

わたし、  
らしくく  
くらす。



土地・建物・駐車スペース  
販売価格 **3,330** (税込) 万円

毎月返済例: 75,726円  
[借入額3,200万円、利率0.65%JAいわて  
変動金利40年、ボーナスなし]  
※この内容は4月14日現在のものです。適用される金利などは  
お客様状況により異なりますのでご了承ください。

HPにも  
情報公開中!!



画像はイメージです。

# USUKO分譲住宅 [花巻市藤沢町] 完成内覧会

開催  
日時

4月29日(土)~5月7日(日)  
《予約不要》10:00~16:00

所在地:岩手県花巻市藤沢町208-1(地番)

※駐車場に限りがございますのでご予約頂くとスムーズです。

## USUKOの街づくり

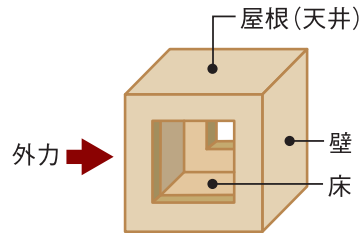
新しく住まう人の感性に想いを馳せる。  
気候風土、土地形状、地域で育まれてきた歴史・文化。  
住まう人の暮らしがエリアの特性に溶け込みながら、  
新しい価値をプラスオンする。  
USUKOの分譲は、家族にとってかけがえのない街を生み出します。

## USUKOの快適に暮らしていただく3つの特徴

### モノコック構造(2×4工法)の 優れた耐震性能

耐震  
等級3

床、壁、屋根が一体となったモノコック構造で面で受け止めるため、地震が発生しても建物の傾きや倒壊が起きにくくなります。

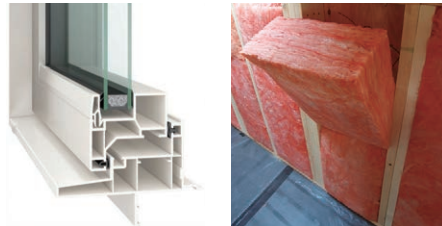


「面」で構成される、ツーバイ工法

### 北海道基準の断熱性能

UA値※  
0.45

夏も冬も快適に過ごせる高气密高断熱住宅。外の暑さ・寒さの影響を受けにくく、冷暖房費の節約にもつながります。



高性能  
複層ガラスサッシ

高性能  
グラスウール壁断熱

※ウスコの2019年~2020年物件の平均値

### 安心の長期 30年保証・60年点検制度

お客様に長く快適にお住まいいただけるよう、「30年保証・60年点検制度※」を導入しています。



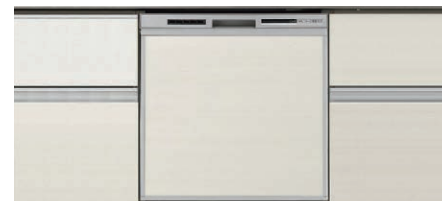
Good-ageing  
Support

グッド・エイジングサポートチーム

※30年保証・60年点検制度について  
構造躯体、防水、防蟻について、新築当初より10年保証、その後5年ごとの更新で最長30年保証となります。さらに、30年目まで合計9回の無償定期点検を実施し、31年以降60年目までは5年ごとに有償の点検サポートを行います。

※詳細はスタッフまで

### 設備オススメポイント



食器洗い乾燥機(深型)



ミナモ浴槽(人工大理石) エコアクアシャワー(SPA)

### こどもエコすまい補助金

100万円\*  
補助!!  
※予算に限りがございます。



#### 対象条件

省エネ基準を  
満たしている  
建物であること

子育て世帯  
又は  
若者夫婦世帯が、  
自ら居住する目的  
であること

詳細についてはお問合せください。

お問い合わせは

TEL **0197-63-2281**

受付時間 / 10:00 ~ 17:00  
(火・水曜定休)

●ホームページからも  
ご覧いただけます。

USUKO

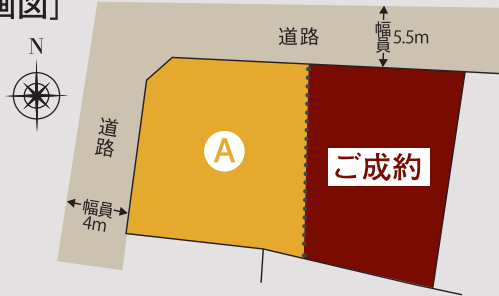
検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/usuko>

## 花巻市藤沢町

子育てをする環境には良い物件です!!

[区画図]



### 敷地概要

- 土地面積：237.48㎡ (71.83 坪)
- 1階面積：62.72㎡ (18.93 坪)
- 2階面積：46.58㎡ (14.06 坪)
- 延床面積：109.30㎡ (32.99 坪)
- 建築確認番号：東日本 22-19075号

