

# 「美しさ」と「高機能」を兼ね備えた家



※写真はイメージです

建売

## 北欧仕様の開放的な暮らし

敷地 75坪  
建物 30坪

販売価格

3,549<sup>12</sup>万円

### [ POINT ]

- 存在感のある大屋根スタイル。  
2階は勾配天井で開放的な空間になります。
- 長く愛され続ける自然素材  
1階床材三層フロア、ホワイトアッシュ建具。
- 壁厚の2×6工法とトリプルガラスを使用した、Q値1.0高性能住宅  
次世代省エネ基準を上回る断熱性能。窓と外壁の性能を強化し、冬は家中の温度ムラを抑え、夏は日差しによる室内環境への影響を低減します。
- 長期優良住宅に対応  
長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅。住宅ローン控除、税制優遇などのメリットも十分。そして何よりも資産価値を高く保てるのです。

### 建物概要

建築面積	54.91㎡ (16.57坪)
1階床面積	50.41㎡ (15.21坪)
2階床面積	50.41㎡ (15.21坪)
延床面積	100.82㎡ (30.43坪)

### [ 物件概要 ]

●所在地/栃木県宇都宮市鶴田町字前畑310番78 ●土地面積/241.78㎡(73.13坪) ●引き渡し時期/相談 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●土地計画/市街化区域 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:40%・容積率:60% ●設備/オール電化、上下水道完備、都市ガス ●私道負担・道路/私道負担無し、南5m幅(接道幅5m) ●建築確認番号/第東日本-15-05-1352号 ●建築完成予定年月/平成27年7月下旬予定 ●間取り/3LDK ●建物構造/木造枠組壁工法 ●施工/北洲  
※掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。



照明・カーテン・家具・外構付きのフル装備!!

※パースはイメージです



売地

## オリジナルの注文住宅、推奨プランでの建築も可能です

敷地 65坪

販売価格

1,440万円

### [ 物件概要 ]

●所在地/栃木県宇都宮市鶴田町字前畑310番79 ●土地面積/217.02㎡(65.64坪)(登記) ●土地状況/更地 ●土地の権利形態/所有権 ●引き渡し時期/即引き渡し可 ●用途地域/1種低層 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:40%・容積率:60% ●地目/宅地 ●私道負担・道路/私道負担無し、南6m幅(接道幅10.8m) ●建築条件/建築条件付宅地分譲。この宅地は(株)北洲と土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と住宅の建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。またこの期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、受領済みの金額は全額お返しいたします。 ●その他概要/宅内上下水道完備 ●校区/宮の原中学校、姿川第二小学校  
※掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。



アクセス 栃木県宇都宮市鶴田町字前畑310

区画図

ナビ住所 栃木県宇都宮市鶴田町 128-1

閑静な住宅街。  
宇都宮環状線近く、周辺環境が充実。

JR日光線「鶴田」

徒歩13分

東武宇都宮線「南宇都宮」

徒歩30分



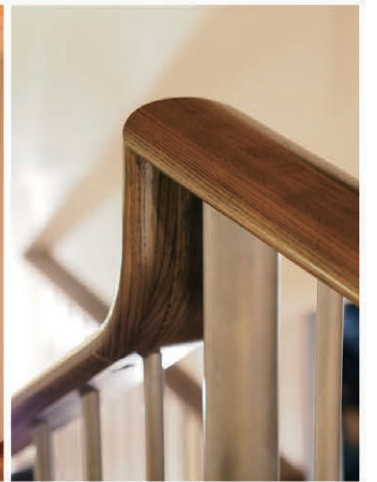




日本人が慣れ親しんだ「木の家」。  
最高クラスの誕生です。

## 美しさを手に入れた、 高機能な家。

1. 強さにこだわり抜き、一般的な2×4工法より大きいサイズの構造材を採用。
2. 適材適所の断熱材を使用し、温度差バリアフリーを実現。
3. 国内最高基準のトリプルサッシですぐれた断熱と遮熱。
4. ヨーロッパ全土の市場とトレンドを把握し効率的な資材を調達。
5. 床・壁・屋根が一体となったモノコック構造、外力を面全体で分散。



**HOKUSHU**  
北洲ハウジング

株式会社 北洲 ハウジング事業部 宇都宮支店

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉1-21-27

TEL:028-638-3831 [www.hokushuhousing.co.jp/](http://www.hokushuhousing.co.jp/)

北洲ハウジングの最新情報は、公式「Facebook」で ▶▶▶▶ [www.facebook.com/hokushu](https://www.facebook.com/hokushu)

株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(3)第6277号、建設業:特-23 第19409号)  
広告制作年月日:平成27年7月23日 広告有効期限:平成27年8月末日