

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2016 SUMMER

vol.1

限定1棟
モデルハウス
家具付販売

7/30^(土)・31^(日)

2日間の限定開催

開催時間

10:00▶17:00

良い住まいは、
年を経れば経るほどに美しくなる。

それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング

限定1棟モデルハウス家具付販売 7/30(土)・31(日)

2日間の
限定開催

会場：川口市戸塚東 2-33

開催時間 10:00▶17:00

「上質な素材に包まれた快適な住まい。」



建物概要

販売価格

5,870万円

1F床面積/ 65.04㎡(19.63坪)

2F床面積/ 52.56㎡(15.87坪)

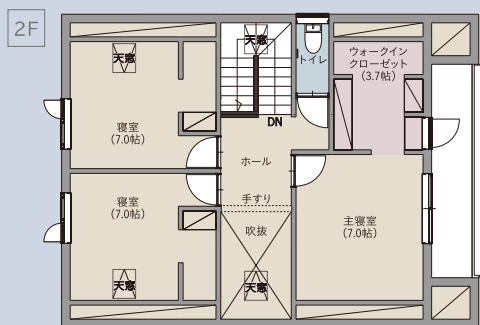
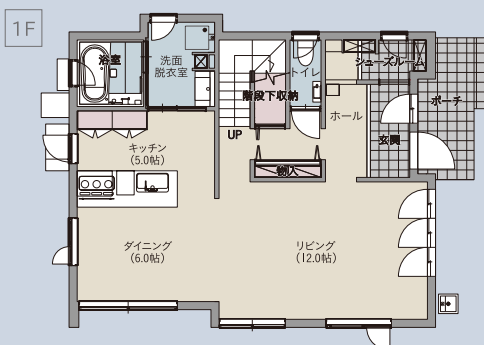
延床面積/117.60㎡(35.50坪)

敷地 54坪



POINT

- 広い敷地に個性的で風格のある外観
存在感のある大屋根スタイルはドーマーや天窗のアクセントと外壁タイルで表情豊かに演出。また、最大4台の駐車スペースを確保。
- 圧倒的な開放感と使い勝手を両立
天井高2.7mと吹き抜け大空間が生む開放感溢れる広々としたリビング、階段下収納や広々ワークインクローゼット等、適材適所の収納を配置。
- 長く愛され続ける自然素材
1階床は、無垢材の三層シャンパンオークプランクで仕上げ、木目が美しい扉は「四大銘木」のホワイトアッシュを使用。
- 自然エネルギーで年中快適な空間
太陽熱や夜間冷気を蓄え利用する、エコな塗り壁「エコウォール25」。冷暖房に頼らない快適な暮らしを実現。



成約特典

【展示家具】

- ソファーセット(ソファー、テーブル)
- リビングチェア ●TVボード
- ダイニングセット ●ダブルベッド

掲載写真はイメージです。



アクセス 埼玉県川口市戸塚東2-33

東川口駅徒歩18分。小学校、スーパー、コンビニ近く。

JR武蔵野線「東川口」

徒歩18分

埼玉高速鉄道「東川口」

徒歩18分

暮らしやすさが魅力の快適な環境です。

- 戸塚東小学校……………(約120m)
- 戸塚東公園……………(約150m)
- 戸塚保育所……………(約200m)
- コモディイイダ……………(約750m)
- 戸塚中学校……………(約900m)
- イオンモール浦和美園……………(約3600m)
- 戸塚図書館……………(約750m)

【物件概要】

●所在地/埼玉県川口市戸塚東2-33●土地面積/ 178.9㎡(54.11坪)(実測)●引き渡し時期/相談●用途地域/1種中高●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200%●設備/公営水道、本下水、オール電化●その他制限事項/景観法による規制有●私道負担・道路/私道負担無し●建築確認番号/第15UDI1S建00351号●建物完成年月/平成27年8月竣工●間取り/ 3LDK●建物構造/木造枠組壁工法●施工/北洲※掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。

案内図



●売主/株式会社北洲 〒981-3341 黒川郡富谷町成田9-2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(3)第6277号、建設業:特-23第19409号 般-23第19409号、(社)岩手県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限/2016年8月31日



ほくしゅうはうじんぐ 検索

http://www.hokushuhousing.co.jp

株式会社 北洲 ハウジング事業部 さいたま支店

さいたま支店 〒330-0855 さいたま市大宮区上小町482番2 第8横溝ビル1階
TEL.048-783-5300