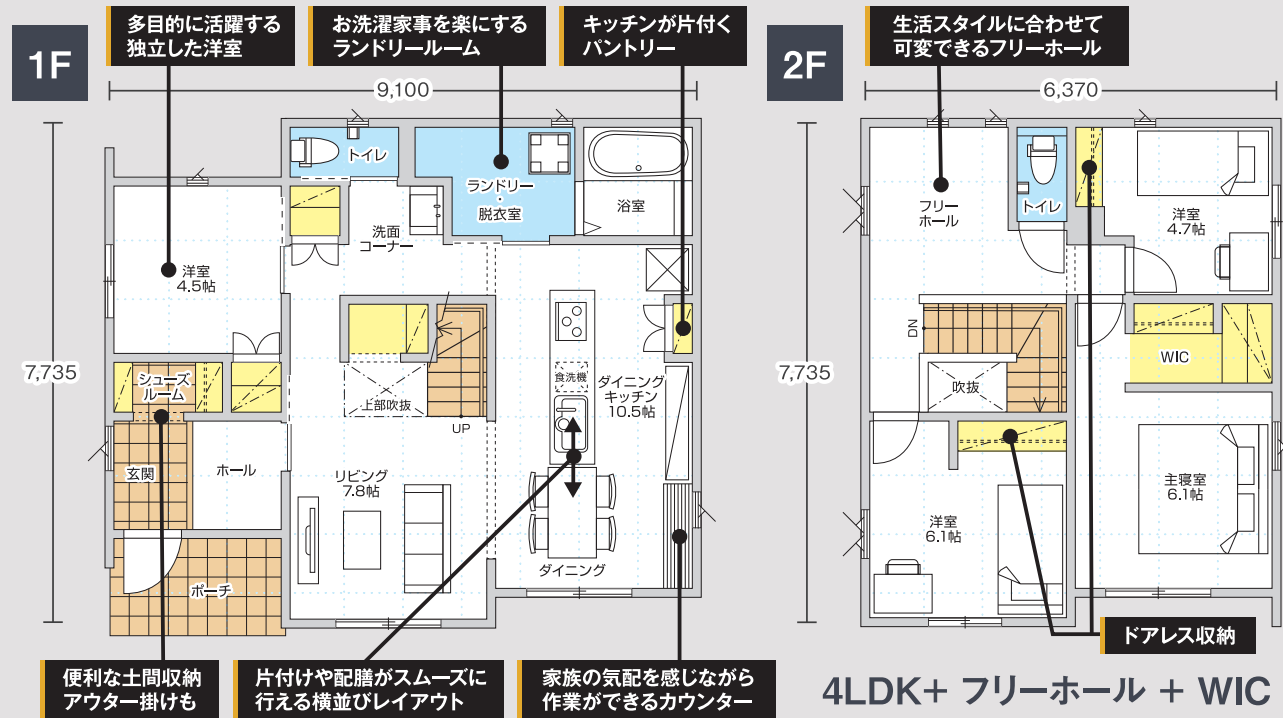


[交通]  
JR東北本線「花巻駅」……約1,700m(徒歩約22分)

[周辺環境]  
若葉小学校……約460m(徒歩約6分)  
花巻中学校……約610m(徒歩約8分)  
花巻市立図書館……約310m(徒歩約4分)  
ユニバース花巻桜木店……約950m(徒歩約12分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/岩手県花巻市藤沢町208-1(地番) ●交通/JR東北本線「花巻駅」徒歩22分 ●土地面積/237.48㎡(1区画) ●総区画数/2区画、販売区画数/1区画 ●価格/3,330万円(1区画) ●地目/畑(現状宅地) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/公道(幅員:4m~5.5m、アスファルト舗装) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/本下水 ●入居予定年月/2023年5月入居(建築確認番号:東日本22-19075号) ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2023年4月14日 ●広告有効期限/2023年6月末 ●その他法令上の制限/景観法 文化財保護法※埋蔵文化財包蔵地



4LDK+ フリーホール + WIC

※写真はイメージです。

### ゆるやかにつながるLDKと、スッキリしまえる収納計画の住まい



動線に配慮した  
アルコールリビング

視線がのびる間仕切りのない  
LDK

配膳や片付けが楽ちんな  
横並びのダイニング・キッチン



くつやアウターが  
スッキリしまえるシューズルーム

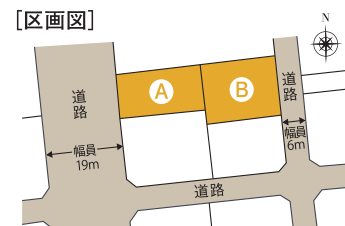
洗う・干す・しまう  
お洗濯を効率化する脱衣室

自立を育む子供室

## 北上市上野町(売地)



[区画図]



人気の黒沢尻北小学校、  
上野中学校学区!!  
[建築条件付き]

[価格表]

区画	面積(㎡)	坪数	土地価格
A区画	237.21㎡	71.75坪	935万円
B区画	287.40㎡	86.93坪	1125万円



[交通] JR東北本線「北上駅」…約2,400~2,450m(徒歩約31分)  
黒沢尻北小学校……約1,400~1,450m(徒歩約19分)  
上野中学校……約150~200m(徒歩約3分)  
さくらホール……約1,900~1,950m(徒歩約25分)  
イオンタウン北上……約1,300~1,350m(徒歩約17分)

●所在地/岩手県北上市上野町5丁目 ●交通/JR東北本線北上駅徒歩30~31分 ●土地面積/237.21(1区画)~287.40㎡(1区画) ※分筆・確定測量後に面積は確定します。  
●総区画数/2区画、今回販売区画数2区画 ●価格/935万円(1区画)~1125万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域:第二種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/市道(幅員:東側4.7m、西側19m) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●引渡し時期/要相談 ●売主:株式会社北洲 ●広告制作年月日/2023年4月14日 ●広告有効期限/2023年6月末

この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。 ※先着順販売につき、販売済み場合がございます。予めご了承ください。