

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

Qava?

[サ・ヴァ]

vol. 26 Jun 2017

家を基点に、人が集う幸せ

FLASH NEWS

プレミアムパッシブハウス完成!

Owner's Voice

こだわりの哲学

家を建ててからこそ学ぶ
住まい学

ガーデニング日和

庭とともに暮らし

グッド・エイジングのヒント

熱交換気システムメンテナンス特集

夢を広げるリフォーム事例

ウインターガーデン新設!

北洲Topics

アンケート
拝啓、オーナー様

ご愛読者プレゼント



FLASH NEWS

北洲の 技術の粋を結集した 実証住宅 プレミアムパッシブハウスが 完成!

「世界」の家」を
目指した究極のチャレンジ

創業60周年を迎える北洲は、これまで常に品質・技術にこだわり、よい家づくりを追究してきました。その技術の粋を集めた「プレミアムパッシブハウス」(以下、PPH)が、2017年5月に仙台市泉区紫山に竣工。「世界」の家を目指した実証住宅です。環境先進国ドイツでは、パッシブハウス基準として、住宅の二次エネルギー消費量(※)などを厳しく定めています。

(※)一次エネルギー消費量
冷暖房をはじめ、換気、給湯、照明などの機械設備のエネルギーを熱量換算した合計値のこと。つまり、環境への負荷の度合いとも言える。

PPHはこれを参考にしながら次の点を深めました。

①冷暖房などの機械設備に頼りすぎずに建築的アプローチで自然エネルギーを上手に取り込む。②一方で、住まい手の健康を守る快適性や機能性はしっかり重視。③日本・東北の気候風土の特徴を活かす。

これらを追究した結果、建築物の省エネルギー性能表示制度(住宅版BELS)の最高等級である5つ星基準の倍以上の環境性能が実現しました。「世界最高レベルの材料を使用した」と、そのクオリティに胸を張るのには、設計を担当した設計部・松本。

なかでも木造の新築戸建住宅では世界初の採用となり話題を集めているのが、無機系断熱材「SLENTEX®(スレンテックス)」(松本)。

根の軒の出を大きくすることで、夏の日射遮蔽と冬の日射取得を両立させています。軒下には緑側のようなデッキをつくり、リビングと庭の一体感も楽しめるようにしました(松本)。

こうして、環境性能も快適性も世界最高レベルを目指したPPH。その性能を証明するため、東北大学との共同研究として、消費電力や室内の温度・湿度を測定しています。入居後2年間の測定結果は論文にまとめ、日本建築学会にも提出予定。このような取り組みが次世代のスタンダードとなるように、そして何より、お客様の幸せに繋げるために、北洲はこれからも果敢に挑み続けます。どうぞご期待ください。

無機系断熱材
SLENTEX®

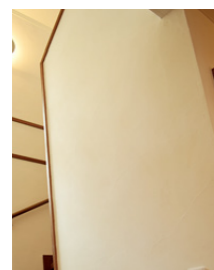
ドイツで開発された世界最高峰の断熱材で、火や水に強いのも特長。このSLENTEX®に加えて、PPHでは外張り断熱材も併用。より高い断熱性能を目指しました。



断熱

蓄熱

遮熱



潜熱蓄熱塗り壁材
エコナ
ウォール25

塗り壁材が日射熱を吸収し、室温が下がると放熱。室内の寒暖差が小さくなるため、健康的でエコな暮らしがかないます。



日射遮蔽網戸

網戸と遮熱スクリーンの機能を両立。夏は日射を遮り、冬は日射を取り込みます。

外付けブラインド

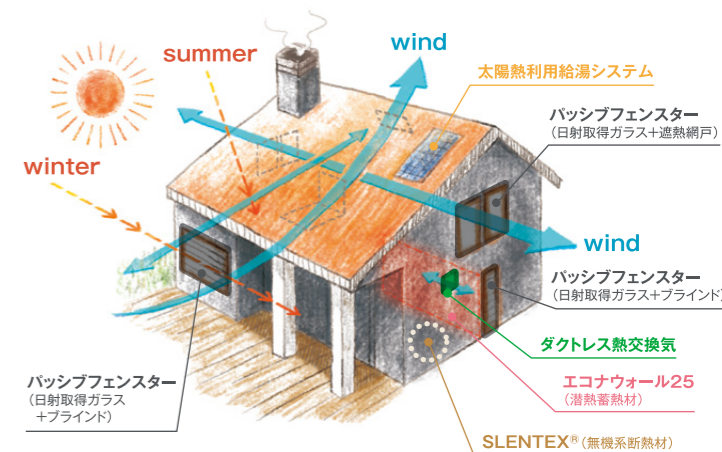
省エネ意識の高い欧州で主流の外付け型。効率のよい採光・遮熱が可能です。



設計部
チーフプランナー
一級建築士
松本 哲哉

現在の最新技術を詰め込んだPPHが完成した一方で、これから実現したい性能や研究中の技術もまだまだあります。今後の北洲の発展にも、どうぞご期待ください。

さらに空間設計やデザインによっても、快適な住環境を創造。飽きのこないデザイン性と機能性を兼ね備えた大屋根形状にもPPHには欠かせない要素が、「三角屋(クス)」。これはドイツの大手化学メーカー BASF 社開発の断熱材で、宇宙服にも使われるほど断熱性が高いものです。断熱性能は、一般的なグラスウールの約2倍。広く普及するまでには時間がかかるかもしれませんが、実証結果が今から楽しみでもありません。この他にも、室内を一定に保つための潜熱蓄熱塗り壁材「エコナウォール25」も採用。また、国内メーカーと共同開発した、日射を遮る網戸など、日本初採用の技術も駆使し、エネルギー消費量を画期的に削減しました。





