

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

Gava?

[サ・ヴァ]

vol. 23 Dec 2015

リニューアル 連載スタート

北洲Topics

Owner's Voice

こだわりの哲学

家を建ててからこそ学ぶ
住まい学

ガーデニング日和

庭とともにある暮らし

グッド・エイジングのヒント

メンテナンスレポート

夢を広げる
リフォーム事例

アンケート・プレゼント企画

拝啓、オーナー様





設計部
チーフプランナー
一級建築士
松本 哲哉

「THE HOUSE SHOP MORIOKA」を設計するにあたり、特にこだわった点は2点です。ひとつは店舗として存在感のある外観で、北洲らしい暖かみのある建物にすること。そのために「木」の使い方を工夫しました。大型の建物だと高い耐火性能が求められるため、木をそのまま使うことは制限されてしまうのですが、柱、梁など部分的に木を見せ、人が近づくエントランス外壁や窓まわりの仕上げの一部に木材を貼り、アクセントとすることで「暖かみ」を実現させました。

もうひとつは、「新しい建築材へのチャレンジ」です。CLT（直交集成板）は、断熱性、省エネ性、強度に優れた素材でヨーロッパでは採用が急増している材料ですが、日本では設計基準が整備されておらず導入が遅れています。これまでも新素材を積極的に採用してきた北洲として、工夫を重ねて採用・導入することができました。

「THE HOUSE SHOP MORIOKA」へおいでの際は、「暖かみ」と「最先端」を融合させた北洲の設計・建築技術にも、是非ご注目ください。



ガーデニング教室「秋の寄せ植え」では、ガーデンデザイナー・小山美樹先生のご指導のもと、みなさん素敵な寄せ植えを完成。



オープン当日に開催された木工教室「子どもイスをつくらう」。小さなお子さんたちも目を輝かせてできあがるプロセスを見入っていました。

「FOLKS Lifestyle Supports by ACTUS」にはあたたかみと洗練さを兼ね備えたインテリアがシチュエーションごとに展開され、3Dによるインテリアのシミュレーションサービスも実施しています。



オープン当日は東北各地から多くの方々にご来店いただきました。薪ストーブのあるカフェイベントスペースでは、料理教室やインテリアセミナーなど、暮らしを彩るアイデアいっぱいのイベントも予定されています。

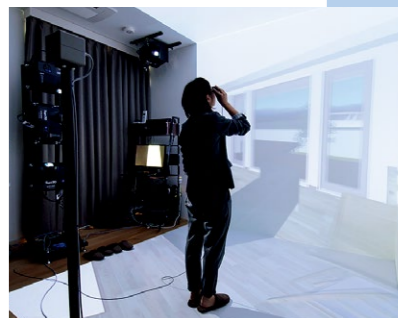


「THE HOUSE SHOP MORIOKA」 グランドオープン!

「うるおいのある生活」を
ワンストップで体験。

秋晴れの10月10日、開発がますます盛り上がる盛岡市向中野に、北洲ハウジングの新たなフラッグシップとして「THE HOUSE SHOP MORIOKA」がグランドオープンしました。北洲の技術の粋を集めた、自社設計・自社施工による木造建築です。左側の棟を入るとそこは、明るくオープンなカフェイベントスペース。ショッピングのついでに立ち寄ってお茶を楽しんだり、折々に開催されるイベントをのぞいてみたいり、自由にご利用いただける空間です。階段を上って2階へと進めば、次世代の集材材である国産杉のクロス・ラミネーター・ティンバー（CLT※3ページのコラム参照）を床材に採用したショールームが。大空間の開放感と快適な温熱環境とを両立させる外張り断熱システムのメリットも実感できます。東北初導入となるヴァーチャル・リアリティによる間取りの3D体験ブースもぜひ体験してください。北洲ハウジングのもう一つの代名詞である高気密・高断熱の家づくり。そのコンセプトと最新スペックを体験できるのが、住まいづくりの体感コーナーです。「ここでは、断熱改修や耐震補強リフォームのための構造模型なども展示しています。北洲ハウジングが北上の地で創業して、今年で57年。新築はもちろん、改築のご相談も近年とみに増えてきました。そのご家族にとってどちらの選択が最良かを、

「THE HOUSE SHOP MORIOKA」は、いわゆる一般的なモデルハウスやショールームにはない気軽さと、心が躍るような楽しさを兼ね備えた、「住」に関するさまざまな情報やサービスをトータルでご提案するスペースです。



東北初導入となるヴァーチャル・リアリティによる間取りの3D体験ブース。まるで本物の空間のような、立体的な視覚を得ながら間取りの中を歩き回る感覚が体験でき、空間の奥行きやインテリアのサイズなどもリアルに確認ができます。

体感いただきながら、「一緒に考えさせて戴ければと思います」（北洲ハウジング盛岡支店・望月健行支店長）。ウッドデッキや中庭を望む通路を通じて、右方1階へ。そこは、インテリアブランド「ACTUS」とのコラボレーションにより実現した北洲ハウジングのインテリアショールーム「FOLKS Lifestyle Supports by ACTUS」。「椅子やグラス、エコバッグといったたわひとつアイテムからでも、家づくりのイメージは大きく膨らませることが出来ます。お客さまの想像力と楽しさをより高めることが私たちの提案のモットー。北洲ハウジングの空間の美しさとトータルで家具選びができることも、このショールームならではの魅力です。インタラクティブな家づくりを楽しんでください」（FOLKS・熊谷美保店長）。「生活に、うるおいを。」それは、この新しいスペースのテーマであり、北洲ハウジングが考える50年後にも快適な暮らしを実現するキーワードでもあります。ひとつひとつの家族に、ひとつひとつの「あなたらしい住まい」。その楽しさを体感しに、「THE HOUSE SHOP MORIOKA」へおいでください。



