

HOKUSHU COMMUNICATION MAGAZINE

Gava?

[サ・ウ・ア]

vol. **31**

Dec
2019

人と人をつなぐ住まい

Owner's Voice

こだわりの哲学

P02-03

グッド・エイジングのヒント

家族を守る住宅用火災警報器

P08-09

北洲Topics

P11

美しく快適な住まいを守り続けるために

外壁メンテナンス

P04-05

ガーデニング日和

庭とともに暮らす

P10

ご愛読者プレゼント

拝啓 北洲オーナー様

P12

夢を広げるリフォーム事例

P06-07

家具やアート、グリーン、ベッドリネンやフレグランス、
家具のスタイリングなどライフスタイル全般のご提案をさせて頂きました。

季節やイベント、気分によって掛け替えができるようアートはあえて高さを不揃いにしました。フレキシブルな要素を加えることで、インテリアを生涯楽しむことができます。正面にはグリーンを飾り、季節の彩りを愉しむ空間です。



インテリアは、それをきっかけに人を繋ぐ潤滑油になったり、気持ちをも前向きにする素晴らしいアイテムにもなります。目指すのは、住む人ばかりでなく、そこに集う人にとってもhappyな空間であることです。お引渡しをゴールと捉えるのではなく、そのあとに続く人生がより豊かで、笑顔に満ち足りたものになるような提案を心がけています。



北洲ハウジング
インテリア
コーディネーター
島方 奈緒子



リビング・ダイニングをストレス無く行きかうことが出来るよう、ソファセットを置かず、BKFチェアとコーヒーテーブルの組合せです。TVに向けたり、人が集った時はダイニング側に向けたり、ゆとりを感じながら、フレキシブルにお過ごし頂けます。

Owner's Voice
こだわりの哲学

人生の喜怒哀楽を重ねてきたからこそ
表現できる「心の開放区」
ゆつたり身を委ねたい大人シックな家

大人だからこそ似合う、
落ち着きと遊び心の二重奏

「人と人とを繋ぐ場でありたい」。ご自宅の新築にあたり、Iさまはそんな希望を口にされました。家庭を持ち、子育てを終え、そして介護も経験されてきたIさま。同時に「自宅でピアノ教室を主宰する仕事人としての顔も持ちます」。

胸に灯る希望を携え、たまたま手にした二冊の本。そこで目に留まったのは、北洲の家でした。不思議なインスピレーションを得て、次の休みにはモデルハウスへ。「ずっとここにいたい」。そう素直に思える空間だったそう。「その後、たくさんのお家を見ましたが、北洲の家を感じた心地よさを超える空間はなくて」。そうして北洲とともに創りあげた住まいは、静かに流れる小川のほとり。



東京都多摩市 Iさま邸
2018年10月ご入居・築1年

白壁に黒い窓枠と三角屋根、リズムカ的な凹凸を組み合わせたながらも縦に伸びる板張りやデッキに柔らかさを感じられる佇まいです。玄関は季節の花とアートに彩られたギャラリーに。ダイニング&リビングは、ゆとりのあるフレキシブルな造りに。「余計なものはいらない。ほんとうに好きなものだけを大切に」というIさまのシンプルな考えに共鳴し、そのときめきを余すところなく表現したインテリアコーディネートは、題するならば「大人シック」。意外性に富みながらもちゃんと使い勝手と居心地のいい空間に、モダンアートや北欧家具、ファブリックやリネン、キッチンツールなどが美しく調和しています。それは、コミュニケーションの豊かな広がりを大切にした、「心の開放区」。人生の機微を知る大人だからこそ楽しめるシンプルな暮らしが、ここに実現しています。

【プランニングのポイント】

1階にあるピアノ教室

間接照明や北側の柔らかい光のものとレッスンに集中することができるよう計画しています。当社の優れた気密性能により遮音効果も向上し、「屋外に音が漏れにくいので気兼ねなくピアノが弾ける」とお話しいただいています。

ピアノのレッスンには子供から大人までの生徒さんと保護者の方がお越しになります。玄関がただの通路ではもったいないので、おもてなしの空間のご提案です。

2階は、コミュニケーション
としての

「人と人をつなぐ場」

気の置けない仲間が集まり、持ち寄りパーティをする、地域の人を集めてセミナーをひらいたり…そんな想いをカタチに。

桜の木に包まれ、まるで小さな森の中にいるような、そして目を窓辺に転じると、ひらひらと花びらが宙を舞う「人」が惹きつけられる場として、プランニングさせていただきました。



美しく快適な住まいを守り続けるために

vol.4

外壁メンテナンス

家を紫外線や雨などから守るという重要な役割がある外壁。しかし、経年変化によって傷みが目立ってくるものです。適切なタイミングに外壁のメンテナンスをすることで、いつでも美しく丈夫な住まいを維持できるようにしましょう。

セルフチェックのポイント

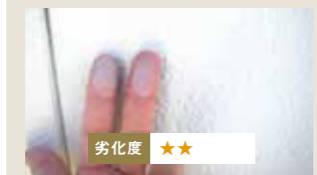
外壁の種類や方角、住んでいる地域によって外壁の傷み具合は異なります。劣化の特徴をおさえ、住まいからのシグナルを早期発見しましょう。

check 1 色があせている



劣化度 ★
劣化が始まっているサインです。建物本体にダメージは及んでいませんが、変色したり、つやがなくなったなど、外見の汚れが気になり始めたら、外壁塗装を検討ください。

check 2 手で触ると白い粉がつく



劣化度 ★★
白い粉は、雨や紫外線によって塗料の中の合成樹脂が分解され、顔料が粉状になって塗装表面に現れたもの。放置しておくと、塗膜が外壁を保護できなくなり、劣化が進む原因に。

check 3 シーリングのひび割れ



劣化度 ★★★
経年劣化や紫外線があたる事で起こる現象です。ひび割れを放っておくと水分が内部に浸透し、壁の内側まで腐食させる可能性があります。発見したら早めの補修を行いましょ。

check 4 サイディング塗膜の剥がれ



劣化度 ★★★★★
サイディングの塗膜が下地が見えるくらい剥がれていると、雨水や空気が直接下地に接触し劣化が進みます。早めに塗り替えを行いましょう。

check 5 コケ・カビ・藻が発生



劣化度 ★★★★★
塗膜が劣化し表面がザラつくと、その部分にコケや藻などがつきやすくなります。付着したカビや藻は、下地の腐食やサビの原因にもなるため、早めの対策が必要です。

check 6 外壁面のひび割れがある



劣化度 ★★★★★
小さなひび割れからでも、水分や湿気は浸入し、建物内部にも被害が及びます。ひび割れがひどくなると雨漏りの原因や強度にも影響が出るため、早急な対策が必要です。

check 7 塗装が剥がれている



劣化度 ★★★★★
塗膜が劣化すると、付着力がなくなって、剥がれたりめくれたりしてきます。塗装が剥がれると、風雨や紫外線の影響を直接受けるようになり、さらに劣化が進む原因にもなります。

危険な作業はプロにお任せください！

目視点検は家から少し離れたところや、2階の窓から見える無理のない範囲での確認にとどめ、高所の確認作業は北洲にお任せください。ご心配な事や異常が見つかりましたら、どうぞお気軽に北洲へご相談ください。

保証期間を過ぎたお住まいも、点検・住宅診断(有償)をいたします。どうぞ、サポートセンターまでお電話ください。

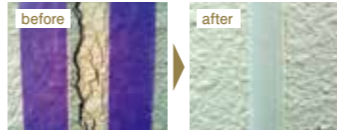
外壁メンテナンスやリフォームには、建物の構造や材料特性の理解と知識が必要です。外壁塗装の場合、一番肝心なのは「傷んだ箇所をしっかりと補修し新しく塗り替えるための下準備をすることです。そして、外壁材の種類に合わせた塗料を選ぶ必要があります。エアコン増設工事や日よけ・雨よけのオーニングの取付など、壁に穴を開ける工事と同じです。大切な住まいの気密性や防水性を保つため、北洲の家をよく知る私たちにどうぞお任せください。

「見た目はまだ綺麗なのに塗り替えが必要なの？」点検時によくいただく質問です。実は、外壁塗装の一番の目的は、「膜」をはって外壁を保護することです。しかし、住宅は常に紫外線・雨風・ホコリ等の自然環境が発生させる環境ダメージにさらされているため、だんだんその「膜」の効果が弱まっていきます。そのまま長期間放置していると、ひびや塗装の剥がれから雨水が外壁内部へ染み込み、カビや腐食を発生させてしまう可能性があります。そうすると躯体自体の寿命が縮んでしまう恐れがあります。そのため、保護効果を保つために、「劣化が少ない」「まだ綺麗なうち」のメンテナンスが重要なのです。

外壁の再塗装の目安は「一般的に築10年目が目安と言われていますが、外壁に使用されている塗料や素材、建物の日照条件や湿度など、お住まいの環境によっても様々です。定期的にプロによるチェックを受けましょう。また、再塗装することで防水・耐熱・耐久性など外壁表面に様々な機能を与えることもできます。適切な外壁メンテナンスで美しさと快適さを備えた住まいを保ちましょう。

外壁の塗り替え目安は10年。「まだ綺麗なうち」が最適です

〈シーリング打替え〉



▲柔軟性・防水性・気密性が復活!

作業の様子



▲古く固くなったシーリングを剥がし、新しい充填材を注入するスキマを作ります。

外壁塗装における「シーリング(コーキング材)」とは、外壁材のつなぎ目に使われる充填材のことです。外壁材には地震や近くを通る自動車などの振動、温度や湿度の変化による膨張・収縮など様々な負荷がかかるため、固い外壁材がそれらの負荷に耐え切れず破損しないよう、外壁パネルの施工では適度に目地(スキマ)を空けて張り付けていく必要があります。そうして出来た目地に弾力性のあるシーリングを注入することで、負荷を吸収するクッション材と、建物の構造を守る防水の役割を果たしてもらいます。しかし、シーリングは長期間にわたる紫外線の影響で、ひび割れや剥がれが生じその機能を失ってしまいます。状態が悪化する前に補修をし、定期的に古いシーリングを撤去し、新しいシーリングを充填する打替えも行い、住まいを守っていきましょう。

外壁メンテナンスの鍵を握るシーリング

〈外壁点検・メンテナンス スケジュール〉



※10年目点検以降は、ご契約の建物保証内容によって点検が異なります。詳しくはお手持ちの契約約款をご覧ください。
※定期点検の実施は北洲建物保証期間内の方が対象です。

Case 2 ユニットバスを新しくリフレッシュ&段差解消

■きっかけ

築20年を過ぎ、設備の老朽化や経年の汚れを感じていたので、ここ数年浴室を新しく交換することをお考えだったS様。ちょうどそのタイミングでご案内した水まわりリフォームのイベントにお越し頂き、ご相談を頂いたのがきっかけでした。

Point ① 入口の段差も解消!

浴室への入り口が1段下がっていたのですが、今回のリフォームで、段差も解消し安心です。

Point ② 明るい洗面室に

入り口を3枚扉にしたことで、浴室開口部が広がり、外の自然光で洗面所が明るくなりました。

リフォーム期間:5日

※ユニットバス交換工事期間です。

Point ③ 最新設備で機能性UP

暖房換気乾燥機や、酸素美泡湯[※]などの最新の設備を採用しました。以前は、夏はシャワーだけだったのですが、湯船入るのが楽しみになりました。

Point ④ 水道費も削減

浴槽サイズをコンパクトにしたこと、節水シャワーになったことで、水道料金が3割も減りました!

洗面室の暗さや浴室入口の段差を解消したい...

after

■リフォーム後の感想

最新の設備になったことで使い心地・快適性がUPしました。今後20年も安心して暮らすためにリフォームできてよかったです。設備オプションをつけるかどうか迷ったけれど、この機会につける決断をして、満足しています。

宮城県仙台市 S様邸
1995年 ご新築 築23年
2019年 今回のリフォーム
工事金額/約136万円(税別)

Case 1 子ども室を間仕切り、それぞれの個室へ

■きっかけ

現在小学生のご息と、幼稚園生のお嬢様がいらっしゃるT様。お嬢様が来春小学校にご入学されるタイミングに合わせて、リフォームのご相談を頂きました。新築時は1部屋にしていた子ども室をそれぞれのお部屋に間仕切りたいというご要望です。

before

もともとお部屋への入り口は2つ、つづっていました。

リフォーム期間:3日

Point ① 間仕切り壁をつくりました。

間仕切り壁新設

Point ② プラスideaも

今回新設した壁の中には、マグネットシートを入れました。壁に傷をつけず作品等を飾ることができて便利です。今後デスクの高さにコンセントが必要になってくることを考えて、新しい壁面に増設しました。

コンセント1ヶ所新設
マグネット下地設置

after

北窓をイメージして、奥様が選ばれた4面違いのクロスコーディネートが素敵です。

明るくかわいらしいクロスの色は、お嬢様が選ばれたそうです。

■リフォーム後の感想

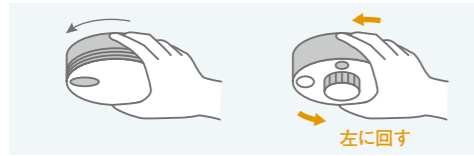
「最近、子どもたちの成長にともなって、お友達が遊びに来るときに、男女それぞれの遊び方になる場面も増えてきました。これからベッドやデスクを買い揃えて、子どもたちと一緒にそれぞれの部屋づくりをするのが楽しみです。」と奥様。

宮城県仙台市 T様邸
2016年 ご新築 築3年
2019年 今回のリフォーム
工事金額/約39万円(税別)
※オプション工事含む

見落としがちです！住宅用火災警報器のお手入れ方法

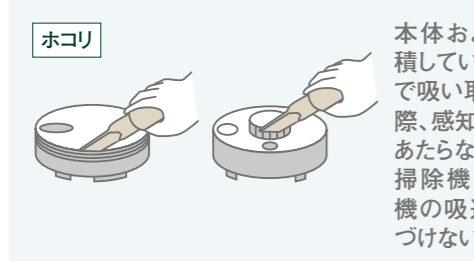
ホコリや汚れは感知の不具合や誤作動の原因になります。定期的な外観チェックと、年に1回はお手入れをしましょう。

①本体を取り外す

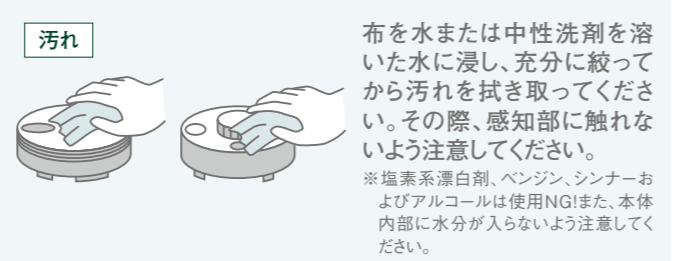


警報器本体を設置面に軽く押しつけながら、左にまわします。故障の原因になりますので、感知部を持ってはささないようご注意ください。取付ベースは設置面に残してください。(壁に掛けて使用されている場合は、取付ベースごとはずしてください)
お手入れ中「警報停止／テスト」ボタンを押すと警報器やテスト音声が発音する場合があります。なるべくボタンに触れないようご注意ください。

②ホコリ、汚れを取り除く



ホコリ
本体および感知部にたい積しているホコリは、掃除機で吸い取ってください。その際、感知部に掃除機の先があたらないよう注意！また、掃除機で吸引中は、掃除機の吸込口を音響孔に近づけないでください。



汚れ
布を水または中性洗剤を溶いた水に浸し、十分に絞ってから汚れを拭き取ってください。その際、感知部に触れないよう注意してください。
※塩素系漂白剤、ベンジン、シンナーおよびアルコールは使用NG!また、本体内部に水分が入らないよう注意してください。

- ・機械内部は精密に調整されているため分解しないでください。
- ・煙流入口に著しい汚れが付着してしまった場合、火災を感知できない場合がありますので、無理に拭き取らず警報器の交換をおすすめします。

③もとに戻し、作動確認をする

お手入れ後は、本体表面がしっかり乾いてから本体をもとに戻します。この時、電池のコネクタがしっかり挿入されているか、煙感知部や熱感知部付近にホコリやクモの巣がないか確認してください。引きひもがある場合は、ひもを本体切欠きに確実に通してください。最後に、作動確認をし正常に反応するか確認しましょう。

お取替えは、家中にすばやく知らせる「ワイヤレス連動型」でもっと安心

住宅火災による死者数は『高齢者』の割合が多く、原因は『逃げ遅れ』が多いと言われています。また、高気密・高断熱住宅は防音が優れているため遠く階や遠くの部屋の警報音が高齢者の方には聞こえにくい場合があります。連動型の警報器であれば緊急事態をすばやく家中に知らせるので、より速やかな避難が可能になります。

電池式の警報器の場合、取付に資格は必要なくご自身でも可能ですが、配線工が必要な機器を設置希望の場合は電気工事士による工事が必要です。また、高所での作業になりますのでお気軽に北洲へご相談ください。

住宅火災の死者数 885人
その他 50.3% (445人)

逃げ遅れ **49.7%** (440人)

■住宅火災における経過別死者(放火自殺者等除く)の発生状況(平成28年中)
出典:平成29年度版消防白書より

警報音の聞こえ方(高気密住宅、高断熱住宅の一例)

警報音量1mにて **約90dB**
・非常ベル・パチンコ店内同等

1階の警報音の2階での聞こえ方 **約30dB**
・郊外の深夜・ささやき声

交換も北洲に任せてお得で安心!

ワイヤレス連動型
火災警報器
5カ所交換パック
価格 **¥45,450**(税別)

内容:能美防災株式会社製ワイヤレス連動型火災警報器(電池式)5つ(親器(FSKJ226-M/煙式)×1、子器(FSKJ226-C/煙式)×3、子器(FSLJ016-C/熱式)×1)の交換作業(部品代込)○作業時間約1時間半~2時間(5カ所)/1名

火災警報器交換1カ所追加(煙式または熱式)
価格 **¥9,600**(税別)
火災警報器5カ所交換パックとセットでご注文下さい。1カ所追加ごと作業時間は約30分加わります。

単独型警報機の場合

連動型警報機の場合

音の聞こえる強さは、お住まいの環境によって異なります。右ページで紹介した作動確認の際、各部屋の聞こえ方をチェックしてみましょう。警報音は一例です。メーカーや製品により異なります。

住宅用火災警報器の交換や設置に関するお問い合わせ、
その他お住まいに関するご相談はどうぞ北洲へご連絡ください。

バックナンバーはこちらから！
オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう グッド・エイジングのヒント 検索

家族を守る住宅用火災警報器

空気が乾燥し、火事が増えてくる冬。
万が一火災が発生してしまった場合、
火災発生を一刻も早く知り、避難することが重要です。
そして、そんな時役にたってくれるのが、
音や音声で火災発生を知らせる住宅用火災警報器。
もしもの火災に素早く対処できるよう、
作動確認と、お手入れ方法をご紹介します。



住宅用火災警報器は
設置後

約10年が
交換の目安です!

設置年数を調べるには?

火災警報器を設置した際、本体に記入した「設置年月」、または、本体に記載されている「製造年」を確認してください。

住宅用火災警報器は、古くなると電子部品の寿命や電池切れなどで火災を感知しない恐れがあります。(一般社団法人 日本火災報知機工業会より)

住宅用火災警報器の『設置義務化時期』と『取替え時期の目安』

住宅火災による犠牲者を減らすために、消防法が改正され、全国一律に住宅用火災警報器の設置が義務づけられました。
(平成16年6月2日公布・法律第65号、平成16年10月27日公布・政令第324号・第325号、平成16年11月26日公布・総務省令第138号)

	平成16年 10月1日	平成18年 6月1日	平成20年 5月31日	平成23年 5月31日	平成26年 10月	平成28年 6月
新築(東京都以外)		施行	既存住宅への設置完了期日は各市町村条例によって定められています。*1)	設置して約10年が交換の目安です		取替え時期をご確認ください
既築(東京都以外)						
東京都		施行				取替え時期をご確認ください

*1) 既存住宅への設置は各市町村条例により、原則として平成20年5月31日、遅くとも平成23年5月31日までに期限として、設置の完了期日が定められています。

平成18年6月以前に
建てられた住宅の場合



平成18年6月1日から遅くとも平成23年5月31日までの間で設置完了しなければならない日にちが市町村条例で定められています。詳しくは市町村条例別の設置場所一覧をご確認ください。

火災警報器 市町村 検索

いざという時のために、定期的に作動確認をしましょう!

いざ火災が発生した場合に正常に作動せず、火災の発見が遅れることがないように定期的に作動確認をして安全に備えましょう。

■外観を点検する(推奨点検頻度:1年に1回以上)

煙感知部および熱感知部にホコリなど異物が付着していないか確認し、目立つ場合はお手入れをしてください。

■機能を点検する(推奨点検頻度:1ヶ月に1回、または3日以上留守にしたとき)

ボタンを押す、またはひもを引いて作動確認をします。機能点検をされる際、定期的に火災時の警報音を聞くことで、いざという時すぐに反応できるようになります。ぜひ1年に何回かご家族で確認してみてください。

正常な場合

ピピ、ピーピー

正常をお知らせするメッセージまたは火災警報音が鳴ります。
注) 警報音はメーカーや製品により異なります。

電池切れ・故障の場合

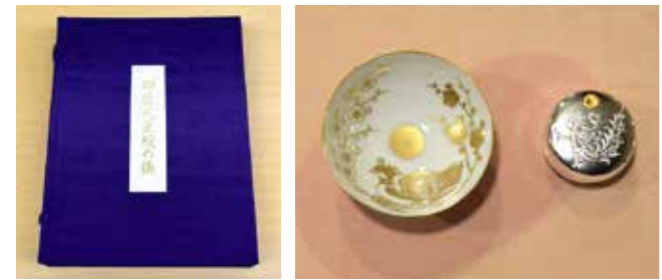
しーん

電池がきちんとセットされているか、ご確認ください。
それでも鳴らない場合は、「電池切れ」か「機器本体の故障」です。
取扱説明書をご覧ください。

FLASH NEWS
**弊社社長村上ひろみが
 即位礼正殿の儀に
 参列してまいりました**

弊社社長の村上ひろみが、経済産業省の推薦にて、10月22日、31日に執り行われました即位礼正殿の儀ならびに饗宴の儀に参列させていただきました。

弊社の61年の歩みを評価されたことをありがたく思うとともに、このような光栄に浴することができましたのも、オーナーの皆さまのお引き立てがあってこそと、この場をお借りして感謝申し上げます。



参列者に贈られた記念品

FLASH NEWS
**アルセコ外断熱システムが
 東京国立博物館 別棟に
 採用されました**

当社が日本総輸入販売元として輸入している「アルセコ外断熱システム」が東京国立博物館 別棟に採用されました。

「アルセコ外断熱システム」は、環境先進国ドイツでトップ3ものシェアを持つ「アルセコ社」が材料から仕組みまで一つ一つこだわり、ドイツをはじめ世界中で使用されている外断熱システムです。耐火性や除湿性に優れ、環境負荷の低減につながる点が評価を受け採用に至りました。

持続可能な環境対応が求められ、社会の成熟化が進んだ現在、性能の高い資材をもっと多くの地域に広めていくことが北洲の使命であると考え、これからも未来に先回りした、先進的な住まいづくりを追求してまいります。



2019年6月6日付日本経済新聞に掲載されました。

**北洲
 リフォーム
 NEWS**
**盛岡と仙台に、
 リフォームのショールームが
 OPEN!**

盛岡市と仙台市にある支店内に、リフォームのショールームが完成しました。リフォーム後の暮らしを実物大で体感できる空間展示や、断熱・耐震リフォームの技術をご覧いただけるショールームです。

暮らしの変化に合わせてリフォームをお考えの際はお立ち寄りください。



各ショールームのご案内ページはこちらをご覧ください▶



実物大の空間体感型「リノベnextショールーム盛岡」

技術の展示を重視した「リノベnextショールーム仙台」

**北洲
 ハウジング
 NEWS**
**北洲ハウジング
 新シリーズ『Pösel Dorf Premium』
 2020年1月発売予定**

ピンテーゼであるかのように、住むほどに味わいが増す。そんな、住まいをご提案します。



北洲ハウジング商品(シリーズ)はこちらをご覧ください▶



皆様の周りに、新築やリフォームをご検討中の方はいらっしゃいませんか。北洲をご紹介くださったオーナー様とご契約いただいた方双方に特典をお贈りします。詳しくは同封の「オーナー様 ご紹介特典のご案内」をご覧ください。

毎回好評いただいている「ガーデニング日和」。今回はちょっと趣向を変えて、オーナーさまのエクステリア実例紹介をお楽しみください。

**四季折々の表情を楽しむ
 エクステリア
 アウターリビングの
 ある暮らし**

夏は涼しく、冬あたたかく。1年を通して変わらず快適な北洲のプレミアム・パッシブハウスにお住まいだからこそ、窓辺には四季の彩りを。

Iさま邸のご新築時にご提案したエクステリアプランは、「ガルエデン(囲われた庭)」がテーマでした。玄関のアプローチには自然石を敷きこみ、周囲には屋外でも楽しめる種類の多肉植物を、門扉の背面にはシラカバの仲間のジャコモンティーを植えて北欧のイメージに。道路側からの目隠しになり、採光も取り入れる木製フェンスと自然石を積み上げたガーデンスペースが印象的なお庭です。

Iさまも、ご自身でお手入れをしたり、季節のお花を植えたたり、お庭のある暮らしを楽しんでいらつやいます。そんな中、秋冬に楽しめる庭造りを、というご相談を弊社にいただき、そのタイミングで取材にお伺いしました。



②ジャコモンティーはシラカバの仲間、冷涼な気候を好むシラカバより、比較的暖地でも生育が可能です。白い樹皮が印象的。



③軒下空間のデッキは、防蟻性、耐水性、耐腐朽性に優れた天然ウリン材を使用。オリーブやゼラニウムの鉢植えを置いて、室内からも楽しめます。



④西日のあたる場所には、ローズマリーによく似た針状の葉が特徴的なウエストリンギアを。可動ルーバーのウッドフェンスは木の風合いを大切に柱も木で造作。



①玄関へのアプローチには自然石が敷かれ、脇にはローズマリーやアジサイ、クリスマスローズなどが植えられ小道のよう。



⑥カルーナ、エリカ。淡い色合いと小さな花弁が愛らしい一年草は、まさに北欧のガーデンにぴったり。晩秋まで長く楽しめます。

【春に向けての楽しみかた】

東北の角地にはアズキナシとキンモクセイ、隣家との境にはコクチナシとシラタマミズキ。日陰にもなじむソヨゴ、フイリキョウチクトウなど、常緑植物が充実しているので、季節ごとに花を植え替えて楽しむのがおすすめ。チューリップなどの球根花で春を待つのも素敵です。

【今回植えたもの】

- エリカ ●カルーナ ●チョコレートコスモス
- 宿根キンギョソウ ●ラコディアハスタータ など

宮城県 Iさま邸 2017年ご入居

⑥植物が育ってきたことで、時間帯によっては日の当たらない部分もあり、日陰でも楽しめるお花を探されていたそう。



⑦北欧をイメージしたガーデンの中で、唯一、和の雰囲気を有したトネリコ。その足元にはチョコレートコスモスを植え、シックな一角に。多年草なので毎年出逢えるのも嬉しい。

ご愛読者プレゼント

多くの方にお越しいただいた、北洲の運営するインテリアショップ「FOLKS」。11月より北洲リフォームのショールームにリニューアルいたしました！これまでのご愛顧に感謝し、厳選アイテムをプレゼントいたします。アンケートにご回答いただいた方の中から抽選でお届けいたします。



4名様

①室内用マット

綿麻混でシャリ感のあるさらっとした風合いのマット。裏面には滑り止め加工が施されています。ネットに入れて洗濯機で洗えます。W45cm×H180cm ※色はおまかせください。



4名様

②ハンドクリームとタオル

4種類の植物バターが肌の芯まで浸透し、手肌を潤すハンドクリームと、天然由来成分を使用した柔軟剤、吸水性バツグンの高級インド綿を使ったタオルのセットです。



4名様

③ルームシューズ

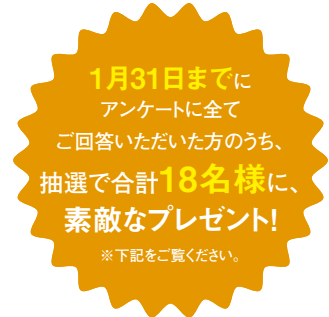
ピンテージレザー調の素材を使用したルームシューズです。お部屋に取り入れやすいナチュラルカラー。かかと部分がゴムが入っているので、脱げにくく、足を包み込んでくれます。2足セットでお届けします。 ※色はおまかせください。



4名様

④ネイルバーム、アロマオイル、ハンドタオルのセット

指先や爪のケアや、練り香水へアワックスとしても使えるネイルバームと、天然エッセンシャルオイルのブレンドを希釈したアロマオイル、北欧のダラホースの刺繍とタッセルがアクセントのハンドタオルのセットです。



1月31日までにアンケートに全てご回答いただいた方のうち、抽選で合計**18名様**に、素敵な**プレゼント!**

※下記をご覧ください。



2名様

⑤お楽しみセット

他のセットより商品点数が多く入っています。何が入っているかは届いてからのお楽しみ!

【プレゼント応募方法】

1 スマートフォンから

右のQRコードを読み込んでいただき、画面の案内に従ってご回答ください。



2 PCから

ほくしゅう オーナーズサイト
 オーナーズサイト「Cava? NET」の「オーナー様へのお知らせ」から回答画面に進んでください。

3 郵送

右記の設問に対する回答を同封の回答はがきにご記入の上投函ください。(切手は不要です)

さらに!

オーナーズサイト **メール配信登録**をさせていただくと **当選確率が2倍**になります!

右のQRコードもしくは「Cava? NET」からご登録ください!



※2020年1月31日24:00までに、必要項目に全てご回答いただいた方がプレゼント抽選の対象となります。(はがきの場合は1月31日必着)
 ※一ご家族様、一回の応募とさせていただきます。
 ※北洲ハウジングのオーナー様のみご応募いただけます。
 ※お預かりした個人情報はアンケートの集計、分析およびプレゼントの抽選・発送の目的において使用致します。
 ※抽選結果のお知らせはプレゼントの発送をもってかえさせていただきます。
 ※メール配信登録を既にさせていただいている方は、自動的に当選確率2倍の対象となります。

アンケート設問

Q1 今回のCava?で「良かった」と

- お感じいただいたコーナーを教えてください。(複数回答可)
- ① Owner's Voice P02-03
 - ② 美しく快適な住まいを守り続けるために P04-05
 - ③ 夢を広げるリフォーム事例 P06-07
 - ④ グッド・エイジングのヒント P08-09
 - ⑤ ガーデニング日和 P10
 - ⑥ 北洲Topics P11
 - ⑦ 特になし

Q2 Q1でお選びいただいたなかで、

- 最も「良かった」と感じていただいたコーナーを1つ教えてください。
- ① Owner's Voice P02-03
 - ② 美しく快適な住まいを守り続けるために P04-05
 - ③ 夢を広げるリフォーム事例 P06-07
 - ④ グッド・エイジングのヒント P08-09
 - ⑤ ガーデニング日和 P10
 - ⑥ 北洲Topics P11
 - ⑦ 特になし

Q3 Q2のお答えを選んだ理由をお聞かせください。

Q4 今回のCava?をご覧になって、お住まいに手を入れたくなったところはありませんか? また、リフォームを考えているところがあればお聞かせください。

Q5 ご意見・ご感想や、コーナーへの要望、ご期待など、自由にお聞かせください。

Q6 ご希望のプレゼント番号

- ① 室内用マット
- ② ハンドクリームとタオル
- ③ ルームシューズ
- ④ ネイルバーム、アロマオイル、ハンドタオルのセット
- ⑤ お楽しみセット

拝啓 北洲オーナー様

北洲オーナーの皆様いかがお過ごしでしょうか。日に日に寒さが身にしみる季節になりました。先日の台風19号では、オーナー様がお住まいの地域でも多くの被害が発生致しました。被災されました方々に心よりお見舞いを申し上げます。修理等のご依頼をいただいた方には、社員一同一日も早い対応を行って参る所存です。

弊社では、オーナー様のメンテナンスサポートの総合窓口としてグッド・エイジングサポートセンターを開設し、四年目を迎えております。

「建ててからが一生のお付き合いです。サポートに期待しています!」というオーナー様からのお声をよくいただきます。今後も、オーナー様へのお役立ちとは何か?あらためて見つめ直し初心を忘れず信頼され頼っていただけるサポートを提供してまいります。

株式会社北洲 お客様満足推進部



「Cava?」のバックナンバーはこちらから!
 オーナーズサイト「Cava?NET」

ほくしゅう オーナーズサイト