

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

Gava?

[サ・ヴァ]

vol. **30** Jun. 2019

家族で育てるわが家らしさ

Owner's Voice

こだわりの哲学 P02-05

家を建ててからこそ学ぶ

住まい学 P06-07

美しく快適な住まいを守り続けるために

屋根まわり補修

P08-09

ガーデニング日和

庭とともにある暮らし P10-11

夢を広げるリフォーム事例

P12-15

グッド・エイジングのヒント

夏のメンテナンス重点ポイント P16-17

北洲Topics

P18-19

ご愛読者プレゼント

拝啓 北洲オーナー様 P20

Owner's Voice こだわりの哲学

福島県福島市 Sさま邸
2008年12月ご入居・築10年

家具から住まいをデザイン！ 憧れの英国アンティークがある暮らし



ソファやファブリックに至るまで、英国の香りが漂うリビング。天井のメダリオンや照明が素敵なアクセントに。



Sさまのお宅で一番古いアンティークの飾り棚。奥さまが選んだ英国の小物が並びます。



キッチンに置かれた彫刻の美しいキャビネット。見た目だけでなく実用的なところもお気に入りだそう。



玄関の扉を開けると広がるアンティークの空間。「訪れる人が最初に目にする場所だから、明るく開放感のある吹き抜けにこだわりました」



オレンジ色の屋根と白い壁のコントラストが、南欧の明るい印象を醸し出すお住まい。やわらかなアーチ形の玄関ポーチを入り中におじやますると、迎えてくれるのは美しい英国アンティークインテリアの数々。外観が持つ軽快さを良い意味で裏切る内装の演出に、センスの良さと遊び心を感じます。

以前から英国のアンティークに興味をお持ちだったSさまご夫妻。新婚旅行で滞在したハワイのホテルのクラシカルな空間に魅了され、ますますアンティークに心惹かれていったそうです。そんなご夫妻が手にした初めてのアンティークは、ハワイのホテルを連想させるピンクの生地が印象的なダイニングチェアでした。

「新婚当初、アンティークは憧れていたながらも、なかなか手が届かなくて。でも、この椅子をとっても気に入った様子を見て、主人がサプライズでプレゼントしてくれたんです。」と微笑む奥さま。素敵な想い出とともにスタートしたアンティークコレクションは、家選びの大きな決め手にも繋がりました。

英国アンティークが いきる家を求めて

Sさまご夫妻がお住まいを新築したのは10年前。ご長男の誕生がきっかけでした。当時は集合住宅にお住まいだったことから、「子どもが泣いたり、走り回るようになっても周りを気にせず子育てをしたい」と、新築を決意されました。

「ヨーロッパの家が好きだったので、外観は自然に近いこの土地に映える南欧風を望んでいました。そのぶん内装は私たちの英国アンティークを活かせる住まいがいいねって」(奥さま)

ご長男誕生から半年が過ぎたころ、福島市内の住宅展示場で北洲の住まいと出会われたそうです。

「北洲のモデルハウスの吹き抜けやアーチ型の開口部、塗り壁の感じを見て『イメージそのままの家がある』と思いました。ですから、この家にもそれらをずいぶん取り入れたんです。特に塗り壁の白色や質感はアンティーク家具と相性が良く、新築から10年が経過したいま、住まいもインテリアも、家族の成長とともに味わいを増して、とても満足しています」(ご主人さま)



「おおらかの、のびのびと育ってほしい」そんな願いがこめられた夢のあるお家は、ご主人さまがプロデュース。



奥さまのご希望で「木」にごこだわって仕上げたシンプルで美しい洗面所。



暖の光も照明の光もやさしく受け止める塗り壁。「この家が塗り壁じゃなかったら、なんて想像もつかないくらい気に入っています」(奥さま)



キッチンカウンターそばにはご主人さまからプレゼントされたダイニングチェアが、1脚からはじまったアンティークはご家族の成長に合わせて買い足され、どれも愛着があるものばかりです。

家族で深める アンティークの味わい

「英国アンティークの魅力は、オークの木目や色合い」とご主人さまがおっしゃるように、大型の家具から装飾品にいたるまで、その佇まいが住まいに溶け込み、重厚感のある色合いが空間を引き締めています。

「好きなものだからこそ、傷や汚れを恐れずに使ったり、飾ったりして楽しんでいきます」そんな言葉を物語るように、飾り棚の扉の中にはお子さまが自由に取り出せる本やおもちゃが。ダイニングテーブルには、サインペンで書かれた可愛い文字が踊っています。

「傷や汚れも家族の歴史。それも含めて、家具の変化を楽しんでいます」ご夫妻の優しい眼差しに深い愛情を感じます。



「見える収納」と「隠す収納」を上手に使いわけるのが、お部屋をきれいに保つコツ。

それにしても小さいお子さまがいるとは思えないほど、スッキリと片づいている室内。美しさを維持するコツを奥さまに伺うと、「収納をあえて少なくしたことが功を奏しているのかな。新しいものを購入したら、ストックルームを

見直して、ものが増えないようにしているんです。掃除しやすいように、物を床に置かないようにもしています。」と教えていただきました。

このようにSさまのお宅では、家の中は奥さま、お庭はご主人さまが担当。季節の花がほころぶお庭には、ご主人さまが遊具をしつらえ、ミニバスケットボールを頑張るご長男のために、ゴールも設置しました。

「子どものことを最優先に考えて、この家で毎日を楽しむ、大らかに過ごすことができれば、それだけで良いと思っています」(ご主人さま)

そんなSさまご夫妻の夢は、英国旅行。それが「最後の楽しみ」なのだから。ご夫妻が英国に旅立つころ、お子さまたち、そしてこの住まいと英国アンティークの数々は、どのような成熟を見せるのでしょうか。いままも未来も、楽しみにあふれたSさまご家庭です。