本社 NEWS

グッド・エイジング サポートチーム発足！

「アフターメンテナンス」——お引渡し後のサポートを表すこの言葉について、北洲はもう二度真剣に考え直しました。

「お引渡し以降」という意味では確かに「アフター」ですが、お客様の目線で考えれば、むしろお引渡しこそ「スタート」なのではないか——。お客様に

「できることは「メンテナンス」だけではないのか——。行き着いた答えは、「メンテナンスもリフォームも、全ては住まいとご家族の『グッド・エイジング』のために」という考え。そして「お引渡しは『グッド・エイジング』のスタート」という理念です。

この理念を形にするスペシャリスト集団を目指し、従来のメンテナンス担当チームを補強し、「グッド・エイジング サポートチーム」が9月から発足しました。



住まいの不具合の修繕対応だけでなく、住まいの価値を高めるお手入れ、リフォームの提案にも力を入れていきます。オーナー様の住まいを二貫して守り続ける北洲の「顔」。「グッド・エイジング サポートチーム」の今後の活動にご期待ください。

さいたま NEWS

1月オープンの新しい「さいたま支店」でお待ちしています！

大宮駅西口から徒歩10分ほどの場所にシヨールーム併設の事務所を2016年1月に開設します。

オープンから5年が経過した「さいたまハウジングパーク」内の展示場と合わせ、ゆつくり「北洲の家」を体感いただき、落ち着いてお打合せができる環境を整えました。今後も首都圏で北洲ハウジングの家づくりをご提案してまいります。オーナー様のご来店を心からお待ちしております！



新支店所在地
埼玉県さいたま市大宮区上小町482-2 第8横溝ビル1階

宇都宮 NEWS

北洲の建売住宅販売中！
【宇都宮市鶴田町】



8月に完成しました鶴田町の建売情報です。近くには銀行やスーパー、小中学校もあり、JR鶴田駅まで徒歩11分の好立地。通勤・通学だけでなく、普段のお出かけも大変便利です。風景になる落ち着いた外観と、厳選した素材を使った心温まる北欧テイストの内装。北洲のこだわりがふんだんに詰まった仕上がりとなっています。ぜひ、一度ご覧ください。

敷地面積…241.78㎡(73.17坪)
建物延床面積…100.82㎡(30.43坪)
単世帯様向け3LDKの間取り

仙台 NEWS

北洲の「街並みづくり」にご協力ください。

一軒一軒が美しい家であることはもちろんのこと、それらが集まって創り出す街並みは美しく、街並み自体が一つの風景になります。人と自然がふれあいなから快適に暮らせる美しい街。泉パークタウン紫山にこの度、分譲地を設けました。商業施設をはじめ、各種施設、公園がバランスよく配置された理想的な

環境です。お知り合いの方などご興味がある方がいらっしゃいましたら、ぜひお問い合わせください。

仙台支店仙台営業所
022(348)3451
10時〜17時(火・水定休日)
担当…木村



福島 NEWS

支店スペースを活用いただいています！

福島支店では、支店内のオープンスペースを様々な催し物に活用いただいております。11月には、北洲ハウジング×しよこら「ハンドメイド&ステキカフェ」と題して、ハンドメイド雑貨の販売展示会が開催されました。このイベントは、オーナー様からのつながりで実現したもので、昨年も実施し大好評いただいたものです。(写真は昨年開催時の様子です)

オーナー様から広がるネットワーク、我々にとっても一番嬉しいひとときです。





大きな薪ストーブはデザイン性にも優れ、真冬でもこれ一台で1階全体はもちろん2階にまで暖気を届けてくれる。

薪ストーブの対面にグランドピアノを配することを最初から想定し、快適な動線を確保するために窓側の壁を少し外側に出して設計。



薪ストーブの背面にはカラーリングに合わせたレンガを配し、デザイン的にも素敵なアクセントに。

ご主人が生まれ育ったドイツの住宅の性能、そして奥さまが生まれ育った日本の住宅の風土への細やかな配慮がおふたりにとっても「パーフェクト」と声を揃える住まいの実現を生みました。



「私が生まれ育った、ドイツの家。その美しさとあたたかさ、快適さがこの家にはある。まさに理想通り、パーフェクトな住まいです」。

Rさまご夫妻が北洲ハウジングの家と出会ったのは、2011年。大宮にある展示場を通りがかった際に外観を見て「ドイツの家がある」と心惹かれ、ドアを開けた瞬間に「このハウスメーカーで家を建てよう」と決めたそうです。

「家を建てよう、という構想は、もう何年もあたたためてはいたんです。子供たちの成長を考えるとそれまで暮らしていたアパートでは手狭だし、冬の寒さがとても辛かったのです。だからたくさんのハウスメーカーも見学したのですが、いずれも決め手に欠けていて。けれど、主人に連れられて見に行った北洲ハウジングの家は違いました。ひと目見ただけで、自分たちのこれからの暮らしがイメージできたんです。余計な飾りや誇大なところがなくて、ほんとうに必要なものとデザインが配された、生々のままの家。ああ、私たちはこういう家に住みたかったんだな、と改めて気づかされました（奥さま）。

建設予定地の埼玉県西部の土地は、冬には雪も降り、関東とはいえ比較的寒さの厳しいエリア。ご夫妻が出した第一のオーダーは、アルセコによる外断熱システムでした。

北洲の家を選ぶ方は、誰よりもお家にごだわりを持っている方——家づくり・住まいづくりのごだわりを実現し、暮らしを愉しんでいらっしゃるオーナー様の声をご紹介します。

Owner's Voice ごだわりの哲学

埼玉県 Rさま邸
2013年12月ご入居

美しく心地よいドイツの家。
ドイツと日本、両方のすばらしさを暮らしのベースに



ご結婚されて10年。育ち盛り、やんちゃ盛りのふたりの息子さんにとっても、この家は大好きで居心地のいい空間。



木製ドアとご主人出身のバイエルン州のレリーフ、テラコッタタイルとレンガを配した玄関ポーチ。



「北洲の担当の方々は、私たちの要望をちゃんと聞いた上で、「そのプランよりこちらの方がおすすめです」とはっきり言ってくれる。そこに信頼を寄せています」。



2階のベッドルームは、屋根の勾配を活かした斜めの天井に無垢の木を配し、天窗を切って明るく。



Rさまご自身が楽しみながら製作したウッドデッキで、ご家族と担当者で今後のメンテナンスプランを確認。

「アルセコは、環境先進国であるドイツでもトップクラスのシエアを誇る優秀な断熱材です。快適な暖かさと同様に環境への配慮、このふたつを両立させるのに最も適したアルセコは、私たちの家づくりには欠かせませんでした。しかし、日本ではまだまだ稀少だと思っていたアルセコが北洲ハウジングでは標準装備だったことには、とても驚きました」(ご主人)。

