

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

# Gava?

[サ・ヴァ]

vol. 25

Dec  
2016

## 住まいの「機能」にこだわる

速報レポート!  
北洲グリーンフェスタ!2016

Owner's Voice  
こだわりの哲学

家を建ててからこそ学ぶ  
住まい学

ガーデニング日和  
庭とともにある暮らし

グッド・エイジングのヒント  
フロア材メンテナンス特集

夢を広げる  
リフォーム事例

北洲Topics

アンケート  
拝啓、オーナー様

読者プレゼント

# 北洲グリーンフェスタ!

## 初開催!!

2016  
11月12日(土) 13日(日)



普段は「事務所」であることがまるで違うような会場に、2日間で約4,000名以上のお客様ににご来場いただきました。

まさに天気は秋麗、高く晴れた青空のもと幕を開けた「北洲グリーンフェスタ!」。本社である北洲プラザを会場に開かれた、記念すべき初のイベントです。会場にはオープニング前から多くのお客さまがご来場され、ご近所から徒歩や自転車で行う方もいれば、遠方よりお車でのご越しの方も。オーナー様にもご家族連れでたくさんご来場いただきました。

会場はいくつかのゾーンに分かれ、それぞれにテーマのあるイベントが行われました。「花と緑と野菜のグリーンマルシェ」では、季節の花々やそれらを使ったリースや寄せ植え、それに色鮮やかな多肉植物や有機野菜をリーズナブルな価格で販売。ガーデニングを楽しくする雑貨も多数並び、人気を博していました。体験ワークショップコーナーでは、多肉植物の寄せ植え、モザイクタイルを使ったフォトフレーム作り、親子木工教室を開催。どのコースも



本社に隣接する宮城県富谷高校の弦楽合奏部、吹奏楽部、ダンス部生徒たちによるパフォーマンスが、会場を大いに盛り上げてくれました。



北洲プラザ社屋内には、住まいの最新設備を揃えたコーナーや、お家づくりのポイントに実際に触れて学ぶことのできるシヨールーム、3Dバーチャル体験ができるVRスタジオなど、体感型の展示がぎっしり。また、会場敷地内にある実験棟「ベクス」」。普段は非公開ですが、この2日間は特別公開。無垢材家具や仙台筆筒の「monmay EDITION」とコラボしたインテリアも注目を集めていました。

青空のもと中庭で行われたステージイベントでは、地元高校生によるオーケストラ演奏やダンス、そしてプロミュージシャンに

大変人気で、小さなお子さまがキラキラした目で取り組む姿が印象的でした。会場に漂ういい香りにおながか空いたら、北洲スタッフが腕に力をかけた特製の山形風芋煮コーナーや、キッチンカーコーナーへ。米粉を使った石窯焼きピザや手作りソーセージのホットドッグなど多彩なおいしさが揃っていました。



お子さまと一緒に楽しめる多肉植物の寄せ植えやモザイクタイルのフォトフレーム作りといったワークショップが大人気。



オーナーさまとの久しぶりの再会。社員にとって嬉しい出陣イベントに。

よるスペシャルライブやゴスペル、よさこい、フラダンスなど多彩なパフォーマンスが。手拍子と一緒に踊るお子さまの姿もあり、大いに盛り上がりました。会場のあちらこちらでは、今は本社勤務の社員が支店勤務時代に担当させていただいたオーナーさまと久しぶりに再会する感動のシーンが。我々社員にとって、一番嬉しい瞬間です。オーナー様以外の般のお客様からのアンケートでは、「いつかは北洲のオーナーになりたい」といった大変嬉しいお言葉をいただくこともできました。

また今回のフェスタは本社がある富谷市の市制施行を記念して開催された「とみや国際スイーツ博覧会」とのコラボ開催。スイーツ博覧会では、当社が設計・建築した「お菓子の家」が注目を集めていました。お子さまたちが実際に中に入れる大きさの、本物のお菓子の家に会場は大興奮。大人も子供も夢中で写真を撮っていらっしゃいました。



共催の「とみや国際スイーツ博覧会」も初開催にして大盛況を博しました。メインオブジェとなった当社設計・建築の「お菓子の家」は、子供から大人まで大人気。2日間を通し、行列の絶えない展示となりました。

北洲の家を選ぶ方は、誰よりも  
お家にごだわりを持っている方——  
家づくり・住まいづくりのごだわりを実現し、  
暮らしを愉しんでいらっしゃる  
オーナー様の声をご紹介します。

## Owner's Voice こだわりの哲学

岩手県北上市 Nさま邸  
2015年4月ご入居

快適さにこだわり抜いて辿りついたのは、  
住まいに守られて、冬でも裸足で過ごせる暮らし。



②お子さまたちが駆け回って遊べるスペースと花壇、シンボルツリーであるクラブアップルなどを美しくデザイン。

①お庭のお花の成長は、お子さまたちも楽しみに。



③関東ご出身のご主人さまにとっては、北国の寒さは驚異的だったそう。Nさま夫妻とご両親、  
2人のお子さまが快適に暮らせる住まいを、と新築を思い立ちました。



④エコナウォールの塗り壁にシンプル・モダンな照明の光が落ち、美しい陰影を描きます。

雪のちらつく冷たい風が、本格的な冬の訪れを告げた北の地で。ドアを開けて中へ入った途端、そこは春のような暖かさ。この暖かさが、Nさまご家族が何よりも望んだものでした。

