

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

Gava?

[サ・ヴァ]

vol. 29 Dec 2018

夢をつむぐ暮らし

Owner's Voice

こだわりの哲学

P02-05

夢を広げるリフォーム事例

P10-13

北洲Topics

P18-19

家を建ててからこそ学ぶ
住まい学

P06-07

美しく快適な住まいを守り続けるために
シロアリ対策

P14-15

アンケート
ご愛読者プレゼント

拝啓 北洲オーナー様 P20

ガーデニング日和

庭とともにある暮らし

P08-09

グッド・エイジングのヒント

木製玄関ドアのメンテナンスとオイル選び P16-17

Owner's Voice
 こだわりの哲学

栃木県宇都宮市 Aさま邸
 2014年8月ご入居・築4年

北洲の家が、
 新たな夢を咲かせるきっかけに。



石畳のアプローチに招かれ、おとぎばなしのような空間へ。土地の形状と元の造りを活かし、家屋と庭が縦長に並行しています。



新築時に営業担当だった金井が今はメンテナンスを担当。ごまめに目立ってくださり、お声掛けしてくるご近所の方で、新しいライフスタイルの築4年では、とてもうれしい思い出です。



家守りの柿の木と小さな森のような庭、そして大屋根が印象的な温かい一軒家。



奥さまの趣味であるハンドメイドのためのミセルーム。ここから生まれる可愛い雑貨もお店に並びます。



「この家を建てたことが、お店を開く大きなきっかけになったんです。」
 (奥さま)

そう微笑みながら話すAさまは、お住まいを建てられた2年後の2016年、ご自宅の庭先にインテリア&エクステリアショップ「自宅ショップ GREEN GABLES」をオープンされました。お店は「赤毛のアン」が少女時代を過ごした家のように、アンティークな風合いが素敵な雑貨やオブジェ、ハンドメイドのドールやオーナメントに囲まれています。

そんなAさまご二家のお住まいは、緑なす庭と大屋根が印象的な一軒家。訪れる人を優しく招き入れるような石畳のアプローチを進み、Aさまたちのお住まいをご紹介します。

どの部屋からも、
 美しい庭を望んで

生い茂る樹々は、ハクレンに三色桃、ヤマボウシ、ハンカチの木。山野草が好きなお母さまが少しずつ植え、30年かけて成長した庭は、まるで小さな森。ご主人さまの生家であり、お母さまたちがその歩みを刻んできた大切な場所の記憶を、美しく残しています。

「兄妹がみな独立し、父が亡くなったから、ここには母がひとり暮らしで暮らしていました。母はまだまだ元気ですが、古くて広い家は次第に暮らしたいものになっていきましたから、新しい家を建てて同居しようよ、とみんなで決めたんです。」(ご主人さま)

「季節ごとにいろんな花や実をつける母の庭がとても好きで、どの部屋からもこの庭が見える家になったことがとても嬉しい。部屋によって、見えかたもいろいろで飽きないんですよ。母と一緒に、家の雰囲気と合わせて手入れやコーディネートを楽しんでいたら、そのうちお庭が見たい、オブジェを購入したい」という方が増えてきたんです。ついには、こうしてインテリア&エクステリアのショップをオープンすることに。家を建てたことで、お店という新しい生きがいにも出会えてとても嬉しいです」(奥さま)



キッチンのバックシェルフにはグリーンを基調としたモザイクタイルを配して、明るくリズムカルな雰囲気プラス、「見せる収納」と「見せない収納」のバランスが絶妙です。



吹き抜けの2階から、1階のリビングを望む。切妻屋根の勾配を活かした天井には床と同色の羽目板を配しています。刺繍カーテンも奥さまのお気に入り。



サニタールームには、ボタニカル柄の壁紙と樹々をモチーフとしたアイアンのオブジェでアクセントを。



「北側から入るやわらかい光は小物の撮影にぴったりなんです」（奥さま）



鉢植えのグリーンとボタニカル柄刺繍のカーテンとが、ダイニングキッチンに爽やかな調いをもたらしています。カウンター上のライトも奥さまのコレクションのひとつ。



漆喰の白壁には童話のアンシーンのようなオブジェも。床で大ファンという宮崎「土の家」さんのコレクションを少しずつ増やしていくのも楽しみのひとつ。



自宅ショップ GREEN GABLES

栃木県宇都宮市越戸4-6-48 OPEN/13:00~17:00 営業日/火・水・木(不定休)

おとぎばなしの中の風景のような庭を演出する小物やエクステリア用品のショップ「GREEN GABLES」。可愛いアイテムを求め、県外からもお客さんが訪れます。

側から南側へと爽やかに抜ける、風の通り道にもなっています。

「真冬でも暖かいし、夏は熱気がこもらない。エアコンの使用頻度は以前の住まいの半分以下になりましたね。家のどこにいても、一定の温度が保たれていてとても快適です」（ご主人さま）

冬暖かく、夏に涼しい暮らしの基本は、こうした自然の風や光を採り入れた、パッシブ設計と高い断熱性・気密性によるものです。

世代を継ぎ、時代を繋いでゆく。古きよきものと、新たな機能性とを美しく融合させた暮らしが、さらなる年月を紡いでゆきます。

「大好きなものに囲まれた、日々の変化を楽しみ住まい

踊り場のある優美な階段が2階へと延びる、解放的な吹き抜けのリビング。ミルクティーのような色合いの床に白い漆喰壁、ナチュラルでシャビーな風合いがベースです。そこに優しくなじむスワッグやホップのオーナメントは、奥さまお手製の作品。2階のステンドグラスやキッチンのペンダントライトも、「いつか住む家のために」と奥さまが暖めていた秘蔵の品です。

「もともとアンティークな家具や小物が大好き。北洲さんの家は、そういった、時間の経過を尊重して、美しく見せてくれる家だと思うんです。私も主人も一目惚れした仙台の紫山モデルハウスをベースに、リビングやダイニングには、ニッチやシェルフといったディスプレイスペースをたくさん造ってもらいました。季節に合わせてコーディネートを変えて楽しんでいます」（奥さま）

グリーンで満たされたキッチンは、モザイクタイルの壁が印象的。

「タイルの壁は、見せる収納の素敵な背景になって気に入っています。同系色でまとめれば品数が多くてもすっきり見えますよ」（奥さま）

ベンチスタイルの窓辺は、猫ちゃんのお気に入りのお昼寝スペース。家の北



家を建ててからこそ学ぶ
住まい学
Vol.7

”快適性”の良し悪しは「窓」で決まる。

断熱の本当の価値は、結露防止や光熱費の削減ではなく、快適性の向上にあると住まい学V0013 (Cava? 25号)で紹介しました。外壁面積のおよそ2割を占める「窓」は、厚い断熱材を入れ、気密施工もシッカリ行った壁に穴を開けて取り付けます。

今回は、快適性の良し悪しを大きく左右する「窓」について掘り下げてみます。

快適な「窓」は樹脂製か木製

「窓」を構成する「窓枠」と「ガラス」のどちらが熱を伝えやすいと思いますか？

答えは「窓枠」です。

頑丈そうに見える樹脂あるいは木製枠のほうが、透けて見える「ガラス」よりも熱を伝えやすく、冬の表面温度は「窓枠」のほうが「ガラス」よりも1〜2℃低くなります。図1は、各材質の「窓枠」における夏の熱画像です。①のアルミ枠と④の樹脂枠では室内(右側)の温度におよそ8℃の差がみ取れます。

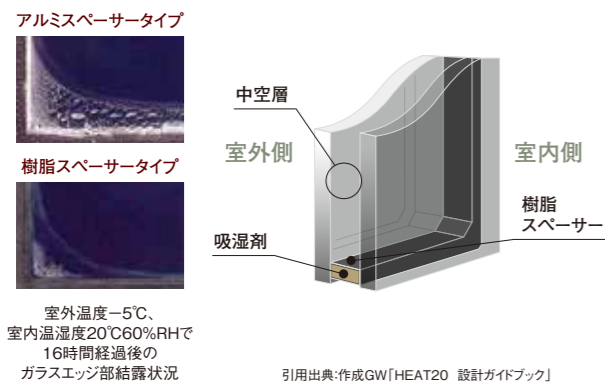
アルミは樹脂よりも1000倍、熱を伝えやすい。何度も耳にしたあのくだりです。金属のお鍋やフライパンが持ち手を樹脂や木にしていることから分かると思います。

めまですが、下のペアガラスでは窓周りのみになり、快適であることが分かります。

北洲のお届けするペアガラスの中空層は16ミリあり、さらには乾燥空気よりも不活性なアルゴンガスを封入しているためさらにこれを上回ります。

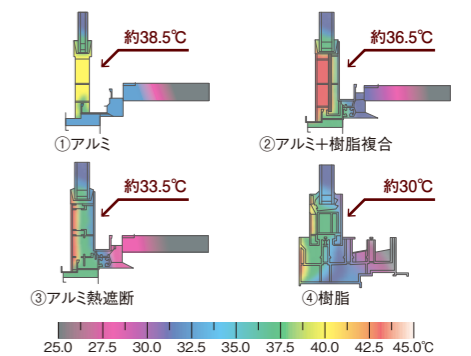
「スペーサー」はペアガラスに空気層を設ける部材で、材質によって「ガラス」より熱を通しやすい「窓枠」周辺にも影響してきます。

熱伝導率の低い樹脂スペーサーはアルミスペーサーよりペアガラス周辺部の断熱性能を向上させます。冬期にガラス周辺部に生じる表面結露の防止に効果的です。現在、北洲では樹脂スペーサーをお届けしています。



室外温度-5℃、室内温湿度20℃60%RHで16時間経過後のガラスエッジ部結露状況

図1.各種フレーム断面における温度分布図(夏期) ※右側が室内



引用出典:一般社団法人建築環境省エネルギー機構「自立循環型住宅への設計ガイドライン」

国内で売られている「外側アルミ内側樹脂のハイブリット窓」は、熱画像の②と③の状態になります。熱が出入りしやすくなり、夏は暑く冬はヒヤッとするため、現在、北洲ではおすすめしていません。

ちなみに、木材は樹脂よりも更に2割熱を伝えにくい高性能な素材です。

「窓ガラス」選びのポイント

「ガラス」はペアガラスが普及し、最近では窓メーカーが1枚「ガラス」の製品を造らなくなってきました。しかし、同じペアガラスでも「ガラス」や中空層の厚みなど多種多様です。「ガラス」選びのポイントは家選びの際にたくさん聞かされたと思いますが、もう一度思い出してみましょう。

開閉方式は「ドレーキップ」が良い理由

内開き(ドレー)、内倒し(キップ)の機能がハンドルひとつで操作できる「ドレーキップ窓」は、ドイツ生まれの金物を使った窓で、古くからヨーロッパ各地で使われています。

最近では人気俳優が出るTVコマーシャルで知られるようになってきましたが、当社においても30年ほど前から一部採用をお勧めしてきました。

「窓」を「ドレーキップ」にすると大きく3つメリットがあります。

- ①高い安全性
建具を開閉させる丁番と、ガラス止めの押し縁が室内側に付いているため、外部から外せません。そのため外からの侵入が難しく防犯に有効です。また、ハンドル操作ひとつで開閉からロックまで完了するので、緊急時にもスムーズに避難できます。
- ②高い機能性
内開きによって室内に居ながら窓拭きができるので、楽なお手入れです。

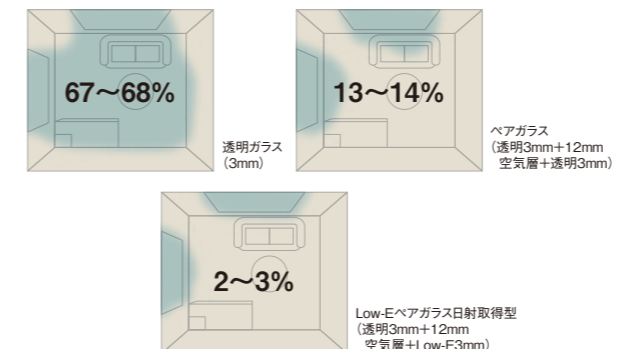


- ### ガラスの選定ポイント6つ
- 1.「ガラス」の厚さ。
 - 2.「中空層」の厚さ。
 - 3.「中空層」に封入するガスの種類。
 - 4.「コーティング」(メッキ処理)の有無。
 - 5.「コーティング」(メッキ処理)の種類。
 - 6.「スペーサー」の種類。

右記の6つの組み合わせによって、ペアガラスと一口に言っても、いろいろな仕様ががあります。

外気温マイナス8℃、室温20℃において「ガラス」の種類による低温部分(10℃以下)を表したのが次の図2です。左上の一枚「透明ガラス」だと10℃以下の低温部が室内の7割近くも占

図2.「ガラス」の種類別室内の低温部分(青色)



もキレイな窓を保つことができます。

また、内倒し(キップ)によって、多少の雨や防犯を気にせず風通しすることもできます。

③窓辺が花と共存する
開け閉めに関係なく窓の外に花を飾ることが出来るのは内開きの妙でしょう。窓辺の花は住まい手だけでなく道行くひとの目も楽しませてくれます。

これらが無理なく実現できることは、快適性につながると考えます。デザイン、日当り、眺め、窓が果たす役割は、暮らしの心地よさを決める大切なものです。

北洲は、今までもこれからも快適性を求めて「窓」にこだわり、住まい手に届く商品を提供してまいります。

設計部 副部長
一級建築士
伊藤 裕章

設計品質のマネジメントを担うとともに、自らもプランナーとして数多くの物件を手がける。北洲スタッフへの社内技術研修も実施。趣味は釣り。

ガーデニング日和⑬

庭とともにある暮らし

～次の春にむけて～



庭の草木が葉を落とし、冬枯れの静かな時間が流れる冬は、じっくりお庭の作業に取り組み始める時期でもあります。休眠期に入り、活動が止まったように見える庭の植物たちも、しつかり春に向けて準備をしています。

一年の実りを愉しむ

薪ストーブやキャンドルの暖かな炎の色は、冬の暮らしにホッと心休まるひとときをもたらしてくれます。

春に収穫しドライフラワーにした花穂は、秋めく頃にはとてもいい色に。冬、トレーの上にキャンドルを固定し、ニオイヒバやイチイのフレッシュグリーンの切り枝を周りに飾り、秋の木の実やバラの実と、春のドライフラワーを合わせれば、お庭の一年を込めた森のキャンドルの出来上がり。

同じようリースやアレンジメントも思い思いに飾り付けを楽しんで、また来年のお庭談義に花を咲かせましょう。

冬作業に欠かせない 植木の剪定

冬は落葉樹の剪定適期。落葉樹は夏にたくさん栄養を蓄え、冬に落葉し休眠に入ります。休眠時期に剪定すると木へのダメージが少なく、もし切りすぎても枯れる心配がほとんどありません。葉が落葉して全体の形がわかりやすいので、バランス良く剪定しやすいのもこの時期の利点です。

カエデの仲間が目覚めが早く、1月中旬には活動が始まっています。その時期に切ると樹液が流れ出て枯れ上がる事があるので、活動前に剪定が必須です。

逆に、冬に剪定してしまうと目覚めまでの期間が長すぎ、蓄えた栄養分が足りなくなつて弱つてしまう木もあります。

ムクゲやノウゼンカズラ、西洋ニンジンボクなど目覚めが遅い木は、3月から4月と少し時期をずらして剪定します。コニファーや常緑樹も、真冬は避けて春に向かう時期に剪定しましょう。

before



after



斑入りアブリベツト。しっかり剪定してもまた1年後には剪定前のように茂っています。

ガーデニングデザイナー
小山 美樹



Profile

岩手県花巻市在住。2006年「国際バラとガーデニングショウ」でグランプリを受賞。北洲ハウジングの展示場のガーデニングや、日々お庭の施工を手がけている。「環境に合わせた造りすぎない庭造り」をモットーに、「植物を強く育てる土作り」を活かした手法で高い評価を集めている。



落葉後すでに花芽を持っているトサミズキは、12月に枝ぶりを見て剪定します。

早春に咲く花木などは冬すでに花芽があり、花後の時期は盛んに活動していて剪定しにくくなつてしまいます。すると年々樹形が乱れてしまうので、冬の剪定では枝を間引いて樹形を整えます。

適期に合った剪定で、大事な樹を健やかに育てましょう。

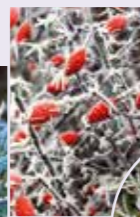
ワンポイント

自然と寄り添う時間

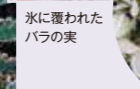
冬の庭には、はっとするほど美しい景色がたくさんあります。朝起きて冷え込んだ空気の中、霜に覆われた一面真っ白な葉っぱたちや、落葉した樹木の枝や幹の色に気づかされたり、そんな木々に冬鳥が遊びに来た姿をバードウォッチングしたり…冬の時間は、豊かな心を育む時間でもあるかもしれませんね。



冷え込んだ朝、シダの葉の周りが白く輝いて美しい



クロバーも真っ白!



氷に覆われたバラの実

ガーデニングやエクステリアなど外構のご相談も、どうぞ北洲へご連絡ください。



①春からお庭で咲いた花たちをドライフラワーにすれば、一年中楽しめます。②ドライフラワーが盛り込まれたキャンドル。一層森の中にいるような雰囲気に包まれます。香りにも癒されて。③冬もきれいなグリーンのモミヤヒバの切り枝 ④薪ストーブとWreath。フレッシュグリーンがお部屋を森の香りで包み、自然と調和します。

メンテナンス
工事で
目に見えない
部分も安心に。

「防蟻」の処置でますます安心



家をシロアリから守るための防蟻の処理を10年目のメンテナンスで再度実施。見えない部分だからこそ丁寧にいきます。

プロの目線で
チェックしていただけるのが、
「10年点検」の魅力。
(奥さま)

再塗装で腐食を防止

外壁だけでなく、屋根の谷部分や水切りなど、細かい部分もしっかり塗装することで部材を守り、家全体の寿命を延ばします。



普段は気づかない
細かい部分も
塗装が必要なんです。
(奥さま)



② 今回のリフォームで、新築時と同じ色に再塗装したKさま邸外観。

**適切な時期に
家に手をかける大切さ**

今回、Kさまが行ったリフォームは、屋根や外壁といった外装を中心としたもの。そのきっかけは、新築から10年目を迎えるお客さまを対象にした「10年点検」の実施でした。

「暮らしていて不自由を感じることは少なかったけれど、やっぱりプロの方に点検していただくとうなるほど」と感心することがとても多くて、不具合を直すだけでなく、美しい暮らし

を長く保つために。そのために、適切な修繕が大切なんだということを知りました」と奥さま。外壁や玄関ドア、窓枠、水切りなどの塗り替えには、美観の保全とともに部材の腐食を防ぐ効果も。

「とても気に入って選んだ素材ですから、これを活かして、末永くこの家で暮らしていけることが本当に嬉しい。手をかけた分、ますます愛着が増したような気がします」(奥さま)。



① 南向きの開口部から明るい光が降り注ぎ、仕切りのないリビング・ダイニングを明るく演出。天井にも木がふんだんに使われ、柔らかな空間を醸し出しています。

夢を広げる リフォーム事例

Dream House

築10年。節目のメンテナンスで、ますます愛着が感じられる我が家に



宮城県仙台市 Kさま邸
2008年 新築
2018年 リフォーム
工期/約2週間
費用/約145万円(税別)

エボニーと、優しい白のコントラスト。大屋根には軽快なドーマー。美しく植栽された木々と丸太のブランコが、まるで南欧の庭園のようです。

「5年ほど前、子ども達のリクエストで手作りしたブランコなんです。日頃から、自分でできることはなるべく自分で、と思っていて」と、住まいへの愛着を語ってくださったご主人さま。やがて奥さまと3人のお子さまも加わり、思い出話に花が咲きます。

PICK UP!

適切なタイミングで
家に手を入れると、
気持ちよく快適に
過ごせるんですよ!

Kさまの場合、
10年点検を行い、
必要なメンテナンス工事を実施され、
構造体の保証期間が**築20年**まで
延長になりました。

これからも
永い
お付き合いを
させていただきます!



北洲リフォーム 仙台支店
村上 理緒



⑤ キッチン横の壁には、かわいらしい小さな3人分の手形と足形が10年前、塗装が乾く前に、記念に押したというお子さまたちの記録。その横には「背比べ」の印が。奥さまのお気に入りポイントです。



⑥ 伸び伸びとした筆運びの一文字一文字に、お子さまたちの成長が刻まれ、吹き抜けの空間を演出しています。

「アプローチに枕木を置いていたのですが、車を停める時にぶつかって割れや欠けがあったんです。そこで、枕木を撤去してフラットにしました」と笑顔で話すご主人さま。枕木を撤去後、ピンコロ石を敷きつめたことで見た目もスッキリ。駐車もスムーズになりました。

「北洲さんとは、今後も今まで通りのお付き合いをずっと続けていきたいですね。北洲さんは社長をはじめ、女性が活躍している会社。女性ならではの視点を活かして、これからも私たちの暮らしをサポートしてください。」ご自身も働く女性である奥様から、大きな励みとなるあたたかいエールをいただきました。



Point

④ 今回、増設した照明のすぐそばには家族で使う収納スペースがあり、必要な物が探しやすくなりました。



Point

③ 今回、ダイニングテーブルの近くにコンセントを増設。延長コードを持ち出す手間から開放されました。

この機会に
不便も解消して
暮らしやすさをアップ

今回のリフォームでは、変化する家族の暮らしかたに寄り添う施工も。1階のリビングとダイニングにコンセントを新たに2箇所設置し、2階の廊下には照明を1箇所増設しました。「だいぶ前からここにコンセントがあったら便利なのにね」と話していたのですが、それだけで工事をお願いするの难道かと思いき、踏ん切りがつかずにいました」とご主人さま。そこで、10年点検を好機として増設することに。特に対面型キッチンの前面下部に設けたコンセントは、ホットプレートを囲むときはもちろん、アイロンやミシン

外構

同時に気になっていた部分もリフォーム。

枕木が欠けてきたので、思い切って撤去しようと思っんです。(ご主人さま)

before 工事中 after

玄関に続くアプローチに埋め込んだ枕木。経年劣化が気になり始めました。

次はピンコロ石を敷いて、フラットにしてはいかがでしょう。(北洲)

フラットになり見た目もすっきりしました。

玄関ドア塗装

これまでに数回、専用塗料でお手入れしてきたのですが... (奥さま)

before after

Kさま邸はともども日当たりがよく、特に屋根の陰に入らないドア下部が乾燥していました。

私たちが行う塗り替えは、現在塗ってある古くなった塗装を剥がしてから行う本格的なものです。

ドアの木材がきれいに丈夫に蘇りました!(北洲)

こんなバックあります!

参考価格

60,000円~(税別)

- 作業内容→古い塗膜を剥離し、専用オイルで二度塗り仕上げ。
- 価格はドアの状況により別途費用がかかる場合があります。
- 2018年11月現在の設定価格です。
- 施工時期や地域によって価格は変動いたします。

※ドアメンテナンスとおすすめオイルはP16-17へ。

▶ 詳細はお問い合わせください。

ンがけの際にも大活躍です。「2階の廊下照明を増やそう、というのは娘の提案。少し暗いのが気になつていたので、そんな小さな気づきに子供の成長を感じることができたのが嬉しかったですね。暮らしの不便を解消するだけでなく、家族の歴史みたいなのも実感できるリフォーム。

ムになった気がします」と奥さま。お菓子づくりが趣味で、おいしいお茶とクッキーでおもてなしくださったお嬢さま。弟さんたちにとってもとても面倒見のよいお姉さんですから、3きょうだいのスペースである2階への気遣いは、弟さんたちのことも考えての提案だったに違いありません。

シロアリから家を守る対策

対策
1

日々のセルフチェックでシロアリの侵入を防ぎましょう

普段から家の周りを点検することで、シロアリ被害を防ぎ、被害が大きくなる前に気付くことができます。次の4つのチェックを定期的に行いましょう。

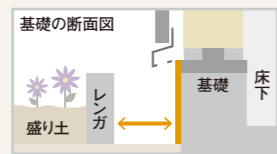
CHECK 1

住まいの基礎周りに物を置くと、換気スリットをふさがないようにしましょう。



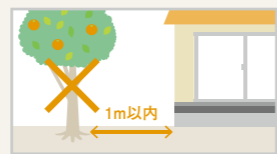
CHECK 2

花壇を作る際は、レンガなどで土留をし、基礎と盛り土を離してください。また、落ち葉や腐材も放置しないようにしましょう。



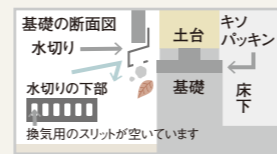
CHECK 3

イエシロアリが好む柑橘類・山桃・ザクロ・イチジク等が建物の外周1m以内にある場合は、シロアリの発生に注意が必要です。



CHECK 4

換気スリットの風通しを守るため、1年に1回掃き掃除をしましょう。また、虫よけの網などをつけると換気不良の原因となるので避けましょう。



対策
2

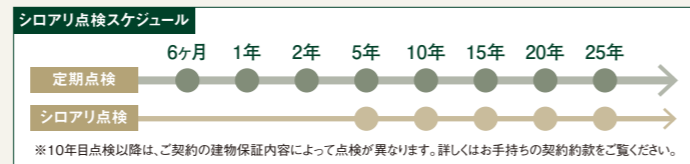
プロによる定期点検は5年ごとに受けましょう

シロアリ対策のメーカー保証期間は新築から10年、それ以降は5年ごとの更新になります。北洲では自社の定期点検に合わせ5年ごとにシロアリ点検を実施しています。

木の内側を食い荒らすシロアリの被害は、木材の表面を見ただけで確認することはとても困難なため、プロの点検を受けることが重要です。定期点検の案内が届いたら忘れずに点検を受けましょう!

築10年以上で保証期間が過ぎているお住まいはシロアリ被害に合うリスクが高まるため、早めに点検を行い対策をしましょう。

※定期点検の実施は北洲建物保証期間内の方が対象です。



対策
3

シロアリは火災保険対象外 安心の保証を備えましょう

ほとんどの火災保険がシロアリ被害が保証対象外です。一度被害に合えば駆除はもちろん、被害部分の修理、補修費用はかなり高額になってしまいます。

安心して快適に住み続けるために、シロアリ予防・保証の延長をして備えましょう。



シロアリ対策は築10年目からが特に重要 北洲の専門チームによるシロアリ点検と予防を受けましょう!

10年目以降のシロアリ点検では、シロアリの侵入経路である床下に潜り、シロアリの被害またはその予兆がないか、断熱材の欠落や配管に異常がないかを検査します。

シロアリ点検や、シロアリ被害があった際の基礎・基礎の補強措置などは、住まいの造りをよく理解していることが重要です。北洲ハウジングの専門チームにお任せください。

新築時アリダンシートを採用されたお住まいには、築10年目以降も保証が10年の商品もございます。詳しくはお問い合わせください。



美しく快適な住まいを守り続けるために || vol.2 ||

シロアリ対策

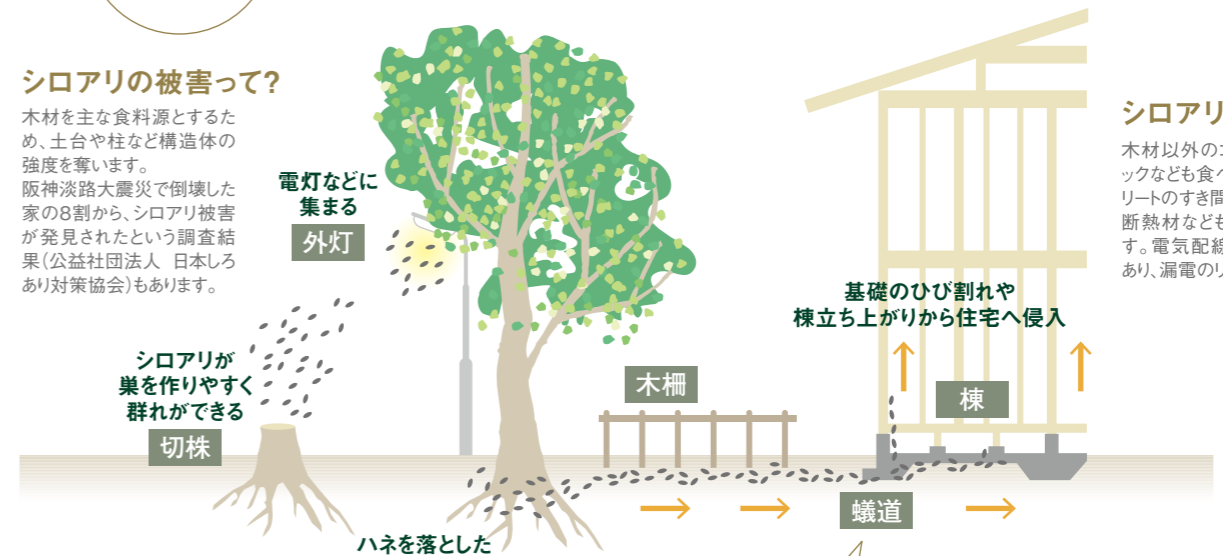
わずか5mm前後の小さな虫ながら住まいに甚大な被害を与える可能性もあるシロアリ。被害にあわないためには「予防」が最重要! 万が一、被害にあってしまった場合は「早期発見」がポイントです。甚大な被害になる前にしっかりと防蟻対策を行いましょう!

あなたの
お住まいは
大丈夫?

シロアリはこうしてやってくる!

シロアリの被害って?

木材を主な食料源とするため、土台や柱など構造体の強度を奪います。阪神淡路大震災で倒壊した家の8割から、シロアリ被害が発見されたという調査結果(公益社団法人 日本しろあり対策協会)もあります。



シロアリは雑食!

木材以外のゴムやプラスチックなども食べるため、コンクリートのすき間や発泡樹脂系断熱材なども被害にあいます。電気配線をかじることもあり、漏電のリスクも!

シロアリ(羽アリ)の活動時期は?

活発なのは4~7月、特に梅雨時期ですが、活動時期は一年中です。

蟻道(ぎどう)

シロアリは蟻道と呼ばれる巣と餌場をつなぐアーケード状の通路を作り、その中を行き来します。家内部に蟻道が発見した場合は、見えない部分でシロアリ被害が進行している可能性が! すぐにご連絡ください。

湿っていて 暗い場所が大好き。

シロアリは光や乾燥を嫌うので、換気が悪くジメジメした暗い床下は、エサになる木も豊富にあり居心地抜群です。

新築時北洲のシロアリ対策

床下の通気確保

世代を超えて「住み継げる」ために、北洲ハウジングでは新築時に次の対策をしています。

※対策は地域、地盤調査の結果、建築年、お客様の採用工法などによって異なります。

アリダンシート

建物の全周から風を取り込むことで、床下をまんべんなく換気できるよう設計しています。床下の湿気を排出することで土台の腐れを防ぐと同時に、乾燥を嫌うシロアリを寄せ付けにくくしています。

あらかじめ薬剤が練りこまれているアリダンシートを床下に敷き、土壌表面・布基礎ぎわ・束石ぎわなどのシロアリが侵入してくる経路をシャットアウトします。

防蟻処理された木材を使用

シロアリの主食である木材をシロアリの被害から守るため、1階の床組と壁材に防蟻・防蟻処理された木材を使用しています。

シロアリの特徴・見分け方

クロアリの羽アリ

4~10月頃の夜間(昼間の時もある)
体長 約4.5~7.5mm
淡黒色



特に心配
ありません

ヤマトシロアリの羽アリ

4~5月頃の昼間-特に雨後に見られる
体長 約4.5~7.5mm
淡黒色



注意が
必要です

イエシロアリの羽アリ

6~7月頃の日暮れから夜に見られる
体長 約7.5~9.5mm
淡褐色



注意が
必要です

ヤマトシロアリ

体長 約3.5~6.5mm



特に
注意が
必要です

イエシロアリ

体長 約3.5~6.5mm



特に
注意が
必要です

画像提供: 城東テクノ株式会社

木製玄関ドア用メンテナンスオイル色選びチャート

START 次の中から、あなたの玄関ドアの状態に近いものはどれ？



①新築当時から変わらない
新築時から色の变化がなく
雨だれの跡やカビの発生も
見られない。

②白っぽい・・・
色が抜けて白っぽくなって
きた。雨だれの跡なども見ら
れる。

③部分的に黒いところがある
少してはあがるが、黒カビが見ら
れるようになった。

④全体的に黒ずんでいる
黒カビが広い範囲で見られ、
くすんでいる。

⑤色が濃くなってきた
メンテナンスオイルの塗り重
ねにより全体的に色が濃く
なっている。

現在の色合いを残して
維持していきます

色のついたオイルで
表面を保護しましょう

きれいな木目の風合いを復活させてからオイルをしましょう



※複数回にわたり、メンテナンスオイルを塗り重ねることで玄関ドアの色は徐々に濃くなります。オイルを塗る前にサンドペーパーで古いオイル成分を落とすと、ムラになりにくきれいに仕上がります。
※チーク色やクリアーを塗っていたドアを剥離作業をせずにオーク色を塗った場合、色ムラが出ますので、色を変える際は全体的に古い塗膜をサンドペーパーやウッドリバイバージェルで落としてください。
旧商品のリボスからオスモカラーへ仕様を変える際も色むらになりにくくする為、同様に旧塗膜を落としてください。
※サンドペーパーはホームセンターなどでお買い求めください。北洲でのお取り扱いはありません。 ※色選びに悩んだり不明な点がありましたら、サポートセンターへご相談ください。

商品のご注文はこちらまで
受付時間 / 9:00~18:00

<https://hokushu-owners.shop>
ほくしゅう オーナーズショップ 検索



■在庫状況により商品のお届けにお時間をいただく場合があります。
■価格が変更される場合もありますので、ご注文時にご確認ください。
■メーカーの事情により、予告なく取扱中止となる場合がございます。

Maintenance Report

グッド・エイジングのヒント

我が家は何を使えばいいの？
木製の玄関ドア。お気に入り
りだけど最近ちょっと汚れて
きた。メンテナンスは今まで通
りでいいのかな？
時間の経過と共に風合いの
変化を見せる木製の玄関ドア
は、表面の状態に合わせて使
用するオイルも変えていくこ
とが美しさを保つコツです。
場合によっては思いきって塗り
替えも検討してみましょう。

新築時から色の変化が少なく、雨
だれの跡やカビの発生が見られないよ
うであれば、現在の色あいを活かしま
しょう。
色を足したい場合は、仕上げたい色
味によってオイルを選びましょう。使
用する色は現在の玄関ドアの色あ
いを基準に、濃い色のオイルを選ぶと
きれいに仕上がります。



1 全体的に色が
薄くなってきた

新築時から色の変化が少なく、雨
だれの跡やカビの発生が見られないよ
うであれば、現在の色あいを活かしま
しょう。
色を足したい場合は、仕上げたい色
味によってオイルを選びましょう。使
用する色は現在の玄関ドアの色あ
いを基準に、濃い色のオイルを選ぶと
きれいに仕上がります。

2 黒ずみや色ムラが
気になる

外気に面する部分は必ず周辺環境
の影響を受けます。
住まいの計画によって異なる玄関ド
アの向きによる雨、風、雪、中でも紫
外線の影響が大きいです。変化のス
ピードは様々です。お住まいの玄関ド
アの状況に合せ、次のページのチャート
を参考にオイルを選びましょう！

3 オイルを塗り重ねる

色やメーカーの違うオイルを塗る場
合、それまで使用していたオイルが邪
魔をして、きれいに仕上がらない場合
があります。
そんな時は、サンドペーパーで下地
を整え、新しいオイルを均等に塗る準
備をしましょう。部分的に削ってしま
うと、その部分だけオイルが染み込ん
でしまい色ムラが出ます。全体的に均
しましょう。サンドペーパーは#180
〜240をおすすめします。表面の
劣化状態に合わせてお選びください。

「オスモ ウッドリバイバージェル」を
使えば、古い塗膜やカビを除去するこ
とが出来ます。
黒ずみの原因のほとんどは黒カビ。
オイルを塗る前にカビをしっかり除去
して増殖を防ぐことが必要です。ま
た、色ムラがある場合は木を保護する
オイルが、残っている部分は色が濃く、
薄くなっている部分は色が薄くなって
いる状態です。そのままオイルを塗り
重ねると、余計に色ムラが目立ってし
まいます。

玄関ドアオイルの塗り方など、詳しいお手入れ方法は、オーナーズサイト『グッド・エイジングのヒント ~メンテナンス情報~』でご紹介しています。ぜひご参考にさせていただきます。

<https://www.hokushuhousing.co.jp/owner/>
ほくしゅう オーナーズサイト 検索



ご自身でのメンテナンスが難しいな・・・と思ったら、
ぜひ北洲ハウジングにお任せください！
どうぞお気軽にご相談くださいませ。



木製玄関ドアのメンテナンスとオイル選び

北洲
ハウジング
NEWS

2019年1月福島県郡山市に 新モデルハウスAlsace Series [E1-Passive] がオープン!

福島支店の新しいモデルハウスが、2019年1月にハウジングパーク郡山南展示場にオープンします。

新しいモデルハウスのコンセプトは「居心地の良さを追求したパッシブデザイン」。印象的な二段の切妻大屋根は外観に躍動感を与え、低く大きい軒が室内と室外を緩やかにつなぎます。室内は自然の風が心地よく通り抜けるよう窓が配置され、家族がそれぞれの時間を楽しみながら、どこにいても快適な室内環境を実現しています。

美しさと機能を兼ね備えた北洲の新しいパッシブハウス、ぜひご覧にお越しください!

ハウジングパーク郡山南展示場
〒963-0111 福島県郡山市安積町荒井字南千保8-2
(開場時間10:00~18:00/火・水定休)

新築をご検討の方がいらしたらご紹介ください!
ご紹介いただいた方、もちろんご紹介くださったオーナー様にも特典をご用意しております。詳しくは同封のチラシ「友達割」をご覧ください。



FLASH
NEWS

医学と建築学の連携 『住まいと健康に関する調査』がスタートします!

近年、予防医学・公衆衛生学と建築学との協働研究により、「暖かい住宅に転居するとアレルギー疾患や心疾患などが改善する」「住宅性能の高い住まいほど健康な住居者が多い」という研究データが発表され、「健康住宅の価値」に対する関心が高まっています。

このたび弊社では、「ピンピンコロリの法則」の著者で医学博士である星 旦二先生の協力のもと、住まいが健康長寿に与える影響についての調査をスタートいたします。

「北洲の暖かい住まいが、住む人を健康にする」ことを実証し、オーナー様に「住んでよかった」と感じていただくこと、また、日本の住宅性能のさらなる向上を推進することを目標に取り組んでまいります。

調査1日目となる今回は、築10年未満のオーナー様にご案内を同封させていただきます。ぜひ多くの皆さまのご協力をお願いいたします!

「住まいと健康」の情報発信サイト開設!

最新の研究結果をもとに、日本の健康寿命延伸に役立つ情報を発信していきます。



<https://www.renovation-labo.net/>

当サイトでは、調査で共同研究して頂く星先生にもご寄稿頂いています!



星 旦二氏
首都大学東京(東京都立大学の改称)・名誉教授、福島県立医科大学卒業、医学博士(東京大学)。日本健康教育学会理事、厚生労働省「健康日本21」計画策定委員などを歴任。

FLASH
NEWS

北洲は、公益社団法人 東北障がい者芸術支援機構の 活動に賛同し、協賛いたしました。

『第4回Art to You!東北障がい者芸術公募展』が2018年8月10日(金)~12日(日)の3日間、3,490人のご来場者を迎え、盛況のうちに開催されました。

800点近い作品から、及川陽子さん(岩手県)の「てがみ」が北洲賞を受賞。人の事を思いやる気持ちを込めてその時々で色を選び、ボールペンやサインペンで引いた線から成る無数の絵を組み合わせで描かれた作品です。

Cava?29号ご愛読者プレゼントに当選された方へ、同公募展2019年オリジナルカレンダーをもれなくプレゼントいたします。ぜひ、ご応募ください。



受賞者の及川陽子さん(左)と弊社総務人事部長 渡辺多美子(右)

建設・資材
NEWS

「エコナウォール25」が、 2018年度グッドデザイン賞を受賞しました。

弊社が手掛け、多くのオーナー様に採用いただいている蓄熱塗壁材「エコナウォール25」が、2018年度のグッドデザイン賞を受賞しました。

グッドデザイン賞は1957年に開始され、私たちの暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に毎年実施されています。「エコナウォール25」は『蓄熱材(PCM)を漆喰に混ぜることで、室温の変化を緩やかにできる画期的な建築建材』という評価をいただきました。

北洲はこれからもサステナブル(持続可能)な環境を生む技術開発の挑戦を続け、ご家族の幸せを育む豊かな空間をご提供してまいります。



今回のCava?についてのご感想をお聞かせください。

[サ・ヴァ]

1月31日までにアンケートにモレなくご回答いただいた方のうち、抽選で合計**20名様**に、**素敵なプレゼント!**
※下記をご覧ください。

プレゼント応募方法 アンケート回答方法

1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従ってご回答ください。



2 PCから

ほくしゅう オーナーズサイト

オーナーズサイト「Cava? NET」の「オーナー様へのお知らせ」から回答画面に進んでください。

3 郵送

右記の設問に対する回答を同封の回答はがきにご記入の上投函ください。(切手は不要です)

さらに!
オーナーズサイト
メール配信登録をしていただく
当選確率が2倍になります!

右のQRコードもしくは「Cava? NET」からご登録ください!

※2019年1月31日24:00までに、必要項目にモレなくご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。(はがきの場合は1月31日必着)
※ご家族様、一回の応募とさせていただきます。
※北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。
※お預かりした個人情報はアンケートの集計、分析およびプレゼントの抽選・発送の目的において使用致します。
※抽選結果のお知らせはプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。
※メール配信登録を既に行っていた方は、自動的に当選確率2倍の対象となります。

アンケート設問

- Q1** 今回のCava?で「良かった」とお感じいただけたコーナーを教えてください。(複数回答可)
- ① Owner's Voice P02-05
 - ② 家を建ててからこそ学ぶ住まい学 P06-07
 - ③ ガーデニング日和 P08-09
 - ④ 夢を広げるリフォーム事例 P10-13
 - ⑤ 美しく快適な住まいを守り続けるために シロアリ対策 P14-15
 - ⑥ グッド・エイジングのヒント P16-17
 - ⑦ 北洲Topics P18-19
 - ⑧ 特にない
 - ⑨ その他
- Q2** 最も「良かった」と感じていただけたコーナーを1つ教えてください。
- ① Owner's Voice P02-05
 - ② 家を建ててからこそ学ぶ住まい学 P06-07
 - ③ ガーデニング日和 P08-09
 - ④ 夢を広げるリフォーム事例 P10-13
 - ⑤ 美しく快適な住まいを守り続けるために シロアリ対策 P14-15
 - ⑥ グッド・エイジングのヒント P16-17
 - ⑦ 北洲Topics P18-19
 - ⑧ 特にない
 - ⑨ その他
- Q3** Q2のお答えを選んだ理由をお聞かせください。
- Q4** 今回のCava?をご覧になって、お住まいに手を入れたくなったところはありますか? また、リフォームを考えているところがあればお聞かせください。
- Q5** ご意見・ご感想や、コーナーへの要望、ご期待など、自由にお聞かせください。
- Q6** ご希望のプレゼント番号
- ① ボディケアセット
 - ② 蓋つきトラッシュカン(ゴミ箱)
 - ③ 入浴剤とタオルのセット
 - ④ クッションカバー
 - ⑤ 美濃焼小鉢5個セット

ご愛読者プレゼント

ご好評におこたえて、北洲が運営するインテリアショップ「FOLKS」の店長厳選アイテムのプレゼントをアンケートにご回答いただいた方の中から抽選でお届けいたします。

FOLKS

Lifestyle Supporter ACTUS

FOLKSは「暮らしを楽しむを見出す人々、家族に出会う場所」をコンセプトに、インテリアショップアクタスの上質な家具や雑貨を販売する岩手県内唯一のパートナーショップです。

SHOP INFO

岩手県盛岡市向中野7丁目15-40 TEL:019-601-7763
THE HOUSE SHOP MORIOKA内 OPEN:10:30~19:00 毎週水曜日定休



① ボディケアセット **4名様**

アクタスオリジナル・ベルデラボシリーズのボディソープ、しっとり潤うボディクリームのセットです。すっきり爽やかなレモンパーペナの香り。



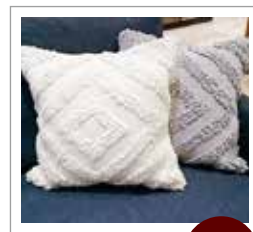
② 蓋つきトラッシュカン(ゴミ箱) **4名様**

W28cm×D15cm×H30cm
美しい木目でインテリア性のあるスタイリッシュなデザインのトラッシュカンです。ブラック、ホワイトのどちらかになります。(色はお任せください。)



③ 入浴剤とタオルのセット **4名様**

重炭酸が溶け出す入浴剤と、天然塩成分で代謝がUPするバスソルト。吸水性の良いフェイスタオルと組み合わせました。タオルはグレー、ブルー、ホワイトのどれかになります。(色はお任せください。)



④ クッションカバー (45cm×45cm) **4名様**

温かみのある素材と幾何学柄がコーディネートアクセントになります。ホワイト、グレーのどちらかになります。(色はお任せください。)



⑤ 美濃焼小鉢5個セット (φ8cm×H3.7cm) **4名様**

特殊なマーブル模様の釉薬技術は50年の歴史ある窯元で生み出され、欧米へも輸出され海外でも人気です。

拝啓 北洲オーナー様

今回ご紹介させていただいた、北洲の家に住み夢を咲かせたAさまご家族、適切なメンテナンスでお住まいの愛着が増したKさまご家族。どちらも北洲の家で快適に過ごしながら、日々を楽しむキラキラと暮らしていらっしゃいました。そのご様子はまさに「夢をつむぐ暮らし」だと思い、今号のタイトルにさせていただきました。

皆さまの夢はなんでいらっしゃいますか?ぜひ北洲ハウジングにもお手伝いさせていただきます。どうぞお気軽にご相談ください。お待ちしております。

株式会社北洲 お客様満足推進部

HOKUSHU

「Cava?」のバックナンバーはこちらから!
オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナーズサイト