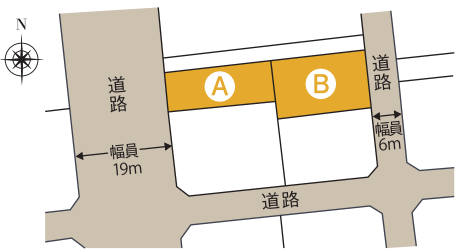
販売価格 **27,591,000**円(税込)
建物・土地・外構含む

◎敷地概要 土地面積: 196.60㎡(59.47坪) 1階面積: 59.62㎡(17.99坪) 2階面積: 52.17㎡(15.74坪)
延床面積: 111.79㎡(33.74坪) 建築確認番号: 第 R03-1-2564-0号

●所在地/北上市北鬼柳33地割 ●交通/JR東北本線「北上駅」徒歩26分 ●土地面積/196.60㎡(1区画) ●建物面積/111.79㎡(1区画) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/27,591,000円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(非線引き) ●その他の法令上の制限/市街地景観地区 ●道路の幅員/6.1m, A, B区画は42条2項道路セットバック有 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主: 株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業: 国土交通大臣許可 特-3 第19409号) ●入居予定年月/2022年11月 ●広告制作年月日/2022年11月4日 ●広告有効期限/2022年12月末日 ※当該地は東北電力より地役権が設定されております ※水道加入金77,000円は販売価格に含まれております

北上市上野町 人気の黒沢尻北小学校、上野中学校学区!! [建築条件付き]

[区画図]



所在地: 岩手県北上市上野町5丁目

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A区画	237.21㎡	71.75坪	935万円
B区画	287.40㎡	86.93坪	1125万円

[交通]
JR東北本線「北上駅」…約2,400~2,450m(徒歩約31分)
[周辺環境]
黒沢尻北小学校……………約1,400~1,450m(徒歩約19分)
上野中学校……………約150~200m(徒歩約3分)
さくらホール……………約1,900~1,950m(徒歩約25分)
イオンタウン北上……………約1,300~1,350m(徒歩約17分)
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し、端数を切り上げています。

●所在地/岩手県北上市上野町5丁目 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩30~31分 ●土地面積/237.21㎡(1区画)~287.40㎡(1区画) ●分筆・確定測量後に面積は確定します。 ●総区画数/2区画, 今回販売区画数2区画 ●価格/935万円(1区画)~1125万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域: 第二種住居地域, 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員: 東側4.7m, 西側19m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/2022年11月末日予定 ●売主: 株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年11月4日 ●広告有効期限/2022年12月末日

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは

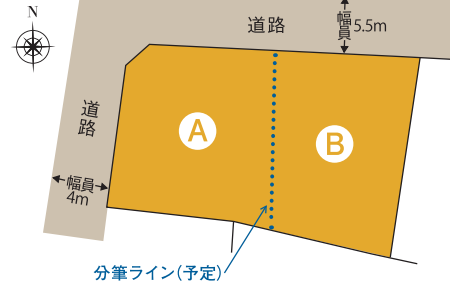
☎0197-63-2281

受付時間
10:00~17:00
(火・水確定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上市 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6277号 建設業: 国土交通大臣許可 特-3 第19409号

花巻市藤沢町 子育てをする環境には良い物件です!! [建築条件付き]

[区画図]



所在地: 岩手県花巻市藤沢町

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A区画	237.48㎡	71.83坪	775万円
B区画	182.83㎡	55.00坪	530万円

[交通]
JR東北本線「花巻駅」…約1,800~1,810m(徒歩約23分)
[周辺環境]
若葉小学校……………約440~450m(徒歩約6分)
花巻中学校……………約600~610m(徒歩約8分)
ぎんどろ公園……………約200~210m(徒歩約3分)
ユニバース花巻桜木店……………約890~900m(徒歩約12分)
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し、端数を切り上げています。

●所在地/岩手県花巻市藤沢町 ●交通/JR東北本線花巻駅徒歩23分 ●土地面積/181.83㎡(1区画)~237.48㎡(1区画) ●分筆・確定測量後に面積は確定します。 ●総区画数/2区画, 今回販売区画数2区画 ●価格/530万円(1区画)~775万円(1区画) ●地目/畑(現状宅地) ●用途地域: 1種中高 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/道路幅: 4m~5.5m, アスファルト舗装 ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/本下水 ●土地の権利形態/所有権 ●引渡し時期/相談 ●売主: 株式会社北洲 ●広告制作年月日/2022年11月4日 ●広告有効期限/2022年12月末日 ●その他の法令上の制限/景観法 文化財保護法/埋蔵文化財包蔵地

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>