「窓もダブルサッシで、とお願ひしたのですが、機能的で防犯上優れているのはもちろん、デザイン的にも美しい木製のドレーキップ窓(内開き・内倒しの二方向開きが可能)を提案して戴いたのも嬉しかったですね」(奥さま)。

家族の団欒はもちろんゲストも多く集う1階は、パブリックな空間と位置づけ、間取りは細かく仕切らずオープンに。中心には、階段と薪ストーブ。吹き抜けの開放感と火のあたたかさを取り巻くように、キッチンとダイニング、リビング、書斎、玄関と

が回遊動線を描いています。無垢のシャンパンオークをフロア全面に敷きつめていますが、キッチンだけは水や火に強く、傷もつきにくい優れたイノヴァフロアを採用。シチュエーションに応じたスベックとデザイン性の高さを同時に実現しています。

「キッチンはとても機能的。設計の際に窓をつけることを提案してもらったので採光・通風もいいし、背面に隠れ家のような家事室もつくってもらったので、畑で採れた土つき野菜などもここで下処理しちゃうます。水まわりといえば、玄関とシューズクロークの間に手洗い用のシンクをつけても良かったのも大正解でした。息子ふたりが揃って泥だらけで帰ってきた時も安心です」(奥さま)。

ベッドルームやキッズルーム、バスルームなどプライベートな空間は、2階に集約。南側には、多目的に利用できるフリースペースが。

「2階にバスルームがあるのは、ドイツで



ふたりの息子さんたちの部屋は、いずれ2部屋に仕切れることも可能。ふたりがそれぞれに選んだ壁紙をアクセントに使った、ポップな雰囲気。



北洲ハウジングの特色のひとつである大屋根と、アルセコの塗り壁がコントラストを成している。雨が当たると壁はセルフクリーニングできる仕様。

はごく普通のこと。位置は北側ですが、とても気密性が高いため寒さはまったく感じません。私のライフスタイルに合わせ、バスルームとは別にシャワールームもつくりました」(ご主人)。

「1階のカラーストは白を基調にしたシンプル・モダンなので、2階は色やデザインに遊びを入れました。特にバスルームと子供部屋はカラフルですよ」(奥さま)。

「すべてが想像以上」と北洲ハウジングを高く評価いただいているRさまご夫妻ですが、そこには、北洲ハウジングとともにじっくり家づくりを楽しんだ、という満足感があります。住まいは、そこに暮らすひとの想いや人生を映すもの。家づくりのパートナーとして、そして人生のパートナーとして、北洲ハウジングは皆さまの暮らしに寄り添っていきたくと考えています。

家を建ててからこそ学ぶ 住まい学

「いい家、いい住まいとは…」考えるのは、家を建てるときだけで良いのでしょうか？北洲は、家を建ててからがその答え探しの始まりと考えます。毎回テーマを設け、「住まい学」の講義にご招待します。



Vol.1

日本の冬は乾燥する

「うがいと手洗いを、お肌に潤いを」というフレーズがにぎわう季節になってきました。日本の冬は特に大気が乾燥します。そこで今回のテーマでは、次に挙げる3つのポイントから、乾燥への対処方法をとりあげます。

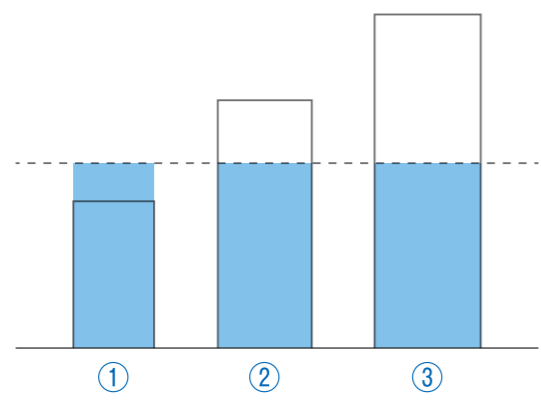


設計部 副部長
一級建築士
伊藤 裕章
設計品質のマネジメントを担うとともに、自らもプランナーとして数多くの物件を手がける。北洲スタッフへの社内技術研修も実施。趣味は釣り。

その1 室温を下げる

室温を下げると相対湿度「図1」が上がります。つまり、乾燥感がやわらぎます。北洲の高断熱住宅であれば室温18℃くらいでも、フリース一枚で快適に過ごすことができます。「冬でも半袖でビールがうまい…」のような住まい方は、省エネの観点からも控えたものです。