②住居部分と店舗が自然にマッチした外観。ソーラーパネルは、屋根のデザインに馴染む瓦一体型を採用。

①通りに面して掲げられたヘアサロンの看板。店名の「LUANA(ルアーナ)」は、ハワイ語で「リラックス」を意味する言葉。



北洲の家を選ぶ方は、誰よりも
お家にこだわりを持っている方——
家づくり・住まいづくりのこだわりを実現し、
暮らしを愉しんでいらっしゃる
オーナー様の声をご紹介します。

Owner's Voice こだわりの哲学

宮城県大崎市 Nさま邸
2013年9月ご入居

こだわりの「キャッチボール」で実現！
三角屋根の下、住居に美容室を併設。



④理想の住まいを形にするべく、奥さま自ら雑誌の切り抜きや手書きの間取り図をご用意。その量はファイル1冊分にも。



「どこかに出かけても、おうちに帰ってくると、やっぱりおうちがいいねって」(奥さま)



③ヘアカット中のお客さまとNさまは、お子さま同士も友達。このサロンを通じてお客さまも北洲の住宅をお気に召し、今では北洲のオーナーさまに。

小学校からほど近い住宅街で、「Hair Salon LUANA(ルアーナ)」の看板を掲げるNさま邸①。人通りのある道路側にはヘアサロンの入口、少し奥まったところに住居用の玄関があります②。「家を建てるなら、自分の美容室を併設したい、とずっと夢に描いていました」。そう思い起こすのは、このサロンの美容師でもある奥さま。ご家族と過ごす時間も大切にしたいという想いから、現在は完全予約制で美容室を開いています。「こうして妻の夢が叶い、僕もうれしく思いますが」と、ご主人さまもやさしい眼差しで奥さまを見守ります。「家の中にお店があるので、子どもたちも安心のようです。妻が仕事をしても、子どもたちはお母さんの存在を近くに感じられますからね」(ご主人さま)③

他にもNさまご夫妻の家づくりへの想いはたくさん④。例えばこだわりの一つが家相や風水。洗面台やトイレをはじめ、蛇口や排水口などの水回りすべてを「角に置かない」のがご希望でした。美容室併設のため水回りの数も多く、難しい課題の一つでした。「それでも北洲さんはどうやって実現するかを真剣に考え抜いてくれたので、とても頼もしかったです」(奥さま)

プライベートな住居と、お客さまを迎える美容室。2つの異なる空間をスムーズにつないでいるのが、その中間に位置する和室です(次ページ⑤)。「お店で着付けもやりたかったので、和室は絶対条件でした。またお子さま連れのお客さまには、キッズスペースとしても使ってもらっています」(奥さま)



⑩ご主人さまの書斎。屋根の傾斜に合わせて、作り付けの本棚も設えました。

もちろん、この和室は居室としても貴重な存在。「親戚や友達が泊まりにきた時に客室として利用することも最初から想定して、北洲さんと一緒に作りくりを考えました」(奥さま)

和室の奥には居住スペース。お子さまたちも伸び伸びと過ごせる広々としたリビング&ダイニングが印象的です(⑥)。そして1階のもう一つの特徴が回遊性の高さ。ぐるりと円を描くように、キッチン(⑦)からバスルーム(⑧)、そしてリビングへ。行き止まりがない、ひと続きの動線を確認しました。「これだと妻が食事の支度をしながらでも、部屋全体に目が届きます。バスルームのドアを開ければ、キッチンからも浴室が見えるんですよ。子どもたちがお風呂に入っているかどうか確認できます」(ご主人さま) 「しかも玄関からすぐの位置に、キッチンやお風呂があるのも便

利です。買って来た食材をそのまますぐキッチンに運べますし、子どもたちが外遊びで汚れて帰ってくると、玄関からお風呂へ直行です(笑)」(奥さま)

また2階上がると、よりプライベートを重視した空間が広がります。主寝室と子ども部屋に加えて、ご主人さまの書斎も確保(⑩)。「ここでパソコンを開いたり、本を読んだり…。ほどよくコンパクトな空間なので、落ちつくんですね。しかも東向きに窓があるので、朝の光も気持ちいいです」(ご主人さま) あえて書斎にはドアを設けず、子ども部屋の様子を感じ取れるようにしました。2年生と6年生のお子さまのお部屋は、間仕切りを設けずゆったりとした設計に。おふたりの成長に合わせて独立した部屋にできるよう、ドアや窓も2つずつ設けました(⑨)。

この新築によって「自分たちの夢が全部



日当たりの良いお庭は、お子さまとお友達たちの遊びの場として最適。笑い声が響く賑やかな場所です。

バックナンバーはこちらから! オーナースサイト「Cava?NET」

叶いました」と、幸せをかみしめるNさまご夫妻。その一方で、夢を形にするまでのご苦労も大きかったそうです。「家を建てようと考えてから、実は何社にも相談したんです。でも私たちの理想を実現できそうな会社が、なかなか見つからなくて…。あきらめかけた時に出会ったのが、北洲の原さん。たくさんのごだわりの「つひとつに真摯に向き合ってもらって形にしてみました、本当に感謝しています」(奥さま)

今では「いろんな人が家に集まるようになりました」と喜ぶご主人さま。美容室のお客さまのみならず、ご親戚やお友達がお遊びにくる回数も増えたといいます。ご家族の幸せが膨らむ理想の住まいは、たくさんの方々が集う笑顔の基点に。この先も、このお住まいで、たくさん笑顔の花が咲き誇ることでしよう。

幸せいっぱいNさまご家族に囲まれ、北洲の担当・原も心から笑顔に。「こうして原さんと一緒に、楽しく家建てられてよかった」(奥さま)



