

いつ・どこで・だれといいても快適な住まい ～全館空調エアロテックが生み出す本物の価値～



完成後の建物を見学できる!

完成現場 見学会開催!!

完全予約制

開催
日時

4月1日(土)・2日(日)
10:00～16:00

開催場所/
北上市大通り二丁目

予約受付電話 0197-63-2281 (火・水定休)

こだわりの素材を PICK UP

陶器瓦屋根

塗り壁外壁



永く上質な暮らしを楽しむための
経年劣化しにくい素材です。

掲載の写真はイメージです。



image pers

PLAN DATA

1階床面積 / 99.07㎡ (29.90坪)
2階床面積 / 48.02㎡ (14.49坪)
延べ床面積 / 147.09㎡ (44.40坪)
屋根：陶器瓦
外壁：塗り壁

完成見学会会場ご案内地図



住所 / 北上市大通り二丁目

携帯で下記コードを
読み取れば現地地図
にアクセスできます。



空気が暮らしを変える。
ワンランク上の全館空調システム



新オプション 連動「加湿システム」登場!



image

USUKO

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>



Instagram



Youtube



Facebook

お問合せは **0197-63-2281**

受付時間 /
10:00～17:00
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 USUKO 北上店 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
FAX0197-63-2351 宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号 建設業：国土交通大臣許可 特-3 第19409号

ご予約は
右記コードを
携帯電話で
読み取ってください。



花巻市藤沢町

子育てをする環境には良い物件です!!

- 人気の若葉小学校、花巻中学校学区!!
- 図書館、文化会館に近い閑静な住宅街です。

[交通]

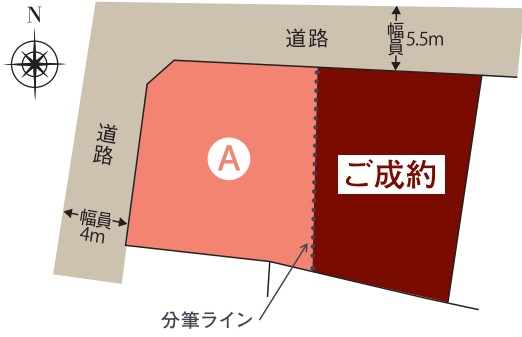
JR東北本線「花巻駅」……………約1,700m(徒歩約22分)

[周辺環境]

- 若葉小学校……………約460m(徒歩約6分)
- 花巻中学校……………約610m(徒歩約8分)
- 花巻市立図書館……………約310m(徒歩約4分)
- ユニバース花巻桜木店……………約950m(徒歩約12分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

[区画図]



※写真はイメージです。

花巻市藤沢町 現地MAP



所在地: 岩手県花巻市藤沢町

A 4LDK+ | 自由に使える2階ホールプラン

販売価格 **3,330** (税込) 万円
土地・建物・駐車場含む

敷地概要

- 土地面積: 237.48㎡ (71.83坪)
- 1階面積: 62.72㎡ (18.93坪)
- 2階面積: 46.58㎡ (14.06坪)
- 延床面積: 109.30㎡ (32.99坪)
- 建築確認番号: 東日本 22-19075号



設備仕様



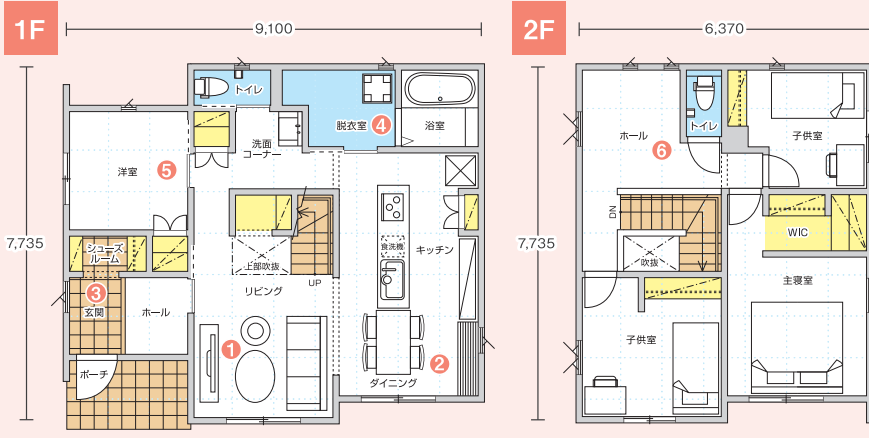
システムキッチン ES
てびきと流れるように作業が進み、必要な道具はすぐに手が届く。たまたなく使い心地のよい最新型のキッチンです。

システムバスルーム AX
もっと、お風呂が好きになる。人がお風呂に求める“心地いい”という瞬間のために進化したバスルーム

洗面化粧台 MV
お掃除カンタン、空間すっきり。あなたの日常の家事をもっとスマートに。

ベアシアシャワートイレ
いつでも清潔な状態が保てるように、便器も便座もお掃除ラクラクの一体型シャワートイレ

A棟内観写真

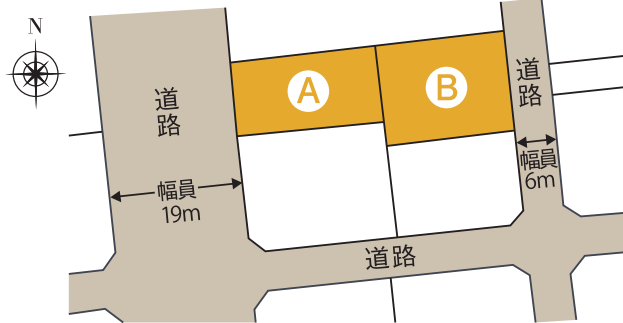


●所在地/岩手県花巻市藤沢町 ●交通/J R東北本線「花巻駅」徒歩22分 ●土地面積/237.48㎡ (1区画) ●総区画数/2区画、販売区画数/1区画 ●価格/3,330万円 (1区画) ●地目/畑 (現状宅地) ※農地転用済み ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/公道 (幅員: 4m~5.5m、アスファルト舗装) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/本下水 ●入居予定年月/2023年5月入居 (建築確認番号: 東日本22-19075号) ●売主: 株式会社北洲 ●広告制作年月日/2023年3月13日 ●広告有効期限/2023年4月末 ●その他法令上の制限/景観法 文化財保護法※埋蔵文化財包蔵地

北上市上野町

人気の黒沢尻北小学校、 上野中学校学区!! [建築条件付き]

[区画図]



[交通] JR東北本線「北上駅」……………約2,400~2,450m(徒歩約31分)

- 黒沢尻北小学校……………約1,400~1,450m(徒歩約19分)
 - 上野中学校……………約150~200m(徒歩約3分)
 - さくらホール……………約1,900~1,950m(徒歩約25分)
 - イオンタウン北上……………約1,300~1,350m(徒歩約17分)
- ※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

北上市上野町 現地MAP



所在: 岩手県北上市上野町5丁目

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A区画	237.21㎡	71.75坪	935万円
B区画	287.40㎡	86.93坪	1125万円

●所在地/岩手県北上市上野町5丁目 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩30~31分 ●土地面積/237.21(1区画)~287.40㎡ (1区画) ※分筆・確定測量後に面積は確定します。 ●総区画数/2区画、今回販売区画数2区画 ●価格/935万円(1区画)~1125万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域: 第二種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道 (幅員: 東側4.7m、西側19m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/2022年11月末日予定 ●売主: 株式会社北洲 ●広告制作年月日/2023年3月13日 ●広告有効期限/2023年4月末

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは

0197-63-2281

受付時間/
10:00~17:00
(火・水曜定休)

ホームページからもご覧いただけます。

USUKO 検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>