好きなデザインの家だから、飽きることがないとおっしゃるSさまご夫妻。「子どもたちが大きくなったら、リビングにロッキングチェアを置いてゆっくりするのもいいね」「メンテナンスに合わせて外壁の色を塗り替えるのはどうかな」と楽しそうにお話してくださいました。



北洲の家は「台風」にも強い。

日本における夏の自然災害といえば台風。強い風と雨を伴い、毎年各地で災害をもたらします。今回は、雨・風から大切な家族と住まいを守る「台風強い家」について説明します。

各地に甚大な被害を及ぼす「台風」、毎年どのくらい発生していると思いますか？気象庁による直近30年のデータでは、日本付近に発生する「台風」は約30個、そのうち日本列島に接近が10個、直撃が数個とされています。これが毎年繰り返され、その度に建物に少なからず影響を残していきます。

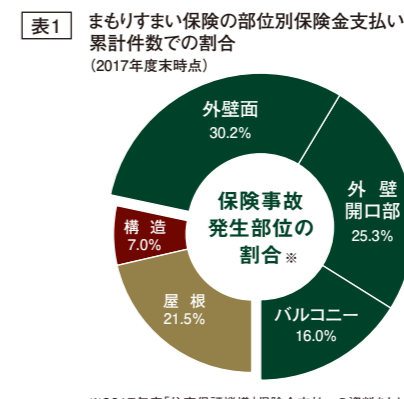
「台風」の被害には、大雨による「雨漏り」と強風による屋根や外壁の損傷があります。これに対して北洲の建物は備えをしています。

1 スキ間を作らず、雨風を入れない！

大雨による「雨漏り」と聞くと屋根からと思われるかもしれませんが、実は7割以上が外壁面や外壁開口部、バルコニーなど外壁からの雨水の侵入が原因と言われています(表1)。

外壁に穴を開け、取り付ける窓は外壁面積の3割程度を占めます。この窓周りにスキマがあると大雨を伴った強風が外壁に叩きつけられ雨漏りの原因を作るわけです。

雨水の浸入を防止する部分	
外壁	71.5%
外壁面・外壁開口部・バルコニー	
屋根	21.5%
計	93%



構造耐力上主要な部分	
基礎のひび割れ・欠損	1.7%
基礎の沈下	1.5%
柱・梁・桁の傾斜・変形	1.7%
床の傾斜・たわみ他	1.3%
その他	0.8%
計	7%

※2017年度「住宅保証機構」保険金支払いの資料をもとに編集

表2 水密性の等級 (JIS A 4706・JIS A 4702規定)

JIS等級	圧力差	(参考)風速換算値
W-1	100Pa	風速は9~15m/sに該当します。
W-2	150Pa	風速は11~19m/sに該当します。
W-3	250Pa	風速は14~24m/sに該当します。
W-4	350Pa	風速は16~29m/sに該当します。
W-5	500Pa	風速は20~35m/sに該当します。

※WはWaterの頭文字です。

必要等級の目安	W-1	W-2	W-3	W-4	W-5
水密性能のJIS等級					
選択の目安		市街地住宅	郊外住宅	低層ビル	中高層ビル

JIS A 4706より引用 ※上表は一般的な地域における目安です。建物の立地条件、使用条件等によって異なります。

2 屋根には丈夫なサイズの材を使い、あおり止め金物で押さえつける！

北洲と言えば「重厚な大屋根」をイメージされる方も多いのではないのでしょうか。大屋根でなくても北洲の家が堅牢な印象に感じるのは、屋根サイズによるところもあります。では、その理由をご説明します。

古い建物で軒先が雪の重みで垂れ下がっているのを見かけたことはありませんか。これは屋根の構成部材である「たるき」が雪の重みに負け、軒に大きな負担がかかっている状態です。

また、屋根は家の中で最も高温低温を繰り返している場所であり、夏には瓦や鉄板屋根の真下は70℃以上にもなります。そんな過酷な環境において、高温でダレにくく、低温で割れにくい「改質アスファルトルーフィング」は、耐久性の要求を満たし、長い間責務を果たしてくれそうです。

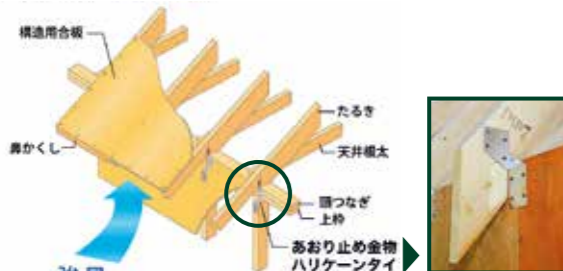
最後に、台風対策として注意すべきは、「台風が来た時に住まいが万全の状態であるか」です。しっかりメンテナンスをして台風などの自然災害から大切な家を守りましょう。

写真1 ツーバイフォー規格材

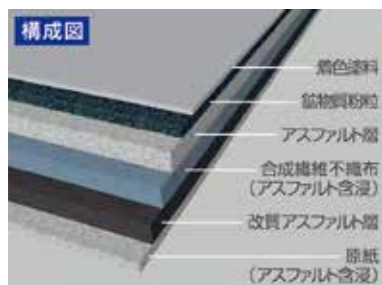
※右から2つ目が206材、3つ目が208材



図1 ツーバイフォーの軒先構造



(一社)日本ツーバイフォー建築協会より引用



アスファルトに合成ゴムや合成樹脂を混入し、止水性を高めた設計に。

設計部 一級建築士

伊藤 裕章

設計品質のマネジメントを担うとともに、自らもプランナーとして数多くの物件を手がける。北洲スタッフへの社内技術研修も実施。趣味は釣り。

バックナンバーはこちらから！

オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう 住まい学 検索

雨漏りは早期発見と原因究明が肝心 点検・補修は北洲の家を熟知した私たちにお任せください!