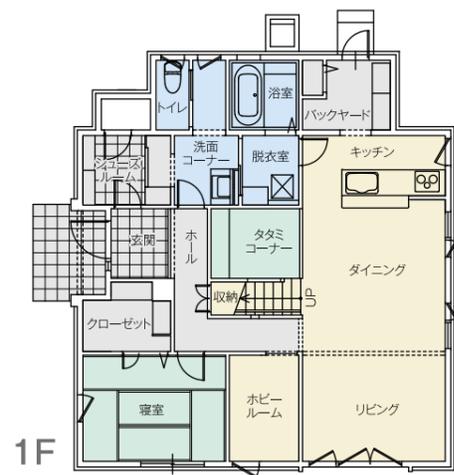
「関東出身の私にとって、この地域の冬の寒さは想像以上のものでした。それにもともと北国育ちの妻にとっても、以前の家は寒くて暖房効率も良くありませんでした。子供たちもこれからどんどん大きくなることだし、暖かくて広い家に住もう、と新築を決めたんです」

二世帯6人のご家族が集うリビングダイニングは、ガーデンに向けた大きな開口部と高い吹き抜けを擁した開放的な造り。階段下には段差を設けた畳のスペースがあり、ご兄弟にとっては最高のプレイルーム兼お昼寝スポットに⑨。このリビングダイニングを中心に、玄関から、書斎やユーティリティに活用できるホールルーム⑤、キッチンそして2階のスタディールムやホールまでが、扉を介さずオープンに繋がる大空間となっています。

「どこにいても、家族の声や気配が感じられるのがいいですね。書斎や子供たちの勉強部屋も、扉で塞ぐスタイルにはしたくなかった。それでいて、どこにいても暖かい。この家に暮らすようになってから、主人は冬でも半袖に裸足で過ごしてるんですよ」

開放的な大空間と、その空間をあまねく満たす暖かさ。北国生まれの「北洲ハウジング」にとって、それは住まいづくりのトップテーマです。





⑤階段下の畳スペースは、壁に黒板材を貼ってお絵かきも楽しめるように。

冬暖かく、夏涼しい。暖房・冷房効率の良さも、大切にしたい。そこそが、快適な住まいの条件。ご主人さまが現役医師、奥さまが元看護師でいらっしゃるNさまご夫婦が最もこだわったこの条件に合ったのが、『北洲ハウジング』のアルセコ外断熱システムとエコナウォール25でした。アルセコは、断熱材から表面材まで、80mmの厚みで室内環境を守りながら、その層全てが水蒸気を透過させ、外部に湿気を逃してくれるので、日本の気候にベストマッチ。加えて内壁の塗り壁材であるエコナウォールが太陽熱や夜間冷気を蓄えて室内環境を快適な状態にキープ。「以前よりうんと広くなったのに、電気代はほとんど変わりません」というNさまの実感が、その効果を物語っています。

「冷暖房は最低限で、家の中は年中快適ですよ。もともと塗り壁の風合いが好きだったので、デザイン的にもエコナウォールは理想的な素材でした(④)。アルセコは耐火性にも優れているし、プランナーさんが

提案してくださったスクラッチタイトルとのコーディネートも、とても気に入っています。それに、太陽光発電システムを採用されているので、電気代に悩むことなく、地球にも家計にもエコな暮らしができています」

Nさま邸の屋根に採用されたのは、瓦体型の太陽光パネル。艶のある瓦の美しさを損なうことのないデザインです。

基調色であるフレンチロースト・ブラウンは、フロアだけでなく階段の部材や2階の居室のドアまでトータルコーディネート。1階の天井にはホワイトパイン材を使用。築2年目の現在は、まだ色合いは明るくカジュアルで、賑やかなNさま邸内の雰囲気につたりと色づいてゆき、10年後には廻縁に配したフレンチロースト・ブラウンと同化、落ち着いた印象のリビングダイニングへと変わっていくでしょう。

2階には、ご夫妻とお子さまたちの寝室の他、セカンドリビング兼プレイルーム兼コレクションルームと、ロフトのような

段差のあるスタディールーム(⑥)をオープンスタイルで。古地図柄の壁紙や、まるでアマルフィーの海のような深いブルーグリーンのロールスクリーンをアクセントに配し、それぞれに個性ある空間となっています(⑦⑧)。

「1階の集いのスペースをシンプルに、穏やかな雰囲気にとめてあるので、子供たちのスペースにはちよつと遊びを採り入れて。それぞれの寝室にある隠し部屋みたいな収納スペースは、子供もお気に入りだと思います。男の子ふたりなので、おもちゃの量もすごいんですよ。壁面に造り付けてもらったシェルフが、とてもいいコレクションスペースになっています」

お子さまたちが遊ぶ庭には、真っ赤に色づいたクラブアップルの若木(②)。オフホワイトの壁にスクラッチタイトル、大屋根を配したモダンデザインに、とてもよく似合っています。十分な快適性とデザイン性、そのふたつを美しく両立する、理想の北国の暮らしがここに息づいています。