⑧家族みんなで一緒に歯磨きを…というシーンイメージをもとに洗面脱衣室を広く確保。収納量も多く、機能面でのメリットも。



⑥ヘアサロンにつながる和室は、お客様のキッズスペースとしても使用。お子さまの安全を守るため、柵も取り付けられるように。



⑦リビングやバスルームにも目が届くキッチン。手元は目隠しできるように、カウンターに高さをつけました。



⑥奥さまからいただいたテーマ「ほっこり」をイメージし、リビングには温もりあふれる自然素材を使用。

⑨子ども部屋には、傷がつきにくい床材を採用。お子さまが大きくなったら部屋を分割できるように、コンセントや窓なども2カ所ずつ設計。



家を建ててからこそ学ぶ 住まい学

「いい家、いい住まいとは…」考えるのは、家を建てるときだけで良いのでしょうか？北洲は、家を建ててからがその答え探しの始まりと考えます。各回テーマを設け、「住まい学」の講義にご招待します。



Vol.4

「換気」は、住環境の生命線！

住まいの環境をフレッシュに保つためには換気が欠かせません。しかし、窓を閉め切つて使うことの多い夏や冬に、窓を開けて換気するのは難しいですよね。その意味で、数ある住宅設備の中でも換気システムは特別。生命線とも言えます。



住まいの中には暖冷房や水まわり、照明にいたるまで、あらゆる設備がありますが、これらは、調子が悪くなるとすぐにわかります。しかし、換気システムとなると調子が悪くてもなかなか気づかず、お手入れもおろそかにしがちな方が多いようです。

人は空気の汚れに鈍感

人は、二酸化炭素や有害物質の濃度が高くなっても、ほとんど感知不可

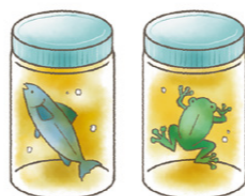
能です。猛毒性がある二酸化炭素にいたっては、人が感知できるレベルに達したときには既に手遅れです。

室内の空気を燃焼に使い、排ガスを室内に出す反射式ストーブなどの使用をお勧めしない理由がこれです。

2003年の法律改正により換気システムの設置が義務化されたのは、これに対処するためなのです。住まい手の意思にかかわらず強制的に換気されるので、効果が期待できます。

空気を汚す正体は？

住まいを漂うものうち、健康に害を与える化学物質の代表格がホルムアルデヒドと言われる揮発性物質です。この水溶液が生物標本にもよく使われるホルマリオンですが、これには殺菌や防腐効果もあり、芳香剤や化粧品などの身近



なものにも使われています。書店で雑誌を開いたときのツンと鼻を突く臭い。あの正体も接着剤にふくまれるホルマリオンです。この化学物質については、規制も強化され、新築時に使用される建築資材に問題はなくなってきました。

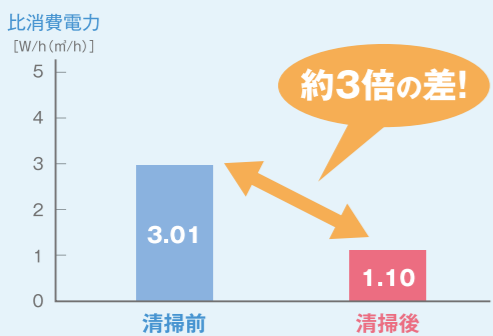
むしろ問題になるのは、住み始めてからなのです。新調した家具や日用雑貨から発せられる化学物質、そして人の呼気、料理の臭いなどで空気は汚れていきます。

換気とは

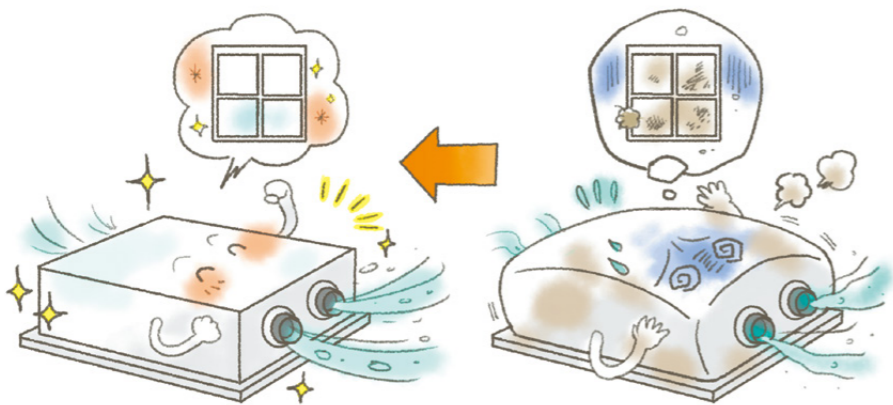
そこで重要になるのが換気です。そもそも換気とは人や建物にとって害を及ぼす物質を外に捨てること、あるいは、新鮮な外気を取り込んで室内の有害な空気を薄めることを指します。

外気は新鮮であることが前提です。そのため、外気に含まれる砂やチリ、虫などを取り除いてくれる換気システムのフィルターは非常に重要といえます。換気システムのお手入れ方法の詳細は本号の「グッド・エイジングのヒント」(P12~13)に譲るとして、ここではひとつだけ紹介します。

フィルターのお手入れを怠ると新鮮



出典：一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」



な外気を各部屋まで送り届けるのに必要な消費電力が、なんと3倍にもなるという測定結果が報告されています。

また、フィルターが汚れたまま運転を続けるとモーターに負担がかかり寿命も短くなります。くれぐれもお手入れをお忘れなく。

換気システムは常時運転！そして…窓を開けよう

換気の度合いは、「換気回数」で表されます。推奨される回数は1時間当たり0.5回。つまり、2時間に1回、部屋の空気が全部入れ換わるということです。

外の気候に左右されずに強制的・計画的に換気ができる点、また、冬場も冷たい空気をそのまま取り込むのではなく、室内の暖かい空気を利用して換気してくれる熱交換換気システムは優秀です。常時運転をしましょう。

ちなみに、現在標準採用している換気システムを常時「標準」運転したときの1ヶ月の電気代は、およそ500円程度です(1台あたりの目安)。



換気システムで効率的に常時換気しながら、季節の良い時期、天気の良い日は窓を開け放した自然換気で日本の変化に富む豊かな四季を楽しむ。このメリハリが賢い住まい方と言えるかもしれません。

切り離せない「気密」

最後に、今回取り上げた「換気」。これをきちんと行うためには「気密」が不可欠なのです。

この「気密」、住まい手にはなかなかご理解いただきにくい技術のようです。これについては次回掘り下げてみたいと思います。



設計部 副部長 一級建築士

伊藤 裕章

設計品質のマネジメントを担うとともに、自らもプランナーとして数多くの物件を手がける。北洲スタッフへの社内技術研修も実施。趣味は釣り。

バックナンバーはこちらから！オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナーズサイト

検索

何から手をつけていいのか…。独学でやってみなければ…。初心者から中級者まで、家に合う彩りのお庭造りのアドバイスを連載形式でご紹介します。

ガーデニング日和 10

庭とともにある暮らし

お庭の骨格がしっかり描けたら、次は、立地。環境に合わせた植物選びと、その植物達がすくすく元気に育つ土作りへと進みましょう！最初に良い土をいれておくと、2年後、3年後…手入れのしやすい庭に育ってくれますよ。

基本の土

植物が健全に育ってくれる土は、柔らかく、水はけがよく保水性の良い土です。中でも水はけはとも重要で、水はけが悪いと何を植えても育たなかったり、枯れたり、とても悲しい結果となってしまいます。基本となる土は水をあげた時、サツと水がはけていくような土にしたものです。

シンプルな土作り

お庭のように広範囲で大量に使う場合のベースの土には、山砂を使うことが多いです。落葉樹の山を切りくだいた所、とても水はけが良く、雑草の種なども



広範囲にわたる土壌改良には、耕運機があると便利です。



えて土の力もついてくるので、あまり肥料に頼る心配もなくなります。

場所に合わせたさじ加減

風当たり、日当たりが強い場所の土壌や、軒下で雨があたりず常に乾燥した状態の場所の土壌では、植物の生育の難易度が増します。保水力、保肥力を上げるのに、堆肥を多めに混ぜ込んだり、腐葉土や黒土を加えたりして臨機応変に対処しましょう。

環境に合わせた植物選び

フカフカの良い土が入ったら、いよいよ楽しい植栽計画の始まりです。環境に合わせた植物選びはとても大



ふかふかの土が入り、これから整地して花苗などを配します。盛岡・みらいえ展示場のお庭の一角です。その後…の姿は次回ご紹介予定です！楽しみに。

切になってきます。建物との距離などによって環境は変わり、必ず南向きが明るくとも限りません。風通しによってもまた適する植物は変わってきます。微妙な環境の変化で、育つたり育たなかったり…。植物を選ぶ際には、見た目だけで植えたりしないで、育て方や性質をよく知り、植える場所に



ふかふかの土を入れて2-3年後、よく育ってくれています。



年々植物も土も馴染んで、最小限のお手入れで保てるようになります。

合った植物選びで、理想の空間に仕上げていきましょう。

今回は植物の配し方や、色の合わせ方などをご紹介します。



ガーデナー 小山 美樹 Profile

岩手県花巻市在住。2006年「国際バラとガーデニングショウ」でグランプリを受賞。北沢ハウジングの展示場のガーデニングや、日々お庭の施工を手がけている。「環境に合わせた造りすぎない庭造り」をモットーに、「植物を強く育てる土作り」を活かした手法で高い評価を集めている。

バックナンバーはこちらから！オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナーズサイト 検索



アスヘラ オドラータ。白い小花がかわいい。

ワンポイント

植物がどんどん育つ梅雨に向けて

春の花が一段落し、お庭も少し落ち着いて愛でる時期に入りますが、梅雨に向けてさらに育ってくる植物たち。咲き終わった花穂などはカットして、混み合って育ちすぎた枝も、アレンジを楽しみながら、風通しよく整えて気持ちよく過ごせる庭へ準備しましょう。風通しがよくなることで、病害虫対策にもつながります。



梅雨から夏にかけて、植物の海に…葉っぱだけでも切って風通しを確保しましょう。

「時を経て、なお、美しい家——」
時間の経過を汚れや傷みではなく
「味わい」に変える
メンテナンスのヒントをご紹介します。

グッドエイジングのヒント



熱交換気システムメンテナンス特集

高断熱・高气密の北洲の住まいは「熱交換気システム」を利用して常に快適な室内空間を維持しています。しかし、その性能を維持するためには定期的なお手入れが欠かせません。フィルターや熱交換素子が目詰まりをすると、換気能力が低下したり、結露の原因にもなります。定期的なお手入れをして、快適な暮らしを保ちましょう。

今回は2006年頃より標準採用しているパナソニック社製の熱交換気システムのお手入れについてご説明いたします。



● 熱交換気システム お手入れの流れ ※月1回を目安にお手入れしてください。

1 仕様を確認する

時期モデルによって若干お手入れ方法が異なります。天井に設置されている機器の外観で見分けることができます。まず、ご自宅のモデルの仕様を確認してください。

2006年頃～2012年頃の仕様

2013年頃～現在の仕様

※お手入れの際には、壁の電源スイッチを「切」にしてください。

2 排気フィルターの清掃

掃除機で表面のゴミ、ほこりなどを吸い取ってください。汚れがひどい場合は、はすして台所用中性洗剤で洗って自然乾燥させてください。

← 排気フィルター

3 給気清浄フィルターの清掃

2006年頃～2012年頃の仕様
③フィルターケースから給気清浄フィルターを取り出します。

2013年頃～現在の仕様
こちらのタイプは、お手入れ不要です。約2年を目安に新しいものと交換してください。

← 給気清浄フィルター
← フィルターケース

④掃除機で表面のゴミ・ほこりなどを吸い取るか軽く手ではたいてください。
※水洗いはしないでください。約2年を目安に新しいものと交換してください。

※お手入れ方法の違いは、④でご説明の粗塵防虫フィルターの目の細かさの違いによるものです。2013年頃～現在の仕様の場合は、粗塵防虫フィルターの目が、より細かくなり、給気清浄フィルターのお手入れが不要となりました。

4 粗塵防虫フィルターの清掃

①つまみを動かし、排気フィルターを開けます。

②左右にある固定金具を回転させて、フィルターケースを下方に引き出します。

③掃除機で表面のゴミ・ほこりなどを吸い取ってください。汚れがひどい場合は、ぬるま湯に浸し台所用中性洗剤で洗い自然乾燥させてください。

④掃除機で表面のゴミ・ほこりなどを吸い取り、乾いた布で汚れを拭いてください。
※フィルター枠は水洗いしないでください。

5 熱交換素子のお手入れ (年に1～2回程度)

掃除機で表面のゴミ・ほこりなどを吸い取り、乾いた布で汚れをふき取ってください。熱交換素子は、約5年を目安に新しいものと交換してください。
※使用環境によって交換の時期が異なります。

6 お手入れ後の組み立て

粗塵防虫フィルター▶フィルターケース▶排気フィルターの順に元どおり取り付けてください。最後に、壁の電源スイッチを「入」にしてください。

熱交換気システムの上手な使い方

ポイント1 ◎換気量をしっかりと確保

壁にスイッチが付いています。ご建築の時期によって形状が異なりますが、強弱切り替えのあるスイッチの場合は「強」にて、弱標準・自動の切り替えのあるスイッチの場合は「標準」でお使いください。

ポイント2 ◎雨風が強い時は一時的に停止

台風などの雨風の強い時は、外壁に付いている吸気口から、雨水が浸入することがあります。また、霧などの高湿度の時は、本体から結露水が滴下する場合がありますので、一時的に運転を停止することをお勧めいたします。天候が回復したら、必ず運転を再開してください。

ポイント3 ◎長い期間停止しておかない

長期間、電源を切った状態にしてしまうと、ダクトの中にたまったほこりなどが湿気を吸って、カビなどが発生する原因となります。お掃除や天候の理由で一時的に運転を停止しても、必ず運転を再開してください。

2006年頃～2012年頃の機種と2013年～現在までの機種では仕様が少し異なります。詳しいお手入れ方法につきましては、お引渡し時にお渡しの「取扱説明書」をご覧ください。

〈交換用のメンテナンス商品〉

パナソニック社製 (2013年頃～ 現在の標準仕様)		◎給気清浄フィルター標準 補集効率 粒径10μm以上80%アレルバスター搭載 FY-FB2218A	交換目安は約2年です。 水洗いは出来ません。
パナソニック社製 (2006年頃～ 2012年頃の標準仕様)		◎給気清浄フィルター標準 補集効率 粒径10μm以上80%アレルバスター搭載 FY-FB2319A	交換目安は約2年です。 水洗いは出来ません。
パナソニック社製 (2006年頃～ 現在の標準仕様)		◎給気清浄フィルター中性性能 補集効率 粒径10μm以上85%アレルバスター搭載 FY-FDC2217A	標準フィルターよりも花粉の除去能力が強化されています。交換目安は約2年です。
		◎給気清浄フィルター高性能 補集効率 粒径10μm以上90%アレルバスター搭載 FY-FDD2217A	標準フィルターよりも細かい粉塵(PM2.5)の除去能力が強化されています。交換目安は約2年です。
パナソニック社製 (2013年頃～ 現在の標準仕様)		◎熱交換素子 FFV0270102	交換目安は約5年です。 汚れがひどくなった場合は交換してください。
パナソニック社製 (2006年頃～ 2012年頃の標準仕様)		◎熱交換素子 FFV0270089	交換目安は約5年です。 汚れがひどくなった場合は交換してください。
パナソニック社製 (2006年頃～ 現在の標準仕様)		◎粗塵防虫フィルター FFV2860053	日常のお手入れは、右ページにある通りで、特に交換の必要はありませんが、「汚れが落ちなくなってきた」などの場合は交換をご検討ください。

粗塵防虫フィルターの取扱いを開始しました! オーナー様からご購入希望のお声を多くいただいたため、「粗塵防虫フィルター」の販売を開始しました。※2013年頃～現在の仕様に搭載されている粗塵防虫フィルターと同じものですが、2012年以前の仕様にも適合します。

バックナンバーはこちらから! オーナーズサイト「Cava?NET」
ほくしゅう オーナーズサイト 検索

ウインターガーデンのある暮らし



ウインターガーデンが完成してから、ワンちゃんたちも室内で遊べるように。雨風も避けられるので、Aさまもワンちゃんたちも安心です。



日が暮れると、やわらかな明かりが灯るウインターガーデン。帰宅した時の安心感と温もりを演出します。



セカンドリビングとして、ちょっとした休憩やティータイムなどに利用。今後はここでガーデニングも…。未来の楽しみが広がります。



ライフスタイルの変化とともに、より快適に、より美しく住まいも育っていく。夢が広がる素敵なリフォーム事例をご紹介します。

夢を広げるリフォーム事例

福島県福島市 Aさま邸
2016年12月リフォーム

セカンドリビングにも風除室にもなるウインターガーデンで心も体も、より暖かく。

大開口が可能な木製サッシから、清々しい風と自然光がウインターガーデンの中へ。

関が出てきたんです。玄関の外にまた玄関があつて、そこで上着についた雪を払ったりできるのがいいなと思って。自分の家に設置してみたなら、想像以上に快適です。設置前も冬でも暖かい家には満足していましたが、ウインターガーデンがあると冷たい外気がそのまま室内に入ってくるので、家全体がより暖かくなりました。リフォーム前と比べて、暖房費も安く抑えられています(ご主人さま)

風雪や冷気の流入を防げる二重玄関。豪雪地帯ではよく見られますが、降雪の少ない地域においても多くのメリットが得られます。Aさまもウインターガーデンを設置したことで、毎日の暮らしがよりいっそう快適に。ご主人さまは、お気に入りの自転車や錆びつき防止に加え、素敵なディスプレイとしても「以前はシャッター付きの納屋に自転車を置いていたので、出し入れも面倒だったんです。でも今では、玄関から外へ出るときにパツと持ち出せるので



Aさまのご要望を伺いつつ、北洲からアイデアをご提案。「北洲さんなら間違いはないなと思って、基本的には全部お任せしました」(ご主人さま)



Aさまご夫妻と北洲ハウジングの担当・岡崎。「岡崎さんにいろいろとご提案いただいたおかげで、より素敵な家になりました」(奥さま)

バックナンバーはこちらから! オーナーズサイト「Cava?NET」

便利ですね(ご主人さま)

一方で奥さまは、ホツと安心できる瞬間が増えたといえます。「ウインターガーデンのおかげで、夜でも玄関まわりが明るくなりました。仕事から帰ってくる時間が遅いので、その明かりがあるだけで安心感が全然違います」(奥さま)



リビングのガラス戸を開けると、ウインターガーデンに直結。このリフォームで更に空間が広がりました。

塗り壁の柔らかな風合いと木肌の温もりにも包まれたAさま邸。その室内に入った瞬間から、自然と心が穏やかになるのを感じます。今回リフォームを施したのは、建物の入り口部分。玄関ドアの外側に、屋根付きの「ウインターガーデン」を新設しました。「ウインターガーデンをつくったことで、いろんなことが快適になりましたね。もっとも家の内装や外観が気に入っていたので、そこに違和感なく増設してもらえて本当に良かったです」(ご主人さま)

リフォームのきっかけは、隣家との境界に目隠し塀をつくったこと。それと同時に、ウインターガーデンも設置しようと考えたそうです。その室内で、ペットのワンちゃんとお話ししたいという想いもありました。「一般的な二重玄関だと、アルミやスチールで囲



インテリアと窓のウッドフレームが絶妙にマッチ。外の緑も借景となり、空間全体が絵になります。またこのスペースがクッションとなり、外気が直接家の中に入るのも防いでくれます。

ったものが多くて…。それだと我が家の雰囲気と合わないのが、新築の時からお付き合いが続いていた北洲さんに相談しました」(ご主人さま)

それからAさまとご相談を重ね、どんなアイデアが形になっていきました。ウインターガーデンのテイストは、壁面タイルが印象的な既存の玄関に合わせて落ち着いたトーンに。また採光性と通風性を高めるために、大開口が可能な木製サッシを取り入れました。大きなガラス窓から、温かな自然光がたっぷりと室内へ降り注ぎます。「こんなに素敵に仕上がるとは想像していなかったんです。びつくりしました。家に来たお客さんからも褒めてもらっているので、とてもうれしく思っています」(奥さま)

このウインターガーデン、実は「ご主人さまの長年の憧れでもありました」。「北海道が舞台のテレビ番組を見ていたら、二重玄

Aさま邸のリフォームポイント

- 工事期間 約4週間
- リフォーム費用 約140万円(税込)

After Before



既存の玄関屋根を解体せず、継ぎ足して活用。その継ぎ足し部分が隠れるように、天井に羽目板を張りました。また元の玄関の色合いにあわせ、同系色のタイルや木材を採用しました。



北洲スタイリングブック 「Good Ageing」が 完成しました。

実際の暮らしって、実は感動の連続というわけではなかったりしませんか？

季節の移ろいや、子供の成長を楽しむといった余裕が、いつもあるわけではないのかもしれない。

子どもの誕生日に、いつもとは違うテーブルコーディネートに挑戦してみたり、失敗に終わってしまったら、

昨日の残ったおかずでお弁当を作って節約してみたり、言うことを聞かない子どもに、時々、苛立ったり、

草むしりをしながら季節の変わり目を感じたり、そんなことの積み重ねが、

実際の暮らしなのかもしれません。しかし、そんな平凡な毎日の中に、喜びがある。

切なさがある。いろいろある。それが生活であり、人生であり、家族である。

今回の取材を通して、そうしたことをあらためて感じました。

家を作るといって技術を提供するのではなく、出来上がった家の先に待っている、

お客様の暮らしや人生のことを考えながら、関わっていききたい思いから

この本をお届けします。

「Good Ageing」おわりに
より抜粋



私たち北洲の世界観と想い、そしてオーナー様7ご家族の素敵な暮らしが詰まったスタイリングブックが完成しました。
Amazonでも販売していますので、ぜひお手にとっていただければ幸いです。



お二人奏でる音色はもちろん、人間味溢れるトークに会場も引き込まれました。



地元名物のカクテルをはじめ、ドリンクと料理、そして交流を楽しんでいただきました。

オーナー様感謝イベント2017 「渡辺香津美スぺシャルコンサート in 宇都宮」 開催！——5月7日

3年目となる今回の会場は、実は「JAZZの街」としても知られる宇都宮。抽選で300名様をご招待。岩手から埼玉まで、全エリアからたくさんのお客様にご来場いただきました。

コンサートに先立ち、隣接会場にてウェルカムパーティーでもてなし。宇都宮名物のカクテルを堪能しながら、社員との久しぶりの対面を楽しんだり、オーナー様同志で住まいの話で盛り上がる。そんな



歴代のオーナー様の建物外観写真を集めたモザイクアートパネルが会場のメインオブジェに。会場ホストである宇都宮支店メンバーによる手作り企画。最新の宇都宮展示場がモチーフ。

シーンがあちこちで見られました。コンサートでは、香津美さんの円熟味あふれる縦横無尽のギターリズムに陶酔。パートの谷川公子さんとのユニット「Castle In The Air」の曲も多く披露され、ギターとピアノのリアージュに拍手喝采。「連休の最後に素敵な思い出ができました」と嬉しいお声をたくさんいただくことができました。



北洲グリーンフェスタ！2017 今年も開催します！ 〈10月28日(土)・29日(日)〉

昨年はじめて開催し、2日間で4000名以上がご来場、オーナー様にもたくさんお越しいただき大好評いただいた「北洲グリーンフェスタ！」。今年も、本社所在地である宮城県富谷市が主催する「とみや国際スイーツ博覧会」と共同開催いたします！

企画の概要や、オーナー様向けのご案内などは今後オーナーズサイト「Cava?NET」や、オーナー様限定メール配信サービスでいち早くお知らせいたします。ご期待ください！



昨年の初開催の様子。レポートは本誌前号 (Vol.25) にも掲載。



コラボ開催の象徴として北洲が「施工」した夢のお菓子の家。さて、今年のテイストは...? ぞうご期待!

北洲グリーンフェスタ！をはじめ、イベント情報などをいち早くお届け！是非ご登録ください。(無料)

今回のCava? [サ・ヴァ] についてのご感想をお聞かせください。

【プレゼント応募方法 アンケート回答方法】

1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従いご回答ください。



2 PCから

ほくしゅう オーナースサイト

検索

オーナースサイト「Cava? NET」の「オーナー様へのお知らせ」から回答画面に進んでください。

3 郵送

右記の設問に対する回答を同封の回答ハガキにご記入の上投函ください。(切手は不要です)

7月31日までに
アンケートにもれなく
ご回答いただいた方のうち、
抽選で合計**20名様**に、
素敵なプレゼント!

※裏表紙をご覧ください。

さらに! オーナースサイト

メール配信登録をいただくと
当選確率が2倍になります!

右のQRコードもしくは「Cava? NET」から
ご登録ください!



※2017年7月31日24:00までに、必要項目にモレなくご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。(はがきの場合は7月31日必着)
※一ご家族様、一回の応募とさせていただきます。
※北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。
※お預かりした個人情報はアンケートの集計、分析およびプレゼントの抽選・発送の目的において使用致します。
※抽選結果のお知らせはプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。
※メール配信登録を既にしていただいている方は、自動的に当選確率2倍の対象となります。

アンケート設問

Q1 今回のCAVA?で「良かった」と感じただけのコーナーを教えてください。(複数回答可)

- ①FLASH NEWS P2-P3
- ②Owner's Voice P4-P7
- ③建ててからこそ学ぶ住まい学 P8-P9
- ④ガーデニング日和 P10-P11
- ⑤グッド・エイジングのヒント P12-P13
- ⑥夢を広げるリフォーム事例 P14-P15
- ⑦北洲Topics P16-P18
- ⑧特になし ⑨その他

Q2 最も「良かった」と感じていただけのコーナーを1つ教えてください。

- ①FLASH NEWS P2-P3
- ②Owner's Voice P4-P7
- ③建ててからこそ学ぶ住まい学 P8-P9
- ④ガーデニング日和 P10-P11
- ⑤グッド・エイジングのヒント P12-P13
- ⑥夢を広げるリフォーム事例 P14-P15
- ⑦北洲Topics P16-P18
- ⑧特になし ⑨その他

Q3 Q2のお答えを選んだ理由をお聞かせください。

Q4 ご意見・ご感想や、コーナーへの要望、ご期待など、自由にお聞かせください。

Q5 ご希望のプレゼント番号

- ①バブーシュ
- ②ルームフレグランス
- ③ボディクリームと
ファブリックミストウォッシュタオルのセット
- ④野田珪瑯キャニスターとスポンジのセット
- ⑤ル・ロゼカトラリーとグラスのセット

拝啓 北洲オーナー様

北洲ハウジング オーナーのみなさま、いかがお過ごしでしょうか。

日々、ニュースや新聞で「働き方問題」や「人口減少」の問題が深刻度を増して取り上げられています。

住宅・建設業界に身を置く北洲にとっても大きな問題です。

このような環境の中では変化に対応しながら自らの“強み”を磨き続けることが最も重要と考えています。

堅い話になってしまいましたが、今回巻頭で取り上げたプレミアムパッシブハウス(PPH)もそのような想いで形になりました。

また、18ページに掲載のマンションリフォームへの進出も北洲としては新たな一歩です。

最新の技術を取り入れながら、圧倒的な暖かさ・快適性と、他にはない洗練されたデザイン。

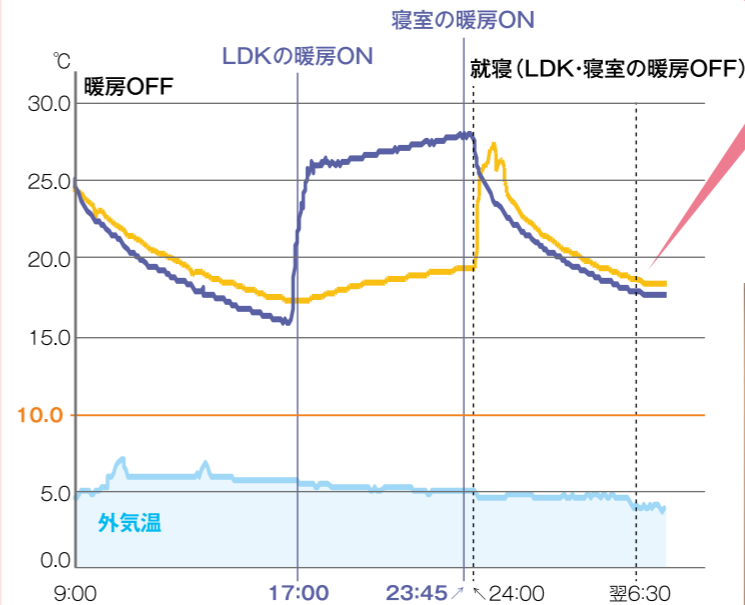
この強みをとことん追求して参ります。今後もご注目ください!

株式会社北洲 お客様満足推進室



施工後の温熱調査結果 調査日【2017年2月5日~6日】

LDK(°C) 寝室(°C) 外気温



真冬の朝でも
快適温度16°Cをキープ!

DATA

【物件概要】

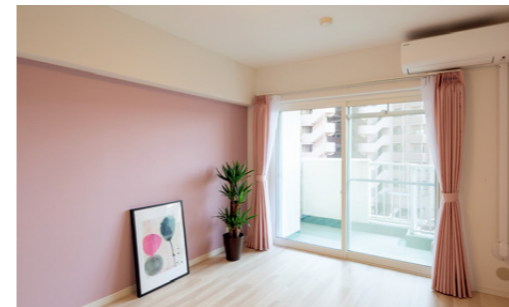
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 ●11階建て ●築34年
- 延床面積:21.47坪(壁芯)

【リフォーム内容】

- 断熱改修(床下、壁)、内窓、間取り変更、
- 水廻り設備新規交換、内装、建具交換



工場であらかじめカットした材料で施工するので近隣の騒音を極力抑え、工期も短縮。このモデルルームは、20日間で完工。



「リノベ next マンション」について
詳しくはこちらから

戸建と異なり、構造に大きく手を入れることのできないマンション。特性に合わせて最適な断熱工事を行うことがポイントです。

北洲 リフォーム NEWS

マンションを暖かくオシャレに。
「リノベ next マンション」スタート!

戸建てリフォームのみならず、マンションリフォームも。北洲リフォーム岩手・宮城エリアでスタートしたマンション「リノベ next マンション」は、単に見た目をきれいにするだけでなく、家族の命と健康を守るため、インスペクションで建物の状態を把握し、暖かな室内空間へと生まれ変わらせます。今回リフォームした築34年のマンション(写真)では、工事前に室内温度を計測

しました。断熱・蓄熱性能が向上したことにより、リノベ next マンション後の寝室では就寝時の暖房OFF後も、快適温度とされる16°C以上を翌朝までキープ。これからは北洲は、真に健康的に暮らすための心地よい暖かさを、より多くの方にお届けして参ります。ご家族やお知り合いでマンションリノベ next マンションをご検討の方がいらっしゃれば、ご紹介いただくと幸いです。



ご好評におこたえして、北洲が運営するインテリアショップ「FOLKS」の店長厳選アイテムのプレゼント企画をシリーズ化いたします!

アンケートにご回答いただいた方の中から抽選でお届けいたします

※アンケートの回答方法はP19をご覧ください。



4名様

①バブーシュ

モロッコの伝統的な履物。素足で居るような心地良い履き心地、使い込めば込むほど足に馴染む天然の羊革を使ったルームシューズです。
(サイズは24~25cm。いずれか一足。商品は選べません)



4名様

②ルームフレグランス

タイのバンコク発デザインユニットによるナチュラル素材のインテリア雑貨。セラミックにオレンジの香りのエッセンシャルオイルをしみ込ませるルームフレグランスです。
(ランチョンマットは含まれておりません)



4名様

③ボディクリームとファブリックミストウォッシュタオルのセット

「グローバルホテル」をコンセプトに海外のホテルのアメニティのように豊かな香りとなめらかなテクスチャーを表現したバス&ルームケアグッズです。
(ウォッシュタオルの色はお任せください)



4名様

④野田珺瑯キャニスターとスポンジのセット

野田珺瑯とACTUSがコラボした珺瑯キャニスターと波型の凹凸でしっかり汚れを落とすTidyのスポンジをセットで。
(ランチョンマットは含まれておりません)



4名様

⑤ル・ロゼカトラリーとグラスのセット

シャンパンのロゼのように上品なピンクゴールドのカトラリーと、ロイヤル・レアダムのシャンパングラスをセットで。
(カッティングボードは含まれておりません)

FOLKS

Lifestyle Supports by ACTUS

FOLKSはインテリアショップアクタスの上質な家具や雑貨を販売する岩手県内唯一のパートナーショップです。子供から大人まで、あらゆる世代でお使いいただける本格的な大人仕様のデスクや、1895年創業の家具ブランド:eilersen(アイラーセン)のソファ、結婚・出産祝いに大変好評のギフトカタログなども扱っております。



SHOP INFO

岩手県盛岡市向中野7丁目15-40 TEL:019-601-7763
THE HOUSE SHOP MORIOKA内
OPEN:10:30~19:00 毎週水曜日定休

HOKUSHU