「雨漏りしていないからまだ大丈夫」という油断は禁物。家の中に徐々に水が浸透して起こる雨漏りは、発見された時にはすでに損傷が構造体にまで及んでいる可能性があります。異変を感じたらすぐにご相談ください。
万が一不具合が発見された場合、確かな原因を特定するため、建物の構造や材料特性、施工方法や納まりを理解した上で総合的に判断し、補修方法を定める知識が求められます。北洲の家を良く知る私たちにお任せください。

プロが見る!3つの点検重点箇所

北洲で実施している屋根まわり点検では、高所ポールカメラやサーモグラフィカメラを使い、普段は目の届かない箇所も細かに調査します。
特に築10年以上で保証期間を過ぎているお住まいは、劣化が進んでいる可能性があります。点検を受け対策をしましょう。



高所ポールカメラ / 小さな釘の浮きや屋根材のスレを発見し原因特定につなげます。



サーモグラフィカメラ / 視覚的に温度診断を行い、外見の目視確認では分からない内部の水漏れを発見します。



棟部

屋根面が交差する棟部は、屋根を長持ちするために重要な箇所。強風や地震の影響を受けると、浮きやすれが生じることがあります。



谷部

谷部は「谷樋」という雨樋が設置されています。雨水が集中し、ゴミなどが溜まりやすいため、雨漏りが発生しやすくなる箇所です。特に重点的に点検します。



外壁際

外壁際には屋根と外壁の繋ぎ部分から雨水の浸入を防ぐ水切り金具が敷かれています。遠目では分かりにくいコーキングの劣化や固定金具の浮きを漏れなく確認します。

計画的なメンテナンスで、安心安全な住まいを守りましょう

屋根まわりの不具合は、家の耐久性や性能面だけでなく、雨漏りによって家財にまで被害を及ぼす可能性があります。また、被害が大きくなってからでは工事が大規模になり補修費用も高額になるため、定期的な点検と補修が何より大切です。

屋根まわり補修の際は、外壁塗装や太陽光設置も一緒に行くと足場代が一回で済み経済的!計画的な補修やリフォームをご提案させていただきます。どうぞ北洲にご相談ください。

部位	6ヶ月	1年	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
屋根材	瓦						瓦スレ・漆喰など	必要に応じて補修・葺き替え		
	セメント瓦・ストレート				塗装		塗装	必要に応じて補修・葺き替え		
	板金				塗装		塗装		塗装	
	雨樋				塗装		塗装・補修・交換		塗装	
	軒天・破風				塗装・補修					
	天窓				補修		交換リフォーム		補修	
定期点検	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

※10年目点検以降は、ご契約の建物保証内容によって点検が異なります。詳しくはお手持ちの契約約款をご覧ください。
※定期点検の実施は北洲建物保証期間内の方が対象です。

「風災・雹災・雪災」被害は火災保険が適用に!

経年劣化と思われがちな屋根の損傷も、実は「風災・雹災・雪災」が原因の場合もあります。多くの火災保険には、これら災害の補償が付帯されており、台風、暴風や雪、雹災などによって屋根瓦が飛んでしまったり、屋根や壁に損傷を受けた場合にも修繕費用の補償を受けられる場合があります。台風などの後は点検を行い、不具合があれば補償を受けご自宅の屋根の補修をしましょう。

※お客様の加入されている保険によって適用条件が異なります。また、保険給付金の請求には、被災箇所の写真や屋根修理工事見積書などの書類の提出が求められたり、補償金額に下限額がある場合などがありますので、詳しくはご加入の保険会社にご確認ください。

美しく快適な住まいを守り続けるために || vol.3 ||

メンテナンス 屋根まわり補修

住まいを風雨から守る大切な役割を果たしている屋根。美しく維持することは外観を綺麗に見せるだけでなく、住まいの耐久性を高めるためにも欠かせません。定期的な点検を基本に、梅雨や台風などの季節の前にも異常がないかチェックして、大切な住まいを守りましょう。

セルフチェックのポイント

基本のチェックで早期発見!ご自身でする目視点検は、家から少し離れたところや、2階の窓から見える無理のない範囲で確認しましょう。

アンテナ類が傾いていないか

アンテナが倒れると、屋根材が損傷し雨漏れの原因になります。落下したり風に飛ばされると、近隣にまで被害が及ぶ可能性もありますので、注意が必要です。

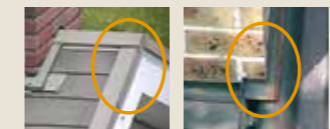
天窓に水漏れはないか

家内部から見て、木枠にシミや変色、ガラス面の結露がないか確認しましょう。周辺の壁紙にもカビが発生していることもあるので、全体的にチェックしましょう。



水切り類にキズやサビはないか

建物内部の浸水を極力防ぐ水切り類は、塗膜が傷むとサビ等の腐食で十分な性能が保てなくなります。そうなる前に塗替えをしましょう。

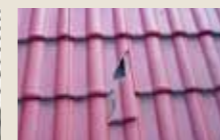


屋根材にゆがみ・ズレ・ひび割れ・サビはないか

家の屋根に発生したコケや藻、カビは、雨水を吸収し水気を帯び、紫外線を受けると反り返りなどゆがみやズレの原因になります。洗浄し塗り替えをおすすめします。ひび割れは経年劣化の他、飛来物で割れてしまうことがあります。割れが発生している場合は、補修するか一部を張り替えます。その際、下地補修もしっかり行うことが重要です。サビを放置しておくと屋根材に穴が空き、雨漏りが発生することもあります。塗替えや葺き替えを検討しましょう。



雪害によるめくれ



飛来物による瓦の割れ



製品の経年劣化



表面塗装剥がれ

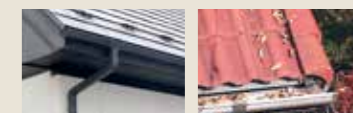
危険な作業はプロにお任せください!

屋根や軒などの高所作業は、思わぬ危険が伴います。ご自身では目視点検にとどめ、高所作業は北洲へお任せください。



雨樋に詰まり・水漏れはないか

枯れ葉やゴミ等で詰まり気味になると、冬場に凍害による破裂で破損する場合があります。ひび割れやジョイント部分からの水漏れがないか確認しましょう。水漏れは雨上がりの点検が分かりやすく簡単です。



北洲ハウジングの屋根材はどれも耐候性・耐久性に十分配慮しておりますが、寒冷地や海岸地、工業地帯や交通量の多いエリアでは、雪・塩分・煤煙・鉄粉などの厳しい条件にさらされていますので、より注意して定期的なメンテナンスを行っていきましょう。また、風や地震の影響で屋根材のつなぎ目がゆるんだり、瓦にずれが生じると、そこから雨水が入って傷みや雨漏りの原因になることもあります。ご心配なことや異常が見つかりましたら、どうぞお気軽にご連絡・ご相談ください。



ガーデニング日和 14

庭とともに暮らし

～宿根草で彩る夏の庭～

夏の暑さに負けない 涼しげな色の植栽

宿根草は、花が終わった後の葉の色や質感も楽しめるのが魅力です。上級者は軸の色までコーディネートしてみたり：色々な楽しみ方があります。

暑い夏の庭には、涼しげな色や対照的な大きさの組み合わせがとても有効です。花色もアジサイの白花だったり、クレマチスの青い花 etc.：暖色よりも寒色を選ぶだけで涼しげですね。日陰では、ホスタ(ギボウシ)の大きめな独特の葉の形を取り入れて、斑入りの葉や、ブルー系の葉、黄金系の葉など複数の葉色に、対照的に細い葉の風知草や、丸葉のカノコソウなど対象的な葉の様子を眺めているだけでも涼しげです。

宿根草の手入れ

植えっぱなしにできる宿根草ですが、そのままにしているとどんどん大きく育って風通しが悪くなり、隣の植物まで飲み込んでしまう悪環境になってしまいます。

お庭の活動がスタートする早春の頃、株の様子を見ながらスコップで大胆にザックリ半分に分けて、少し小さくして調整してあげましょう。掘り上げる作業をする事でも株も若返り、掘り上げた穴に新しい土を入れれば、土壌もリフレッシュできます。毎年のちよつとした作業のスタートで、お庭も植物も一年中快適で持続可能な植栽が保てます。

①手前レモンイエローの花は、コレオプシスムーンビーム。イエローから奥に向かってグラニウム・ブルックサイトのパールの差し色が爽やかさを増します。②一年草と宿根草の共演。季節感とナチュラル感が人気です。白花はオルラヤと紫花は宿根草のリナリアプルプレア。スモーキー効果のフロンスフェネル。③太陽の光に当たってキラキラ輝いているのは、ホルデウムユバツム。ワイルドな植栽に。

夏に向かうこれからの季節、お庭の緑はキラキラ生命力にあふれています。植物達が最盛期に向かうお庭を眺めながら過ごす時間は格別です。

そんな夏の庭に欠かせない宿根草(しゅつこんそう)と親しくなつて、もつとお庭を楽しみませんか？

花期を合わせた植物選り

春夏秋冬、それぞれに咲く花達。季節に合わせて楽しみたいものです。花の時期を合わせれば、一



年中お庭を楽しむことができます。同じ環境を好む植物同士を組み合わせるのもポイントです。じっくり吟味して選びましょう。

植える時期は、花を楽しみたい季節の二つ前の季節をお勧めします。咲いた花を見て苗を購入するのも大事ですが、少し前から植えることで、株本来の花を咲かせてくれるので花の頃を思い描きながら植え込みましょう。

植物が思い通りに咲いてくれた時の感動や、それ以上に思いがけない結果になった時の発見に、植物の魅力は倍増します。

ワンポイント

自然の生態系で害虫駆除

◎アシナガバチの効用
姿を見るだけで怖い！イメージのアシナガバチですが、無農薬栽培でバラやお庭を楽しまれる方には是非、共存していただきたい頼もしい助っ人なのです。私達では目の届かない葉という葉、地際も隅々まで散策して、イモムシ類を捕獲し巣に持ち帰ることができます。

危害を加えなければ刺されることはまずありません



で、少し距離を置いてお付き合いできるといいですね。

強面ですが、農薬にとっても敏感です。害虫駆除は、農薬で一瞬良くなったように見えても、いい虫まで駆除してしまつたら植物に逆効果になつたりします。無理のない範囲で是非観察してみてください。



④銅葉と銀葉の組合せがとてcool! ⑤半日陰で涼しげに咲いているアステルベの白花と、ブルーのグラニウム。⑥大小様々な花を咲かせればリズムカルな庭に。⑦薄いピンク植栽の、グラニウム・ピオコボ(左)と、ヘロニカ・フェアリーテール。年々株が大きくなって花数がいよいよ増えています。

ガーデンデザイナー
小山 美樹



Profile

岩手県花巻市在住。2006年「国際バラとガーデニングショウ」でグランプリを受賞。北洲ハウジングの展示場のガーデニングや、日々お庭の施工を手がけている。「環境に合わせた造りすぎない庭造り」をモットーに、「植物を強く育てる土作り」を活かした手法で高い評価を集めている。

バックナンバーはこちら！
オーナーズサイト「Cava? NET」
ほくしゅう ガーデニング日和 検索

ガーデニングやエクステリアなど
外構のご相談も、
どうぞ北洲へご連絡ください。

スロープは木製から石張りへ

before



10年を経過し傷みが目立っていた木製スロープを一新、手すりとフラワーベッドを擁する石張り&レンガ製へ。

after



スロープ床に仕込んだ3色のライトで、夜も安全に行き来できます(奥さま)

門柱には新たな工夫を

木製の門柱は、雰囲気はそのままに丈夫なアルミ製の枕木風門柱に。郵便受けも、新しいものに変えました。



背面の取り出し口が使いづらかったので、上部にオープンする郵便受けに(ご主人さま)

高耐久な素材が選定ポイント!

Point



スロープのフラワーベッドは地植えではなく鉢植えのスタイルに。バラはとても繊細な植物。時には長根を定めてお手入れしなければいけないものも多いので、移動可能なように。

ひし底もプラス!

樹脂アルミドアに変更。換気窓があるのも便利。

腰壁は外壁に使用するサイディング張りに。

before



スロープからもリビングからも行き来が可能。サンルーム。やはり大きく開閉しやすくて天井が明るさなど十分な確保。ほんま、この部分が部分的に新しいものに交換。



夢を広げる
リフォーム事例
外構編 ①

Dream House

将来を視野に入れた プランニングで 趣味のバラを さらに愉しむ暮らしへ

なだらかな丘陵を背に、緑に囲まれて立つNさまの家。黒瓦の大屋根が印象的な、築12年目を迎える北洲の家です。ガーデンとバリアフリーエンタランスが両立する優しい傾斜のスロープは、足に持病がありがたみの奥さまのために新築当初から造られていたもの。しかし当時は木製で、10年ほどが経過したところに補修を考え、北洲へと相談したのでした。

「リフォームは、これが初めてではないんです。子どもたちも独立し、妻とふたりの気ままな暮らしを楽しむために建てた家でしたが、冬は床暖房や高気密高断熱のお蔭でずっと暖かいし、夏は最低限のエアコンで涼しい。あまりの住み心地の良さに、次女家族

美しさも備えた耐久性の高い素材を使用しています。

また、傷みが目立っていたサンルームの部材やウッドデッキも部分的に新しいものに交換。内玄関のタイルも、以前はベージュ系でしたが、土汚れが目立ちにくいグレー系のタイルに張り替えました。



宇都宮の北洲ハウジング展示場をご覧になってNさま邸でも同じ玄関タイルを取り入れて頂きました。

「小さい子どもの出入りが多くなつたから、合鍵を増やさなくちゃ、と思っていたんだけど、北洲さんのカタログでいいものを見つけちゃったの。タッチするだけで鍵の開閉ができるスマートロック。早速、メンテナンス担当の永田さんにお願いで付けてもらいました」(奥さま)

パローレ、ロココ、グラハムトーマス。色も香りもさまざま。バラが愛らしく咲き誇るスロープガーデン。クリスマスローズやプリムラ、マリーゴールドといった四季折々の花々も、Nさまご夫妻の手によって丹精され、満開の時を待っています。

「いずれは、サンルームを拡張してアウトリビングにするのもいいですね。天井を開閉式にして、バラと星空を眺めながら寛ぐ、なんて最高じゃないですか」(ご主人さま)

と一緒に住むことになったり、近所に住む長女の家族もよく遊びに来るようになったりで、今では最高11人で食卓を囲む賑やかさ。もともと全体の部屋数にも余裕があったのですが、一緒に暮らす家族が増え、さすがに少し手狭に感じたので北側に増築、南側にはサンルームを造りました」(ご主人さま)

「サンルームの場所は、ウッドデッキだったんです。リビングの開口からつながる場所なので、屋根で暗くなるのが嫌で透過式の天井に。使い道は、ガーデニングのため半分、洗濯物の干場確保が半分。お日さまがいっぱい入って、真夏には暑いくらいですよ」(奥さま)

少しずつ変化する暮らしを楽しみながら、より心地よい暮らしのための工夫を重ねてきたNさまご夫妻。今回の外構リフォームも、単なる補修ではなくさらに「愉しみ」を広げるものになりました。

玄関スロープとサンルームを 耐久性に優れた素材へ

スロープは、木製からサンドベージュのグラデーションを乱張りにした石床に。ゆつたりとした幅を確保しつつ、同系色のレンガでフラワーベッドを添わせました。サンルームのドア前は以前は木製で、出入りが多いため特に傷んでいました。今は、サークル状に石張りをデザインし、テラスガーデンとしての



エンジュの木の林を南と西に擁し、四方を緑に囲まれたNさま邸。隣当たりと風通し、景観に恵まれた場所は、バラの育成にも最適な環境。ゆくゆくは家の東側の畑にバラ農園をつくりたい、という夢も。

栃木県矢板市 Nさま邸

2001年 新築工事
2007年 増築工事
2013年 外構リフォーム工事
2017年 外部メンテナンス工事

工期/約3週間
費用/約270万円(税別)





新たに造作した玄関手摺りには、オレンジのフレームが愛らしい郵便受けを配して、2階ベランダのアルザス手摺りを反復するデザインがとても美しい。

郵便受けは、中身を取り出しやすいサイズと形状のものに変更。

実用性を第1に!

木製門柱の素材はそのままにリフレッシュ



10年ほどが経過して傷み気になってきた門柱のスペースを半分ほどに縮小して駐車スペースを確保。元の木の一部を再利用して配置しました。

うれしいガーデニングの控えスペースにも。



Point

駐車スペースの拡張



before before

通り抜けができるように



以前は大型車が余裕で1台、というスペースでしたが、今回のリフォームでさらに普通車1台を停められるスペースが生まれました。

物理的な抜けだけでなく、印象にも抜け感が生まれましたね。(ご主人さま)

モミジの木を伐採して東側への抜けを造り、車の出入りをさらにスムーズに。外観的にもすっきりした印象に。



夢を広げる
リフォーム事例
外構編 ②

Dream House

三方に開けた角地に立つFさま邸。アクティブな趣味を楽しむご主人さまの愛車のため、がリフォームのキーワードに。美しい大屋根の中には、明るいトーンの無垢材とアイボリーの漆喰壁とで構成された、穏やかなトーンの空間を抱えています。

使い勝手向上のための オーダーが、 デザインの満足も叶える リフォームに

アンティークレッドの陶器瓦と、黒い妻壁。のどかな住宅街の角地に立つゆつたりとした大屋根の外観にFさまご夫婦のこだわりが現れています。新築当初は、向かって右手に2本のハナミズキを植え、それを囲むかたちで枕木の門柱を塀のように配してありました。そして、左手の植え込みの奥にはモミジの木が。

「建ててから10年余りが経ち、門柱が傷んできたかな、直した方がいいかな、と思ったのがきっかけでした。でも、これを機に以前から考えていたことを全部実現してしまおう、と思ったんです」(奥さま)

「ひとつには、駐車スペースの拡張。

玄関先とは別に、家の西側に駐車スペースがありセカンドカーを置いていたのですが、ちょうど、屋根から雪が落ちてくる場所なのが気になっていて。宇都宮って、意外と雪が降るんですよ。だからせめて冬場だけは2台とも玄関前のスペースに停められるようにしたい、というのが第一の希望。傷んだ門柱は、拡張に伴うかたちできれいにしてくれればいいかな、と」(ご主人さま)



白壁部分には黒の、黒壁部分には白の樹脂サッシを配し、隙のないデザイン&コントラストを徹底。エアコンのダクトもデザインの邪魔をしない細やかな。

「それでも、1本はハナミズキを残したかった。我ながら面倒なオーダーかな、と思っていたのだけれど、さすが北洲さんよね。右手側、ハナミズキを1本残して門柱の植え込みスペースを半分にしたらセカンドカーのための場所がちゃんとできたし、外観もすっきり。左手の植栽も刈りこんだうえ、奥のモミジをなくして東側からも車の出入りができるようにしてくれました」(奥さま)

玄関ポーチを一新し、構想していたイメージを実現

「もうひとつ、お願いしたのは玄関ポーチのリデザインです。我が家は、

玄関入ってすぐ右手に2階への階段があることで、玄関ドアの右側が何となくのつべりとした印象になっていました。これまではガーデニング用の道具や鉢植えを置いたりしていましたが、どこかで満足はしていませんでした。今回、右手側の門柱を減築したことでもなくなった郵便受けを設置する必要もありましたので、玄関ポーチ全体で考えて戴くこと」(ご主人さま)

家の印象を大きく作用する玄関先のリデザイン。意匠のヒントは、他ならぬこのFさま邸の美観の中にあり

「ふたりとも、使い勝手優先、実用第一で考え始めたリフォームだったのに、完成してみればデザイン的にもとても満足いくものになって嬉しいです。3年前の10年点検で壁を塗り直したこともあって、まるで新築みたいだね、と言われることも。居住空間への不満や解消したい点は今のところ全くないけれど、エキュートの寿命が来る頃に何か考えようかな。北洲さんなら、私たちが考える以上にいいご提案をしてくれそうですね」(奥さま)



栃木県宇都宮市 Fさま邸
2006年 新築
2016年 外部メンテナンス工事
2017年 外構リフォーム工事
工期/約1.5週間
費用/約40万円(税別)

私が担当させていただきました。

お客様のお喜びの声を聞かせていただき、私もとてもうれしく思いました。これまでの現場管理の経験を活かし、皆様へお役立ちのご提案をさせていただきます! お気軽にお声がけください。

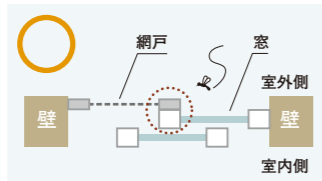
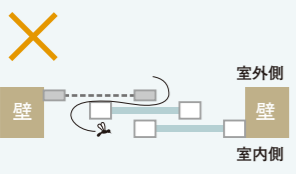
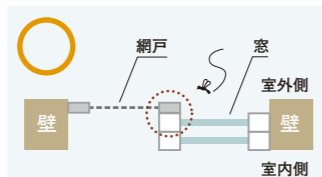
北洲ハウジング 宇都宮支店
グッド・エイジング サポート課 課長
永田 滋



網戸の正しい使い方

Point

網戸と室外側の窓フレームを重ねて隙間を作らない!



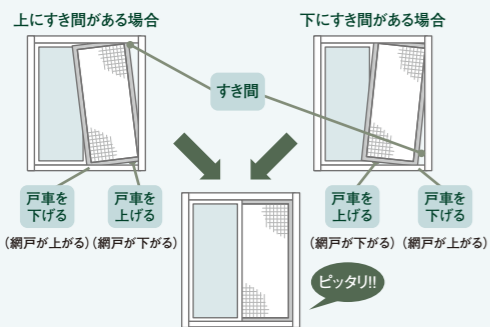
網戸

正しい網戸の使い方 ご存知ですか?