④アルセコ外断熱システム、瓦一体型の太陽光パネルなど、機能性とデザイン性を一挙に満たす提案を盛り込んだNさま邸外観。

バックナンバーはこちらから! オーナースサイト「Cava?NET」



⑦スタディールームは、リスミカルな印象のウッドフロアに白い壁、挿し色にブルーグリーンのロールスクリーンを配して。



③リビングの手前には、アールの開口を設けたホビールームが。書斎に良し、収納にも良しのオールマイティなスペース。



⑥ふたりのお子さまが並んで勉強や読書に向かえるスタディールームは、明るさも十分。



⑥吹き抜けの開放感。2階のセカンドリビングにも、プレイルーム&コレクションルームとして家族みんなが大好きな空間に。

# 家を建ててからこそ学ぶ 住まい学

「いい家、いい住まいとは…」考えるのは、家を建てるときだけで良いのでしょうか？北洲は、家を建ててからその答え探しの始まりと考えます。各回テーマを設け、「住まい学」の講義にご招待します。



断熱の目的・効果には、次の3つがあります。

- ① 表面の結露防止
- ② 省エネ(光熱費の削減)
- ③ 快適性の向上

建物を覆う断熱材の厚さがポイントになりますが、①の「表面結露防止」は、2〜3cmで解決できます。

②の「省エネ」は、国が設定する基準をベースにすると、10cm程

どちらの家も室温は同じ20℃ですが、その家に住む人が実際に感じる温度である「体感温度」に違いがあり、上の家の人は寒さに震えています。

「熱を断つ」と書く断熱が、イラストの上の家は適切でないため、せっかくの暖房の熱は外に逃げ、さらに外の冷気が室内に忍び込んでいます。

断熱性が低いと、床・壁・天井という外気に接している室内側の「表面温度」が下がります。これが寒いと感じる理由です。冬、窓ガラスに近づくとヒヤッとするあの感覚です。

寒いと感じると、当然、暖房の温度をさらに上げようとしていきます。すると、光熱費もかさんでくると、今度は節約行動にうつりま。つまり、室内がなかなか暖まらず、光熱費も気になるので、靴下を履いたり厚着をしてガマンをします。あるいは家族みんなで一箇所にかたまつてその部屋だけを暖めようとしてします。

このこと自体は合理的で良いの

Vol.3

## 「あたたかい家」を科学する

その1

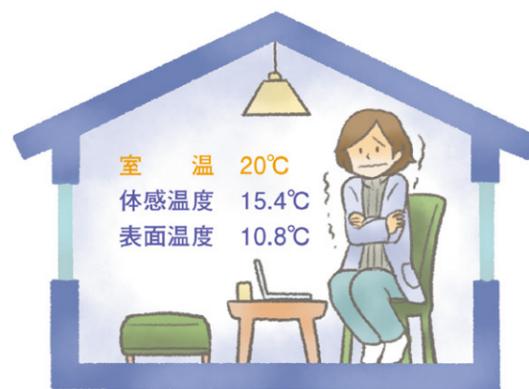
### 断熱の本物の価値

「北洲の家はあたたかいー。」  
今も昔も、最も多くいただくお褒めの言葉の一つです。「あたたかい家」には「断熱」「気密」「換気」の3つの条件が欠かせません。このうち、今回は「断熱」に焦点を当てて、掘り下げてみます。

度で達成します。③の「快適性の向上」は、15〜30cm程度で達成します。

もちろん、人が暮らす以上、③を重視すべきですが、③を目的にすると、必然的に①②ともに達成することはお分かりいただけると思います。この意味でいえば、「表面結露防止」と「省エネ」は、おまけのようなものです。

下のイラストは、上が低断熱、下が高断熱の家をあらわしています。

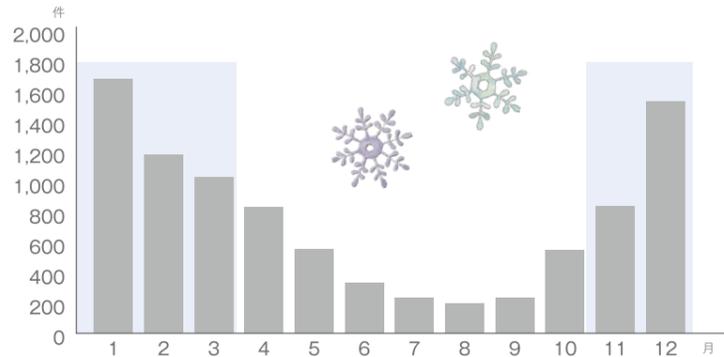


(a) 低い断熱レベルの住宅



(b) 適切に断熱された住宅

入浴中の心肺停止状態発生件数



出典:わが国における入浴中心肺停止状態(CPA)発生の実態 ※東京都健康長寿医療センター作成

ですが、今度は部屋によって大きな温度差が生まれてしまいます。リビングは暖かいけれど、廊下はキンキン、というパターンです。これは、不快になるだけでなく、温度差に体がたえられず心筋梗塞などの心疾患を引き起こす「ヒートショック」の原因となります。

左のグラフでわかるとおり、入浴中の心疾患は冬場に突出しま

す。暖かいお風呂場と、寒い脱衣場の温度差が体に悪さをするためと考えられます。

「省エネ」つまり光熱費の削減は、その効果が数値で見えるだけにわかりやすく、説得力があります。そのため、我々住宅メーカーも、断熱イコール省エネ、節約！という価値だけに焦点を当てる傾向もあります。

しかし、断熱の本物の価値は、「快適性の向上」、つまり人の健康、そして命を守ることにあり、ということを見失わないようにしていきたいものです。



設計部 副部長 一級建築士

### 伊藤 裕章

設計品質のマネジメントを担うとともに、自らもプランナーとして数多くの物件を手がける。北洲スタッフへの社内技術研修も実施。趣味は釣り。

バックナンバーはこちらから! オーナースサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナースサイト



# ガーデニング日和 和 9

## 庭とともにある暮らし

庭を持ちたいという思いには、生活空間の一つとして日々の彩りを添えてくれる、大切な存在だと思えるからなのだ。日々庭に携わる仕事をしながら感じます。立地条件や周りの環境、生活スタイルもそれぞれに個性も違い、完成した庭も千差万別ですが、この大切な思いはどんなお庭にも共通するのではないのでしょうか？

### まず描いてみないと！

庭にしたいスペースを確保したら、背景も考えながら実際その中の庭を、どのように通り抜け、どのように活用したいのか具体的に歩いてみます。そして簡単なもので紙の上に書いてみることはとても有効的です。実際に寸法がわかるとなお現実的だと思います。そして、部屋の中から眺めたい庭なのか、外で楽しめる庭にしたいのか…もちろん両方ともに、が理想ですね！

庭は外なのですが、外ばかりではなく家

の中から見ることはとても重要です。一番長く居る生活スペースからの眺めは、常に目にする空間ですから、ここは一番気持ちのいい空間になるようプランしたいですね。そしてそこは、きっと一番長く植物が育ってくれる場所になる事と思います。植物達もいつも見られていると張り切るようです！！

### 土の行方

背景や、動線ができてくると自ずと植栽スペースが生まれます。そこをまたどのように使っていくのか。全てを植栽スペースにするのか、もっと減らしてテラスにしたり、デッキにしたり、ベンチを置いたり、自由にデザインしていきます。そうしてできた植栽スペースには、フカフカの良い土を入れたいものです。

### 現場検証！

環境にもよりますが、新築でしたら現状が硬い碎石を敷かれた場所だったりし



ます。そんな時は、下の土が見えるまで引き取ってしまい、木を植える場所であれば、さらに掘り下げ樹木が育つ深さまで掘り取ることをお勧めします。

宿根草などであれば、20〜30cm程度は良い土が欲しいところですので、樹木となるとその倍以上は欲しいところです。なかなかの重労働ですね。広範囲であれば専門業者に機械で掘ってもらうのも方法です。

掘ってみるとわかりますが、粘土質で異常に水はけが悪い場合なども出てきます。そうした場所では、掘るよりも石やレンガなどを積み上げて、花壇風に植え込

み升を作ってしまうのも一つの案です。粘土質は掘れば掘るほど水がたまってしまい、そんな中に土を入れて植物を植えると、根腐れして枯れてしまいますので、現状の土壌をよく見極めるようにしましょう。

庭づくりの道のりは、良い土まで入れる事ができれば、80パーセント成功したものとみても良いと思います。なかなか大変な作業ですが、ここを通る事ができれば、あとは環境に合った植物を配していく楽しい作業が待っています。そしてここがまたポイントなのですが…。それはまた次回！どうぞお楽しみに。



## ガーデンデザイナー 小山 美樹 Profile

岩手県花巻市在住。2006年「国際バラとガーデニングショウ」でグランプリを受賞。北洲ハウジングの展示場のガーデニングや、日々お庭の施工を手がけている。「環境に合わせた造りすぎない庭造り」をモットーに、「植物を強く育てる土作り」を活かした手法で高い評価を集めている。



バックナンバーはこちらから！オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナーズサイト

検索

After



フェンス脇のスペース一面に花も採り入れて。無機質な空間が一変。

Before 事例 2



After



間にスペースを入れてレイアウトすることで、さながら散策路のようなイメージに。

Before 事例 1



## ワンポイント

### 春咲球根のススメ

この時期は、来年の春の事を想いながら、球根を植えてみませんか？これから長い長い冬がやって来ますが、その先の本当に待ち遠しい、眩しい季節に咲く球根たち。Spring ephemeral-春の妖精とも呼ばれ、まだ寒さの残るうちに咲いて、幻のように消えてしまう花たちの存在感にいつも魅了されます。



「時を経て、なお、美しい家——。」  
時間の経過を汚れや傷みではなく  
「味わい」に変える  
メンテナンスのヒントをご紹介します。

## グッドエイジングのヒント



# フロア材メンテナンス特集

北洲ハウジングが特にこだわる建材の一つであるフロア材。毎日直に肌に触れるものでもあるので、適切なお手入れで味わいを積み重ねていきたいものです。そこで今回は、フロア材の種類ごとにどのようなお手入れをしたら良いのかを具体的に伝え致します。年末のお掃除に向け、参考にさせていただけると幸いです。

## 〈フロア材別メンテナンス用品一覧表〉

主なフロア材とそれに対応するメンテナンス用品の一覧です。

	対象フロアの例	クリーナー	保護材
1 三層フロア UVオイル仕上げ	バーボンオーク シャンパンオーク オークワイドブランク ウォールナットブランク	ボナ フロア クリーナー	ボナ オイル リフレッシュ
2 アドモント三層フロア	スプルス アドモントオーク アドモントオーク アドモントモカオークミディアム ダークオーク	ボナ フロア クリーナー	ボナ オイル リフレッシュ
3 三層フロア ラッカー仕上げ	オークネイチャー オークネイチャーブラウン アッシュネイチャー サベレネイチャー スチームドビーチネイチャー メープルネイチャー オークアクセントブランク	ボナ フロア クリーナー	ボナ ポリッシュ マット
4 その他の木製フロア (塗膜あり)	ブルースフロア eフローリング Jブランクフロア セッターフローリング	ボナ フロア クリーナー	ボナ ポリッシュ マット
5 ラミネートフローリング	イノヴァーフロア センセーションフロア	特になし	特になし

### 1 三層フロアUVオイル仕上げ

日頃のお手入れはから拭き、もしくは固く絞った雑巾で水拭きします。から拭きで落ちない汚れは「ボナ フロアクリーナー」を床面に直接スプレーし、拭き上げてください。日頃のお手入れは、これで充分ですが、「ボナ オイルリフレッシュ」を半年に1回程度塗布していただくことで、フロア材表面の劣化を防止することが出来ます。以前は「メンテナンスオイル」を推奨していましたが、スプレー式で使い勝手のよい「ボナ オイルリフレッシュ」に変わりました。



### 2 アドモント三層フロア

日頃のお手入れはから拭き、もしくは固く絞った雑巾で水拭きします。から拭きで落ちない汚れは「ボナ フロアクリーナー」で拭き上げてください。フロア材の保護のため、半年に1回程度「ボナ オイルリフレッシュ」を塗布してください。直接床にスプレーし、拭き上げてください。塗布後、最低2時間はしっかり乾燥させてください。以前推奨していた「クリーン&ケア」は「ボナ フロアクリーナー」に、「メンテナンスオイル」は「ボナ オイルリフレッシュ」に変わりました。

### 3 三層フロアラッカー仕上げ

日頃のお手入れはから拭き、もしくは固く絞った雑巾で水拭きします。から拭きで落ちない汚れは「ボナ フロアクリーナー」を床面に直接スプレーし、拭き上げてください。床面を保護する塗膜の劣化防止のため、半年に1回程度「ボナ ポリッシュマット」を塗布してください。よく振ってモップや布につけて拭き上げてください。塗布後、しっかり自然乾燥させてください。

### 4 その他の木製フロア(塗膜あり)

### 5 ラミネートフローリング

日頃のお手入れはから拭きでOK。しつこい汚れは、固く絞った雑巾で水拭き、あるいは中性洗剤などでこすり落としてください。メンテナンスもOKです。ワックス剤は使わないでください(油分が残り、汚れベタつきの原因になります)。定期的なメンテナンスは不要です。



## COLUMN コラム

三層フロアやラミネートフロアは、フローティング工法(置き敷き工法)で施工しています。

これは、下地に釘で打ちつけたりするのではなく、畳のようにフロア材を置いて敷いていくという工法です。柔らかく足ざわりが良いのがこの工法の特徴です。

フロア材は木でできているため温度や湿度により多少伸縮します。下地に固定をしていないこれらのフロアは季節によって多少の隙間が空くことがあります。これは商品の特性で問題ありません。これも一つの味わいとしてお住まいのフロアの質感をお楽しみください。

### Q1 以前購入したメンテナンス剤が残っているのですが?

A1 そのままお使いいただいて結構です。ただし、オイルが固まってしまっている場合は、以下の新しいものへの切り替えをお勧めいたします。

### Q2 我が家はどの種類の床材を使っているのですか?

A2 仕上表・仕上書に記載されています。ご不明の場合は、お調べ致しますので、サポートセンターまでお電話ください。

## 〈ご紹介したメンテナンス用品〉



◎ボナ フロアクリーナー(1ℓ)  
1,100円(税抜)

1ℓのスプレーボトル入り。生物分解性のクリーナー。フローリングを傷めずに汚れを落とすことを主眼に開発されました。拭きムラや残留成分が残らず、安全性にすぐれ素材を傷めません。水拭きしてもよい場所すべてに使用できます。



◎ボナ オイルリフレッシュ(1ℓ)  
3,000円(税抜)

自然塗装などのオイル仕上のフローリングのメンテナンス剤として開発。フロアに直接スプレーし、拭き上げるだけ。無臭で水性、取り扱いがとても簡単です。  
※頻繁に使用し過ぎると、フロアが光りますので注意してください。1ℓで約50㎡の床に塗布できます。



◎ボナ ポリッシュマット(1ℓ)  
2,100円(税抜)

フローリング保護用の水性フロアポリッシュ。天然ワックスにポリウレタンを配合し、耐久性を向上しました。どなたでも簡単に塗布でき、均一な仕上がりが得られます。1ℓで約50㎡の床に塗布できます。

バックナンバーはこちらから! オーナースサイト [Cava?NET]

ほくしゅう オーナースサイト 検索

## Nさま邸のリフォームポイント[その②] ホームエレベーターの設置

●工事期間：約3週間  
●リフォーム費用：約450万円(税込)



④ 床下からの冷気を抑える為、細部まで断熱処理をします。



③ 600kgの重さに耐えることができるコンクリートを打設します。



② 既存の床下地材を必要以上に傷めないように慎重に解体します。



① 工事前。メーカーの技術担当者と北洲の建設担当者で入念に調査を行い着工へ。



⑤ 柱と梁でエレベーターが入る空間を造っていきます。



⑥ いよいよエレベーターの設置工事。石膏で囲われた空間に骨組みをします。



⑦ 開口部が完成しました。室内ドアなどにも使われているアッシュ材を使っているため、統一感を確保。



⑧ 1階から見上げた写真。壁部分にクロスを貼ります。



⑨ 完成!!「機械」を感じさせない仕上がりになりNさまにもご満足いただけました。



ライフスタイルの変化とともに、より快適に、より美しく住みも育っていく。夢が広がる素敵なリフォーム事例をご紹介します。

## 夢を広げる リフォーム事例

宮城県富谷市 Nさま邸  
2015年12月リフォーム

ふたりで楽しく  
年齢を重ねる。  
そのために必要な  
住まいのファクターを。

玄関から入ってすぐ、リビング・ダイニングへの動線の途中に設置したホームエレベーター。2階部分も吹き抜けの開放感を残しながら乗降口を設置。



ご主人さまの腰痛がホームエレベーター設置のきっかけに、広い2階部分をこれからも活用していくための、最適な選択。

築24年のお住まいは、まるでその経年を感じさせない美しさ。もともとこのしっかりした造り、材の上質に加え、屋根瓦の塗り替えなどのメンテナンスを適切に施していることの賜物です。そのお住まいの利便性をより高めるための今回のリフォーム。まず1つめが、玄関の風除室新設でした。「ここは仙台市近郊でも比較的、雪の多い地域。真冬ともなれば雪かきが日常のお仕事になるんです。今までは、玄関から出て、雪かき道具を置いてある場所まで行くのにまた雪かきをしなくちゃいけないような有様でした。ですから、思いきって玄関に風除室を造ったんです。雪かき道具を置くスペースとしてもとても便利だし、風除室を経ることで玄関ドアから冷気や雪が家の中に入ることないし、雨の日でも配達荷物が濡れることもなくて、「石三鳥ですよ」(奥さま)

黒くマットな風合いの格子をデザインした風除室は、モダンで洗練された雰囲気。後から設置したとは思えないほどの一体感です。

そして2つめが、ホームエレベーターの設置。玄関を入ると、右手にはリビング・ダイニングへの動線。エレベーターはその途中に、設置されています。無機質な冷たさを感じ



木彫デザインの扉の中には、丸くカーブした白い壁の空間。車いす用の鏡、手すり、空調など、十分な設備機能を備えています。

いる心配はしましたが、北洲さんの提案はそんな心配をすべてクリアしてくれました(ご主人さま)

床下にコンクリートを打って補強し、約600kgのエレベーターに耐えうる強度を確保。床下からの冷気や湿気を屋内に入れない工夫もしっかり施されています。玄関を入ってすぐ、広く高い吹き抜けを擁するリビング・ダイニングの入口に設置することで、今までの動線も犠牲になりません。吹き抜けの開放感や広さが魅力のリビング・ダイニングを活かしたまま、最高の利便性を実現しました。

緩やかにカーブする明るい色の壁。手すりや空調なども完備されたエレベーターは、稼働中も実に静か。3分間の延長スリッチで、車いすや大きな荷物を乗り降りさせることも安全です。

「電気代も、思った以上にかからないで

## Nさま邸のリフォームポイント[その①] 風除室の新設

●工事期間：約3日  
●リフォーム費用：約85万円(税込)



後付けとは思えない一体感のある玄関&風除室。黒いアイアンの格子デザインが格調高く、モダンな雰囲気。

じさせない木彫のデザインは、向かい合って2階にのびる階段やこの家の建具のダークブラウンに合わせたもの。廻縁も同色でデザインし、クロスも周囲の色柄と合わせました。

「もともと、この家の吹き抜けと段差が少ないところも気に入っていたポイントだったので、主人が突然重い腰痛に悩まされるようになって、階段の上り下りがどうにも大変になったんです。でも、広い2階を活かさず1階だけで生活する、というのなんだかもったいない。それなら、ホームエレベーターがいちばんいいんじゃないか、って」(奥さま)

「パナソニック社のものを選んだのは、予算内に収まりそうだということ、メンテナンス性の良さです。新築ではなくリフォームでのエレベーター設置ということで、床の強度や間取り全体への影響など、いろ

すね。点検も1年に一度ありますから、安心して使い続けられます。これまで、屋根や壁の塗り直しや、玄関のシューズクロゼットやタイルカーペットの設置など、小さなリフォームやメンテナンスで北洲さんにはお世話になってきましたが、今回の北洲さんのご提案にもとても満足しています。機能性の向上や充実はもちろんなのですが、デザイン性も高く、より美しい空間に仕上げてくださった。風除室やエレベーターを設置することで、まさか今までよりもすてきになるなんて思ってもいなかったです(ご主人さま)

確かな機能性を確保しながら、美しいデザイン性は決して妥協しない。どちらも大切だから、しっかりと両立するプランニングを。お気に入りの住まいをさらに使いやすく美しく変化させながら、ふたりで豊かに暮らしていくための最適な提案に北洲は、これからもこだわっていきます。



日々のメンテナンスなどにもごまめに相談でき、フットワーク軽く応えてくれる北洲スタッフの存在が、美しい住まいの大きな味方。

バックナンバーはこちらから! オーナースサイト「Cava?NET」  
ほくしゅう オーナースサイト 検索



本社  
NEWS

2017年3月竣工予定の「プレミアムパッシブハウス」完成予定パース。

最新技術の粋  
「プレミアム  
パッシブハウス」を  
仙台市内に建設中！

最新技術の粋を集め、快適・健康・省エネを実現する住宅「プレミアムパッシブハウス」を建設中です。

機械設備に頼りすぎることなく、「断熱」「蓄熱」「遮熱」という建築的なアプローチで理想の室内環境を実現するべく、世界最高水準(\*)の無機系断熱材「SLENTEXR(スレンテックス)」などを採用。また、室温を一定に保つ働きをする潜熱蓄熱内装塗り壁材「エコナウォール25」や、冬の日射を採り入れ、夏は遮熱の機能を兼ね備えた窓「パッシブファエンスター」を採用しています。

2017年1月に構造見学会を、3月には完成見学会を実施する予定です。竣工後は、東北大学と協働で温度や消費電力などの環境測定を行なっていきます。

北洲は、「本物の住まいとは何か?」を誰よりも考え抜き、常に最新の技術にチャレンジし続けます。

(\*)SLENTEXRは、無機系断熱材の中で世界最高水準の性能を有する断熱材です。(2016年10月時点、BASF社調べ)

「北洲ハウジング公式アプリ」  
好評配信中！

北洲ハウジングのホームページ情報※や、バーチャル展示場をVR技術を使って閲覧できる無料スマホアプリ「北洲ハウジング公式アプリ」が2016年7月にリリースしました。この他にもフェイスブック、ツイッター、インスタグラムなどの公式アカウントでも北洲らしい情報発信を行っています。ご注目ください！

(※)2016年12月時点では、オーナーウェブサイトとの連動はしていません。

ダウンロードは北洲リンクからどうぞ

スマートフォンでのご利用はこちらから  
<http://www.hokushuhousing.co.jp/sns/>



ほくしゅうリンク

検索

北洲公式アプリ	Google Play からダウンロード	App Store からダウンロード
北洲ハウジング & 北洲リフォーム/Hokushu	北洲公式 YouTube チャンネル	
北洲公式 Twitter アカウント	北洲公式 Instagram アカウント	
北洲ハウジング HP	haluka HP	
暮らしの展覧会 Vol.3	北洲の考えるZEH	

岩手  
NEWS

「THE HOUSE SHOP MORIOKA」  
一周年！

2015年10月にオープンした「THE HOUSE SHOP MORIOKA」が、おかげさまをもちましてオープン1周年を迎え、9月17日から3日間にわたり記念イベントが行われました。

「家のことすべて、暮らしのことすべて、盛岡に。」をテーマに、新築、リフォーム、そして家具・インテリアといった家と暮らしにまつわるトータルショップ。この日はまた二味装いを換え、各種ワークショップやセミナー、地元伝統のさんざ踊りやミニライブなどのおもてなしでお客様をお迎えしました。多くのオーナー様にも足をお運びいただきました。



盛岡伝統の「さんざ踊り」も披露。会場が一体となりました。



インテリアショップ「FOLKS」にも多くのお客様が。



上様式ながらの餅まきは最大のハイライト。

仙台  
NEWS

展示場で  
「いろいろ」やっています！

宮城・利府展示場で5組のママオーナー様向けに「ベビーマッサージ教室」を、宮城・紫山展示場では、ハンドメイド雑貨の販売やワークショップの「クチリエールマルシェ」を行いました。いずれもイベントを計画されていたオーナー様からのご要望をうけ、展示場をお貸しして開催したものです。主催者からもご参加者からも好評をいただきました。もしこのようなご希望がありましたら、サポートセンターまでお気軽にお問い合わせください！



ベビーマッサージの様子。みんな気持ち良さそう！



紫山展示場での手づくりマルシェ。継続開催予定！

# 今回のCava? [サ・ヴァ] についてのご感想をお聞かせください。

## 【プレゼント応募方法 アンケート回答方法】

### 1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従いご回答ください。



### 2 PCから

ほくしゅう オーナースサイト

検索

オーナースサイト「Cava? NET」の「オーナー様へのお知らせ」から回答画面に進んでください。

### 3 郵送

右記の設問に対する回答を同封の回答ハガキにご記入の上投函ください。(切手は不要です)

**12月31日までに**  
アンケートにもれなく  
ご回答いただいた方のうち、  
抽選で合計**20名様に、**  
素敵なプレゼント!

※裏表紙をご覧ください。

さらに、オーナースサイト  
メール配信登録をいただくと  
当選確率が**2倍**になります!

右のQRコードもしくは「Cava? NET」  
からご登録ください!



※2016年12月31日24:00までに、必要項目にモれなくご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。(はがきの場合は12月31日必着)  
※一ご家族様、一回の応募とさせていただきます。  
※北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。  
※お預かりした個人情報はアンケートの集計、分析およびプレゼントの抽選・発送の目的において使用致します。  
※抽選結果のお知らせはプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。  
※メール配信登録を既にしていただいている方は、自動的に当選確率2倍の対象となります。

## アンケート設問

Q1 今回のCAVA?で「良かった」と感じただけのコーナーを教えてください。(複数回答可)

- ①北洲グリーンフェスタ!2016 P2-P3
- ②Owner's Voice P4-P7
- ③建ててからこそ学ぶ住まい学 P8-P9
- ④ガーデニング日和 P10-P11
- ⑤グッド・エイジングのヒント P12-P13
- ⑥夢を広げるリフォーム事例 P14-P15
- ⑦北洲Topics P16-P18
- ⑧特になし ⑨その他

Q2 最も「良かった」と感じていただけのコーナーを1つ教えてください。

- ①北洲グリーンフェスタ!2016 P2-P3
- ②Owner's Voice P4-P7
- ③建ててからこそ学ぶ住まい学 P8-P9
- ④ガーデニング日和 P10-P11
- ⑤グッド・エイジングのヒント P12-P13
- ⑥夢を広げるリフォーム事例 P14-P15
- ⑦北洲Topics P16-P18
- ⑧特になし ⑨その他

Q3 Q2のお答えを選んだ理由をお聞かせください。

Q4 ご意見・ご感想や、コーナーへの要望、ご期待など、自由にお聞かせください。

Q5 ご希望のプレゼント番号

- ①ボディケア+柔軟剤のセット
- ②ルームフレグランス
- ③ドレッシング3種+ジャム2種のセット
- ④ガラスボウルとウッドボードのセット
- ⑤ルームシューズペア



特建  
NEWS

北洲が手がける「賃貸住宅」  
オーナー様の  
不動産運用ニーズにお応えします!



アパートという概念にとらわれない、新鮮な外観



注文住宅でも使用している、木質感と耐久性を兼ね備えたフロア材を採用。



賃貸住宅とは思えないほどのゆとりを持つキッチンスペース。

北洲が考える、次世代の賃貸住宅が仙台市内に完成しました。オーナー様の思いを最大限に取り入れながら、入居者が求める賃貸の最新ニーズを満たし、フリープランで造り上げる賃貸住宅。家賃相場を考慮しながらもグレードアップし

た設備仕様は、物件の訴求力を高めま

す。  
北洲では戸建住宅で培った設計力、技術力を賃貸住宅や大型物件にも注いでいます。近年はベテランオーナー様からの土地活用や、賃貸住宅の建築相談も多くなりました。賃貸住宅では、ただくようになりました。賃貸住宅では、長期にわたる安定経営がカギを握ります。このためしっかりとした建材を使うことにより長期のメンテナンス性能を向上させること、入居者のニーズを満たす間取りやデザインのコツをおさえることが重要となります。

北洲は、新築住宅を建てて終わりではなく、その後の生涯の「住まいライフプラン」に寄り添っていきます。賃貸住宅計画の検討から効果的な相続税節税対策まで、是非北洲までご相談ください。

2月末までオープンルーム開催中  
最新の賃貸住宅をご体感ください!!



2LDKメゾネット通り抜け可能にした大型ウォークインクローゼット

## 拝啓 北洲オーナー様

今号の巻頭では、11月に行われた「北洲グリーンフェスタ!2016」のレポートを掲載いたしました。

このイベントは、弊社の本社所在地である宮城県富谷市と提携し、

同市の市制施行記念として行われた「とみや国際スイーツ博覧会」と共同開催したものです。

本家を会場に大規模なイベントを開催するのは実は初めてでしたが、おかげさまで大盛況となりました。

オーナー様にもたくさん足を運んでいただき、かつての担当社員と感動の再会をさせていただくシーンがあちこちで見られました。

来年以降も開催していきたいと思っておりますし、他県においてもオーナー様感謝イベントをたくさん企画していきたいと思っております。

ご期待ください!

株式会社北洲 お客様満足推進室

Cava? vol.25  
[サ・ヴァ]

# ご愛読者プレゼント

アンケートにご回答いただいた方の中から抽選で、北洲が運営するインテリアショップ「FOLKS」の店長が厳選するアイテムをプレゼントいたします。

※アンケートの回答方法はP19をご覧ください。



## ①ボディケア+柔軟剤のセット

4名様

アクタスオリジナル・ベルデラボシリーズのハンドソープ、ボディクリーム、ファブリックコンディショナーのセットです。FOLKSで人気ナンバーワンのフラワーコットンの香り。



## ②ルームフレグランス

4名様

自然をモチーフにした、セラミックにフレグランスオイルをしみ込ませるルームフレグランスです。さわやかなレモンガラスの香り。



## ③ドレッシング3種+ジャム2種のセット

4名様

新鮮な果物や野菜のおいしさそのままに、丁寧に作られたスーホルムカフェのグロッサリー。キャロット、レモン、ガーリックのドレッシングと、ミルク、ブルーベリーのジャムをセットで。



## ④ガラスボウルとウッドボードのセット

4名様

アクタスオリジナルブランドのTHO THOCHI(トトチ)。シンプルで穏やかなデザインが人気。北欧のデザイナーやバイヤーにも多く愛されるブランドです。



## ⑤ルームシューズペア

4名様

今、人気のヘリンボーン生地を使用したマニッシュなルームシューズです。メンズ(約27cm)とレディース(約24cm)をペアで。※色はブラックまたは、グレーのどちらかになります。

**FOLKS**  
Lifestyle Supports by ACTUS

FOLKSはインテリアショップアクタスの上質な家具や雑貨を販売する岩手県内唯一のパートナーショップです。子供から大人まで、あらゆる世代でお使いいただける本格的な大人仕様のデスクや、1895年創業の家具ブランド:eilersen(アイラーセン)のソファ、結婚・出産祝い到大変好評のギフトカタログなども扱っております。



### SHOP INFO

岩手県盛岡市向中野7丁目15-40 TEL:019-601-7763  
THE HOUSE SHOP MORIOKA内  
OPEN:10:30~19:00 毎週水曜日定休

**HOKUSHU**