【図1】 温度と湿度の関係



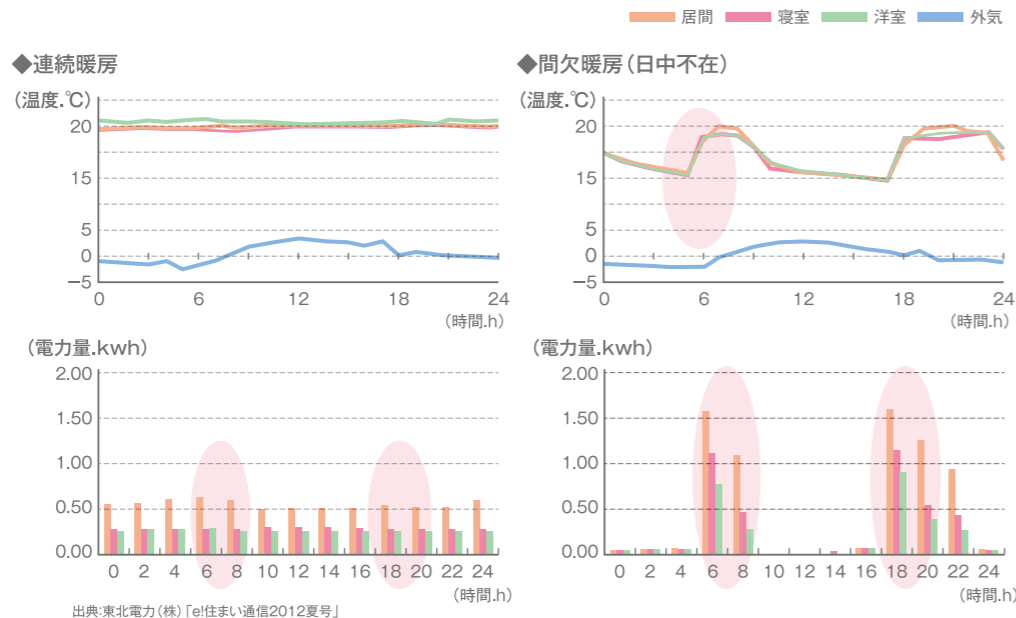
図のグラフは温度、水色が水蒸気のイメージです。③は温度に対して水蒸気の割合はおよそ半分。これを相対湿度50%と言います。②は温度に対して水蒸気の割合はおよそ8割。これを相対湿度80%と言います。②の低い温度のほうが水蒸気の割合が多く、乾燥感が少ない空気と言えます。これが相対湿度が上がるという意味です。この温度をさらに下げていくと①になります。器から水が溢れだしています。この現象が「結露」です。目に見えない水蒸気から、水滴となって目に見えてきます。

フリースを一枚多く羽織って、室温を低めにしておきましょう。

その2 暖房を輻射式にする

輻射式の暖房は床・壁・天井から人の体、家具まで、室内にあるあらゆるものを赤外線で見守り暖めます。室温が18℃でも体感温度は2〜3℃高めに感じられます。低めの室温が乾燥感の改善につながることは「その1」で触れたとおりです。また、暖房がエアコンなどの温風式のときには、全室連続運転をおすすめします。意外かもしれませんが、外出先から戻ったとき、朝起きたとき：床・壁・天井の表面温度が下がってきた後だと、エアコンはガンバって運転するため余計に電気代がかかります。【図2】

【図2】 建物内外のエリアごとに連続運転と間欠運転(つけたり消したり)の場合の温度と電力量のちがいを示したものです。

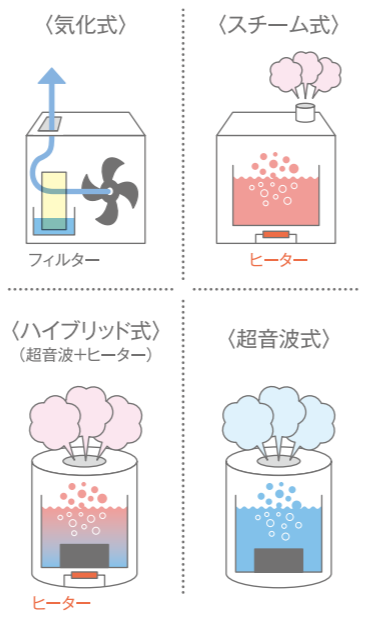


北洲の高断熱住宅であれば、そのような間欠運転よりも、全室連続運転のほうがむしろ省エネで、且つ快適に過ごすことができます。暖房は輻射式を。温風式の場合は、全室連続運転で過ごしましょう。

その3 加湿器を使用する

以前、NHKのある番組で、エアコンと石油温風ヒーターの乾燥度合いを検証するというものがありました。結果は、石油温風ヒーター(または反射式ストープ)を使った部屋のほうが乾燥しない、というものでした。石油温風ヒーターは室内に燃焼ガスといっしょに水蒸気も出します。つまり、加湿器としての効果もあるわけです。もちろん、室内に排ガスを出すこのような暖房器を使うことはおすすめしません。緊急の備えとして用意することを否定するものではありません。使うときには換気に充分注意してください。高断熱住宅では「加湿器」が石油温風ヒーターの加湿という長所だけをぬきとった役目があるのです。市販されている「加湿器」には、スチーム式や超音波式、気化式と様々な種類があります。【図3】

【図3】 主な加湿器の種類



この中では、気化式をおすすめします。原理は「洗濯物を室内干しすることと同じで、水分を自然に蒸発させ加湿します。加湿に時間がかかることが難点ですが、電気代も他のタイプと比べておよそ1/10で済みます。また、湿度計をおくことをおすすめします。その理由は、湿度だけでなく、「その1」で紹介したとおり室温が高すぎないかを同時にチェックできるからです。冬の快適湿度は18〜20℃、40〜50%です。

「加湿器」も賢く活用。温度と湿度のバランスに気を配りましょう。

寒さとともに、乾燥もこれからいよいよ本番。本稿を参考にしていただき、「北洲の家」で過ごす冬を今まで以上に快適に迎えていただきたいと思います。

何かから手をつけていいのかが。独学でやってみなければ。初心者から中級者まで、家に合う彩りのお庭造りのアドバイスを連載形式でご紹介します。

ガーデニング日和 和 7

庭とともにある暮らし

えてある所だったり、様々な条件の場所であつてもそれは同じで、まずはイメージ作りが肝心です。

庭は人。イメージをはっきりさせておく事は、庭と長く付き合うための鉄則でもあります。

緑に囲まれた空間で、ゆつくりとお茶を飲みながら読書をしたり、お友達を招待して、心ゆくまでおしゃべりを楽しんだり、庭で咲いた花を切り花にして、お部屋に飾ったり：そんなゆったりとした時間が過せる、自分のライフスタイルに合った庭のある生活を楽しんでみませんか？

これからお庭造りを始めたいと思われる方や、今まで自己流で庭を造って来たけどさらにステップアップを：と考えていらつしやる方に、一歩先に進めるヒントをつかんでいただけたらと思います。

お庭造りを始める時にまず考えること

まず、どのような庭が造りたいかを「イメージ」することがとても大切なことです。狭いスペースであったり、広いスペースであったり、お家が建ったばかりでまだ何も無い所だったり、もともと色んな木が植



ウッドフェンスに咲き誇るつるバラ。道行く人も楽しませてくれます。



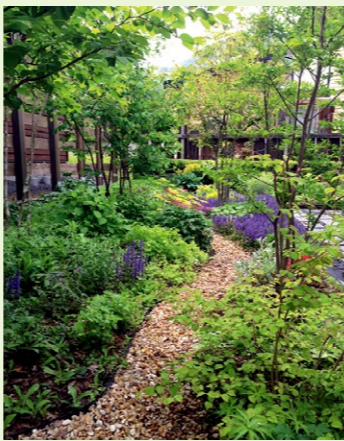
庭のイメージは、お家の雰囲気にとっても左右されます。庭単独で考えるよりは、家全体の雰囲気と合わせて考えるとイメージのきつかけがつかみやすいと思います。

そして造りたい庭のイメージが固まると、次に考えないといけない事は、「庭の環境条件」です。実際の庭の条件を把握していないと、環境に合わない植物を植えてしまつてうまく育たなかったり、土壌の状態が良くないまま植えてしまつて育たなかったりします。日当たりのいい場所、日陰の場所の日照時間、風通し、雨がどの程度当たるのか、といった環境をまず把握して

みてください。これにより、何度か悩んで植えても枯れてしまう謎が解けたりします。

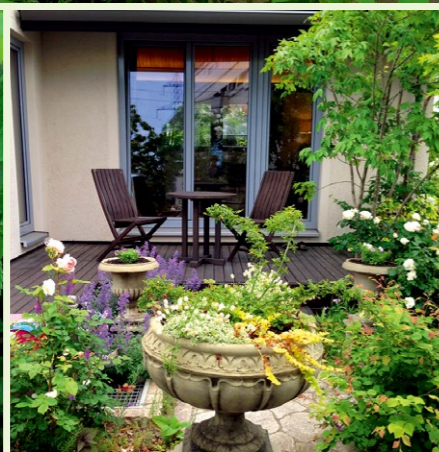
使い勝手のいい庭に

次に、動線を考えます。日々、庭とどのような関わりを持つようになるか想像しながら考えます。年代や趣味、家族構成など、ライフスタイルに沿って考えることはとても大切です。お庭の部分も欲しいし、



菜園も欲しい、芝生で昼寝がしたい、休みの日はデッキで朝食：などなど、イメージした空間を実現させるには何がどの辺りに必要なのかが見えてくると思います。

お庭造りの軸となる部分に触れることで、イメージの実現と、お庭との日々の関わりを踏まえた庭造りができやすくなればと思います。次回は、次の段階、イメージした空間に合った植栽についてのお話です。どうぞお楽しみに…！



上：年々木々も大きくなり、庭に風格が出てきます。左下：バラと草花の愛らしい共演。右下：木漏れ日の中でのテイクタイムは格別です。



ガーデンデザイナー
小山 美樹

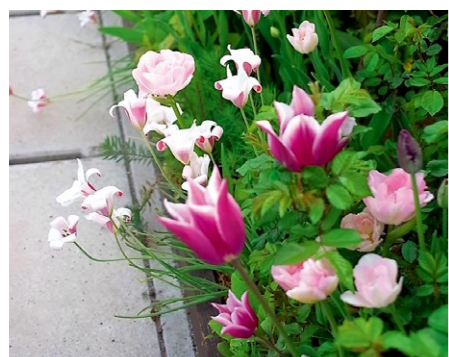
Profile

岩手県花巻市在住。2006年「国際バラとガーデニングショウ」でグランプリを受賞。北洲ハウジングの展示場のガーデニングや、セミナーも多く手がけている。「環境に合わせた造りすぎない庭造り」をモットーに、「植物を強く育てる土作り」を活かした手法で高い評価を集めている。

ワンポイント

春咲球根のススメ

春一番を告げてくれる春咲球根の植え時です。鉢植えに、庭植えに、この時期のガーデニングに欠かせない作業です。球根は邪魔にならず植えやすいので、ぜひこの時期植えてみてはいかがでしょうか？



築27年 玄関ドアの イメージチェンジに挑戦したI様



1 メンテナンスを怠っていたI様邸のドアはかなり黒ずんで褪色もしていました。→写真①
まずは水で十分にドアを濡らした後、用意したブラシでオスマウドリバイバージェル(0.5リットル/税込1,620円)を塗布。→写真②・写真③

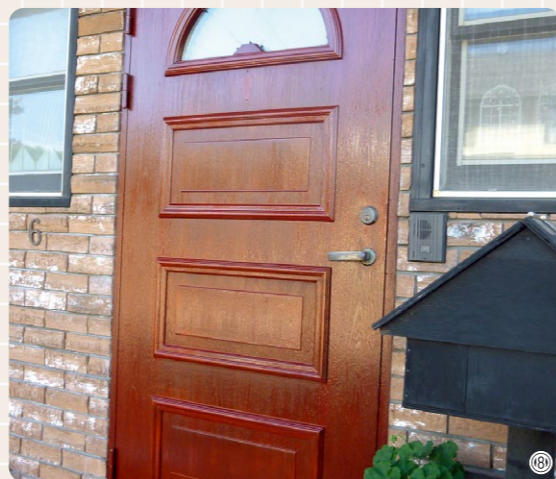


2 20~30分程度放置すると白く汚れが浮いてきます。→写真④

3 ブラシと、ホースよりの水を使って、ジェルを洗い落とします。→写真⑤

4 今回は赤く着色する予定であり、汚れ落としは1回で終了としました。→写真⑥
※新築当時により近づける場合は①、②、③の作業を再度繰り返すことでよりきれいな木部がよみがえります。

5 2日間以上放置し、完全に乾いてから、オスマカラーのノルディックレッド(#735)を2度塗り。新築当時の色合いに戻すだけでなく、このような「イメージチェンジ」も可能です。→写真⑦・写真⑧



「時を経て、なお、美しい家——。」
時間の経過を汚れや傷みではなく
「味わい」に変える
メンテナンスのヒントをご紹介します。

グッド エイジングの ヒント



住まいへの愛情を込めて、ご自宅でもできる簡単メンテナンス

年末年始を前に、 玄関ドアのお手入れを。

住まいの顔である玄関ドア。手入れの行き届いた美しいドアでお客様をお迎えしませんか？ドアにも今年1年間の感謝を込めて、簡単なお手入れをしてあげましょう。木製ドアの本来の美しさを保つためには、半年〜1年に一度、定期的にオイルを塗るのが効果的。適切なケアの方法をおさらいします。

おすすめのオイル

オスマカラー #708チーク 半透明型着色 仕上げです。 0.75ℓ/1缶 4,039円 (税込)	オスマカラー #420 クリアープラス (色:クリア) 0.75ℓ/1缶 5,098円 (税込)
---	--

※チーク色は、従来品(リボスカルデット)に比べ色合いが異なります。



頻度：半年〜1年に二度を目安に塗布
○今までの同様に、木材に深く浸透するオイルなので、木の呼吸を妨げません。
○また、自然由来の成分をベースにした自然塗料なので安心、安全です。
色あいダメージが小さい場合↓地の色を活かす「クリアープラス」をおすすめします。
色あいダメージが大きい場合↓「チーク」をおすすめします。

STEP 1 ドアの汚れを落とす

ドア表面のホコリやチリ、汚れを、水を含ませたスポンジや布きれで軽くこすり、落とします。こびりついた汚れや、毛羽立ってしまった場合は、サンドペーパーも使用します(ただし慎重に)。その後、充分に乾燥させます。

STEP 2 ドアにオイルを塗る

オスマカラーをよくかき混ぜ、刷毛にとり、木目にすり込むように塗ります。馴染んできたら、さらに布切れで浸透させるように塗りのばします。ムラにならないようにご注意ください。

STEP 3 オイルを二回塗る

4〜6時間以上あけて、完全に乾いてから、①と同様に2回目を塗布し、乾燥させます。

用意するもの

- ◎メンテナンスオイル(オスマカラーを推奨。0.75ℓで10〜15回使用可能)
- ◎刷毛
- ◎ゴム手袋
- ◎スポンジや布きれ(タオル地は毛羽立つのでおすすめしません)
- ◎サンドペーパー#180〜#200番推奨(必要に応じて)
- ◎古新聞(養生や敷物として)
- ◎水

STEP 4 使用後の布きれを捨てる

使用後の布きれは、速やかに水に浸してから捨てます。(発火性があるため)

※カビが生えてしまっている場合や、汚れ、色あせが目立つ場合は①と②の間に、ドア表面のクリーニング作業が必要です。程度がひどい場合は専門業者へ依頼することをおすすめしますが、軽度の場合はご自身でも作業いただけます。
一次の手順をチェック!

「カビが発生していた場合」

用意するもの

- ◎漂白剤か汚れ落とし剤(オスマ社のウッドリバイバージェル(手で触れても安全な植物由来オスマ社の酸性ジェル))をおすすめします。
- ◎シダブラシやタワシ等
- ◎養生テープ

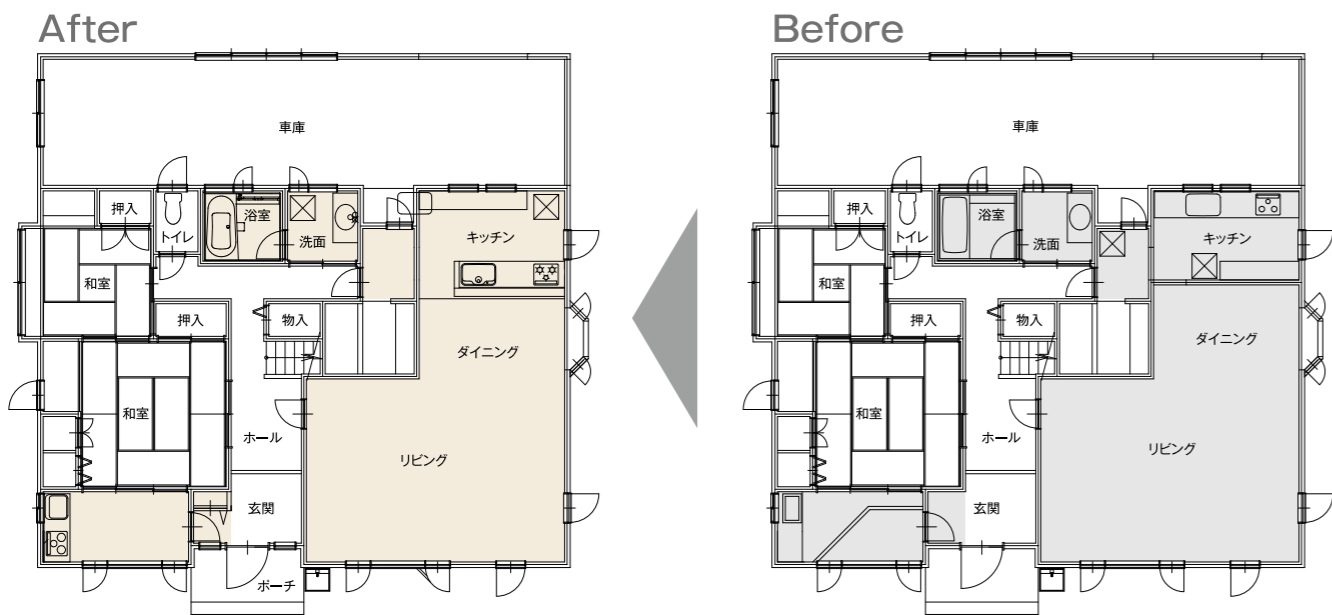
1 ハンドルや鍵等金属部分を養生テープで養生します。木部を充分に水でぬらし、オスマウドリバイバージェルを木目に沿って塗布。

2 約20分後、ブラシやタワシ等でこすり、完全に水で洗い流します。

3 完全に乾燥するまで2日間以上放置してから、オスマカラー塗装の作業に移ります。

Nさま邸のリフォームポイント

- 和室にミニキッチンを設置
- リビング、キッチン、ダイニングの壁紙や床材を一新
- 対面式カウンターキッチンに
- 浴室、洗面台も一新



ウッドデッキに設えたお手製のブランコが、お孫さんの大のお気に入り。

シャンパンオークの床、ひとつひとつ味味したインテリアやファブリック、リビングとダイニングは一体に、キッチンはカフェ風のカウンターを設けて。



入って左手から直接和室へと出入りできる玄関。廊下には陰影の美しいヘリンボーンの壁紙を配して。



Nさまご夫妻と北洲の担当者。「もう、娘のような気持ちで接しています」。

ライフスタイルの変化とともに、より快適に、より美しく住まいも育っていく。夢が広がる素敵なリフォーム事例をご紹介します。

夢を広げる リフォーム事例

宮城県仙台市 Nさま邸
2015年8月リフォーム

子どもが巣立ち、親を迎えるー。家族のかたちの変化を愉しむ。

シャンパンオークの床に穏やかな陽射しを受け、2・2・5畳の広いリビングダイニングは明るくあたたか。あえて統一しすぎず、ひとつひとつほんとうに好きなものを丁寧に選んだ無垢材のインテリアやファブリック、壁紙がしつくりと調和していて、まるでカフェのような雰囲気。Nさま邸のリビング。

それが、Nさまご夫妻のご希望でした。1989年、お子さまの小学校入学に合わせてこの家を新築。ふたりのお子さまの成長と巣立ちを見届け、ご主人のお母さまとの同居を経て、ご夫婦ふたりの暮らしに。そして今、Nさまたちの暮らしは、お子さまご夫婦とお孫さん、奥さまのご両親たちが集う暮らしへとまた変化を遂げました。家族のかたちは、歳月とともに変化してゆきます。

今回のCava? についての感想をお聞かせください。

【アンケートのお願い】

いただいた声は編集部にて確認し、次号以降の企画に活かします。

12月31日までにアンケートにもれなくご回答いただいた方のうち、抽選で**16名様**に、**ご当地お取寄せ鍋セット**〈九州編〉プレゼント!

4名様

◆赤鶏さつまいもみそ鍋セット(鹿児島県)

赤鶏の旨みがたっぷり味わえる、美味しい鶏鍋です。特製みそと骨付き肉から出るスープでお野菜もいっぱい食べられます。

セット内容 赤鶏ぶつ切り、赤鶏だんご、赤鶏鍋用みそ×2袋 (2~3人前)



4名様

◆博多もつ鍋セット(福岡県)

女性に大人気の極上塩もつ。あっさり塩味で食欲が進みます。

セット内容 もつ肉、野菜、ちゃんぽん類1袋(2玉入り)、濃縮スープ、コマ、黒胡椒、柚子胡椒 (2~3人前)

4名様

◆華味鳥水たきセット(福岡県)

「博多 華味鳥」の一番人気の水炊きセット。じっくり炊き出した鶏ガラスープに、華味鳥の旨味を感じる鶏肉が美味。

セット内容 水たきスープ、華味鳥切り身、華味鳥ぶつ切、華つこね、博多ぼんず (3~4人前)

4名様

◆おいも豚しゃぶしゃぶセット(宮崎県)

甘藷(さつまいも)を与えた「おいも豚」のしゃぶしゃぶセット。淡い桃色の赤身が甘味があり、さっぱりした味わい特徴です。

セット内容 ロース肉・ほら肉 各200g/計400g (2~3人前)

- ◎2015年12月31日(24:00)までにご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。
- ◎一ご家族様一回の応募とさせていただきます。
- ◎北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。
- ◎お預かりした個人情報はプレゼントの抽選および発送の目的のみで使用致します。
- ◎プレゼントのご当選連絡は発送をもってかえさせていただきます。

アンケートご回答(プレゼントご応募)方法

1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従ってご回答ください。



2 PCから

ほくしゅうはうじんぐ

トップページ下部の「お知らせ」から回答画面に進んでください。



お母さまの選んだキッチンのは優しいピンク。二間続きの和室は壁紙を新しく張り替え、のちに畳替えも予定。



若草色の壁紙とホワイトの腰壁がかわいらしく清々しい雰囲気のキッチン。奥の壁にはヴィヴィッドな柄&カラーの壁紙を配しアクセントに。

その変化に対して柔軟かつ最適な提案をすること。さらには、家という存在自体が折々の家族のかたち、暮らしのかたちに応じて進化していくこと。それが、北洲ハウジングの考えるリフォームです。

「新築当時から、夫婦ふたりとも北洲ハウジングのデザインや考えかたが大好きでした。美しい大屋根、機能的で無駄のない間取りやデザイン。断熱性・気密性が高く暖かい造り。雨や雪にさらされることなく車の乗り降りができる一体型のガレージも叶えてもらったし、27年間暮らしてきて不自由を感じたことはほとんどありません。お付き合いがずっと続いていたので、メンテナンスの相談なども気兼ねがいららず、助かっていました。今回、私の両親との同居を見据えてのリフォームを考えた際も、北洲さんにお任せすれば間違いない、と思っていました」(奥さま)。

記念樹たちの若々しい緑と美しいコントラストを描くハニートラウンの玄関ドアを開けると広がる開放的なエントランス。その左手には直接和室へと出入りできる入口が設けてあります。そして今回、その入口を進んだところにあつた水屋がミニキッチンに生まれ変わりました。

「早朝や深夜にも両親夫婦が気兼ねなく使えるようお茶の用意程度の簡単な調理ができる場所になれば、と思ったのですが、想像以上にしっかりしたキッチンになって感激しています(笑)」(奥さま)。

玄関を進んで右手には、Nさま邸の中心

である22.5畳のリビングダイニング。空間を遮る柱や壁のないフラットなし字型のフロアに、ゆつたりとダイニングセットやソファ、グランドピアノが配されています。

「最初は廊下と同じ、イノヴァーフロアの床材を使おうと思っただけです。丈夫で耐水性・耐火性にも優れているし、見た目にも無垢材と遜色ないだろう、と。でも、妻がどうしても無垢の床がいい、と譲りませんでした(笑)。でも、実際に出来あがってみて納得しました。見た目の美しさはもちろん、こんなに足触りがよくて優しいとは」(ご主人)。

明るく上品なシャンパンオークの床に合わせ、壁紙には淡いオレンジをチョイス。ダイニングと向かいあうキッチンの壁には、若草色を。キッチン奥に配したイングリッド調のピンクの壁紙とのコントラストも効いています。実は奥さま、気に入った壁紙のいくつかを小さな空間に活用しています。階段下の収納には空のようなブルーを、納戸にはヴィヴィッドなピンクを。小さな空間だからできる、大胆で気の利いた遊び。リフォームには、こんなお楽しみもあるのです。

「歳をとって、家族の人数や顔ぶれが変わり、暮らしかたが変わる。その変化をいっただけで楽しみたいと思っっていますし、実際に、こんなにも豊かに楽しむことができます。新しい家族のかたちを、この家とともに創る。今回のリフォームによって、家で過ごす時間が今まで以上に好きになりました」(ご主人)。



マットな光沢の美しい陶器瓦をのせた大屋根、時を経てなお味わいを増すタイル貼りの壁。そして広いガーデンを擁する、ヨーロッパな佇まいです。



この日はお孫さんとともに、奥さまの両親も遊びにお見えでした。4世代が集る、明るくあたたかな家が、リフォームによって生まれました。

拝啓 北洲オーナー様

北洲は、オーナー様と真剣に向き合い続けます。

師走のお忙しい時期ですが、オーナーの皆様におかれましてはお変わりありませんでしょうか？

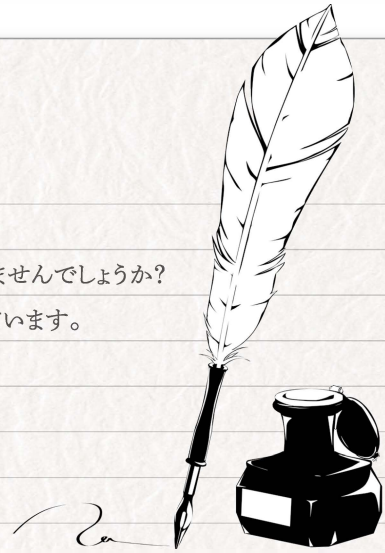
北洲は、お引渡し後のオーナー様とのお付き合いを、改めて真剣に考え直しています。

「家を建ててからこそが本当のお付き合い——」

どのハウスメーカーでも謳っているような言葉ではあります。

しかし、「グッド・エイジング」という価値観をご提案している北洲は、

どこよりも本気で、有言実行し続ける責任があると考えています。



その1つの答えとして、

本誌コーナー「北洲Topics」でもご紹介したとおり

「グッド・エイジング サポートチーム」を9月より発足させました。

定期点検、メンテナンスから、住まいの改善、リフォームのご提案まで。

お引渡し後の北洲の「顔」として、大切なお住まいを一貫して守り続けます。

そして、今回の本誌「Cava?」リニューアルもその答えの一つです。

「Owner's Voice」や「夢を広げるリフォーム事例」では、

お引渡し後、積み重ねた月日に応じてそれぞれの「グッド・エイジング」を

体現されているオーナー様をご紹介します。

オーナー様の「住まい方」が感じられる臨場感ある誌面構成にもこだわりました。

その他のコーナーも、住まいとご家族の「グッド・エイジング」のために役立つ情報を——という理念で、

コンセプトを改めて練り、連載をスタートしました。

オーナー様ご家族はもちろん、ご親族やご友人も読んで楽しんでいただける内容にしていきたいと考えております。

サポートセンターにご連絡いただければ、本誌の追加発送も承ります。

また、オーナー様のお声を今後の企画に活かしたいと思っております。

アンケートにて、リニューアルした「Cava?」のご感想・ご意見を是非お聞かせください。

全てはおお客様の「グッド・エイジング」の実現のために——。

北洲は一步ずつ進んで参ります。北洲の「次の一手」にご注目ください。

株式会社北洲 お客様満足推進室

HOKUSHU
北洲ハウジング

【株式会社 北洲 ハウジング事業部】

ハウジング事業部 宮城県黒川郡富谷町成田9丁目2-2
盛岡支店 岩手県盛岡市向中野7丁目15-40
北上支店 岩手県北上市若宮町1丁目1-24
仙台支店 仙台営業所 宮城県黒川郡富谷町成田9丁目2-2
仙台南営業所 宮城県仙台市太白区柳生1丁目3-1
福島支店 福島営業所 福島県福島市南沢又字中琵琶淵38
郡山営業所 福島県郡山市八山田2丁目19
宇都宮支店 栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-27
さいたま支店 埼玉県さいたま市中央区本町西5丁目3-19