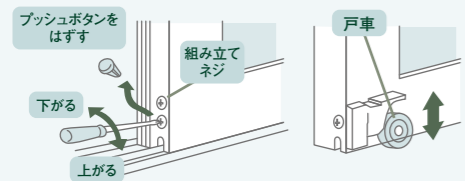
狭い隙間からも侵入してくる小さい虫。網戸をしていても虫が入ってくる場合はいくつかの原因が考えられますが、引違い網戸の場合、穴やゆがみが無いのに虫が入ってくるのであれば、網戸の使い方が原因かもしれません。引違い網戸は、網戸と、外側の窓のフレーム位置を合わせ、端をしっかり重ねることが正しい使い方。窓を閉めている時も、網戸はしっかりと端に寄せて隙間を作らないこともポイントです。正しい使い方方で虫の侵入を防ぎましょう!

網戸の戸車調整方法

① 網戸の全体を見て、傾きを確認します。



② プラスドライバーをネジ穴に差し込み、調整ネジを回して戸車の高さを調整します。網戸を上げたい場合は時計まわりに、下げたい場合は反時計まわりに回してください。



※ 戸車の形状・調整方法は製品によって異なります。詳しくは取扱説明書をご確認ください。
※ 重量のある網戸の戸車交換作業や2階の窓の網戸張替えなどは危険です。北洲にご相談ください。

熱交換気システム

台風の際は熱交換気システムのスイッチをOFF!

台風などの強い風が伴う雨が降ると、熱交換気システムの給気口から雨風が吹込み、水漏れが発生する場合があります。

故障の原因になることがあるので、雨風が強くなったら、「熱交換気システム」は一時的にOFFにしてください。雨風が弱まった後は、運転再開を忘れずに。



熱交換気システム水漏れ対処方法

① 熱交換気ユニットのスイッチをOFFにします。

② 水漏れしている本体の下に、ビニールシートを引き、バケツなど受皿を置きましょう。



③ 本体のカバーを開け、水を拭き取ります。カバーに水が溜まっている可能性があるため、ゆっくり開けてください。



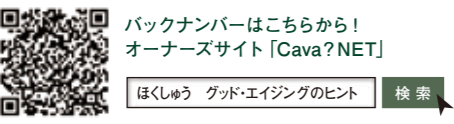
④ 台風が過ぎ、水漏れがないことを確認し、熱交換気システムのスイッチをONにします。

⑤ 運転再開後、溜まっていた水が漏れてくる可能性があります。定期的に確認し、数時間経っても水漏れする場合は、北洲にご連絡ください。

「晴れているのに水漏れ...」それ、フィルター汚れが原因かもしれません!
天気が良いのに給気口から水漏れしている。それは、フィルターや素子にホコリと汚れが目詰まりして湿気が籠ることで発生する、「夏型結露」の可能性があります!
フィルターが汚れていると空気の循環がうまくいかず、台風などによる雨風が吹き込むリスクも高まります。
本格的な台風シーズンの前にフィルターの掃除・交換をしましょう。



フィルターは2年、素子は5年を目安に交換しましょう!



網戸に関する
詳しいお問合せ・お見積り、
その他お住まいに関するご相談は、
どうぞ北洲へご連絡ください。



玄関・勝手口ドア専用アコーデオン網戸。大きなドアにも取付OK。玄関ドアがそのまま風の通り道になります。

動かしにくい網戸は「戸車」をチェック!
引違い網戸が動きにくい。そんな時は、網戸の動きを滑らかにする車輪「戸車」の高さが揃わず網戸が傾いたり、しっかりとレールに乗っていない場合があります。戸車を調整し、すり減った戸車は交換をして、開閉をスムーズにしましょう。

網戸交換のタイミングは?

日々紫外線や雨風の強い影響を受けている網戸。特に耐用年数を過ぎた網戸の網やガスケット(網押さえ)は触れただけでたわむことがあり、そうしてできた隙間から虫が入ってきやすくなります。穴や目立った傷がなくても、6~10年経っている網戸は張り替えをおススメします。

網戸の枠に歪みが見られる場合は、本体自体を交換しましょう。
木製窓のスライドタイプの網戸は張替えが出来ないため、本体交換になります。
玄関に網戸を取付けて、虫を気にせず爽やかな風を
熱交換気システムは、外の空気を快適な温度に換え室内に送り込みますが、内外温度差が少ない時は、自然換気の方が短時間で効率的に空気の入れ替わができます。自然換気の最中も、24時間換気は切らず弱運転にしてください。
自然換気の際、玄関を開けることができれば、家全体の通風性が向上します。また、暑い日にこもりがちなお台所臭は、勝手口を使えば手軽に外へ追い出すことができ、清潔で快適な空間にリフレッシュできますね。

最近では防虫効果や遮熱性の高い網戸などの商品が出ており、どんどん進化してきています。
自然の風を採り入れ、より心地よい暮らしに役立ててみませんか。

フィルターのご購入はネットで便利な
北洲オーナーズショップがおすすめです!

<https://hokushu-owners.shop>

ほくしゅう オーナーズショップ 検索

携帯やパソコンからいつでもどこでも注文可能!
ネット注文限定!クレジット払いOK!
スマートフォンはこちらから!



24時間換気のフィルターをキレイにするとうエアコンの快適性アップ! 電気代ダウン!
ダイキンの研究結果によると、日中9時~18時の外気温の高い時間帯は「つけっぱなし」の方が「こまめに入り切り」よりも消費電力量が少なく、また、30分ほどの外出であればつけっぱなしの方が、長時間外出するのであれば消した方がお得な運転が出来るようになります。
しかし、24時間換気のフィルターが汚れていると、各部屋に空気を送り届ける消費電力が3倍も非効率に!「どの部屋にいても快適」な夏を過ごすためにも、フィルター掃除は忘れなく。

ご愛読者プレゼント

ご好評にお応えて、北洲が運営するインテリアショップ「FOLKS」の店長厳選アイテムをプレゼント!
アンケートにご回答いただいた方の中から抽選でお届けいたします。

7月31日までに
アンケートにモレなく
ご回答いただいた方のうち、
抽選で合計**20名様**に、
素敵なプレゼント!
※下記をご覧ください。



4名様

①バスタオルとボディソープ

薄手でさらっとしたバスタオルに人気のボディソープをセット。
※色と香りはお任せください。



4名様

②SOHOLM CAFE クーラーバッグ

暑い時期に大活躍するスーホルムカフェオリジナルのクーラーバッグ。ファミリーやパーティーに適したサイズです。
W31cm×D21.5cm×H34cm 持ち手37cm



4名様

③ペーパーコードボックス2種

紙で出来たコードで編んだBOXは軽く、取っ手が付いているので持ち運びに便利です。
※色はお任せください。



4名様

④-Aサッカーボールとバスケット(黄色)

④-Bサッカーボールとバスケット(ピンク)

かわいい動物のサッカーボールと子供部屋の収納にぴったりなバスケットのセットです。黄色とピンク、各2セット。※ボールのデザインは変更になる場合がございます。



4名様

⑤キッチンクロス2枚とスポンジワイブのセット

北欧の代表的ブランドSpiraのクロスとスポンジワイブ、綿麻のクロスとスポンジワイブ、綿麻のクロスとスポンジワイブのセットです。スポンジワイブは吸水性がいいので水切りやお掃除にも使えます。
※組合せはお任せください。

FOLKS SHOP INFO
Lifestyle Supporter ACTUS

FOLKSは「暮らし方を楽しみを見出す人々、家族に出会う場所」をコンセプトに、インテリアショップアクタスの上質な家具や雑貨を販売する岩手県内唯一のパートナーショップです。



岩手県盛岡市向中野7丁目15-40 TEL:019-601-7763
THE HOUSE SHOP MORIOKA内
OPEN:10:30~19:00 毎週水曜日定休

【プレゼント応募方法】

1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従ってご回答ください。



2 PCから

ほくしゅう オーナースサイト

オーナースサイト「Cava? NET」の「オーナー様へのお知らせ」から回答画面に進んでください。

3 郵送

右記の設問に対する回答を同封の回答はがきにご記入の上投函ください。(切手は不要です)

さらに!

オーナースサイト
メール配信登録をしていただくと
当選確率が2倍になります!

右のQRコードもしくは「Cava? NET」からご登録ください!



※2019年7月31日24:00までに、必要項目にモレなくご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。(はがきの場合は7月31日必着)
※一ご家族様、一回の応募とさせていただきます。
※北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。
※お預かりした個人情報はアンケートの集計、分析およびプレゼントの抽選・発送の目的において使用致します。
※抽選結果のお知らせはプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。
※メール配信登録を既にしていただいている方は、自動的に当選確率2倍の対象となります。

アンケート設問

Q1 今回のCava?で「良かった」と

お感じいただいたコーナーを教えてください。(複数回答可)

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ① Owner's Voice P02-05 | ⑤ 夢を広げるリフォーム事例 P12-15 |
| ② 家を建ててからこそ学ぶ住まい学 P06-07 | ⑥ グッド・エイジングのヒント P16-17 |
| ③ 美しく快適な住まいを守り続けるために P08-09 | ⑦ 北洲Topics P18-19 |
| ④ ガーデニング日和 P10-11 | ⑧ 特になし |

Q2 最も「良かった」と感じていただいたコーナーを1つ教えてください。

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ① Owner's Voice P02-05 | ⑤ 夢を広げるリフォーム事例 P12-15 |
| ② 家を建ててからこそ学ぶ住まい学 P06-07 | ⑥ グッド・エイジングのヒント P16-17 |
| ③ 美しく快適な住まいを守り続けるために P08-09 | ⑦ 北洲Topics P18-19 |
| ④ ガーデニング日和 P10-11 | ⑧ 特になし |

Q3 Q2のお答えを選んだ理由をお聞かせください。

Q4 今回のCava?をご覧になって、お住まいに手を入れたくなったところはありませんか? また、リフォームを考えているところがあればお聞かせください。

Q5 ご意見・ご感想や、コーナーへの要望、ご期待など、自由にお聞かせください。

Q6 ご希望のプレゼント番号

- | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| ① バスタオルとボディソープ | ④ -Aサッカーボールとバスケット(黄色) | ⑤ キッチンクロス2枚とスポンジワイブのセット |
| ② SOHOLM CAFE クーラーバッグ | ④ -Bサッカーボールとバスケット(ピンク) | |
| ③ ペーパーコードボックス2種 | | |

拝啓 北洲オーナー様

今号は、前号のアンケートで多く頂戴した「たくさんのオーナー様の暮らしが見たい」「北洲の新商品・お勧め商品を知りたい」といったお声を参考に作成いたしました。お陰様で、より臨場感が伝わる誌面となりました。取材にご協力くださったオーナーの皆さま、アンケートにご回答くださった皆さまに改めて感謝申し上げます。

北洲はこれからもっと皆さまの声に耳を傾けてまいります。そして皆さまに「グッド・エイジング」を実現いただき、北洲に任せてよかった、とおっしゃっていただけるサービスを提供してまいります。ぜひ、ご意見・ご要望をお聞かせください!お待ちしております。

株式会社北洲 お客様満足推進部

HOKUSHU

「Cava?」のバックナンバーはこちらから!
オーナースサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナースサイト