

時を経て、なお、美しい家。

# HOKUSHU NEWS

2016 WINTER

vol.12

完成現場  
見学会開催

12/10(土)・11(日)

2日間の限定開催

開催時間  
10:00▶16:00

良い住まいは、  
年を経れば経るほどに美しくなる。  
それが、私たち北洲の  
“グッド・エイジング”という考え方です。

住めば住むほど好きになる。

## グッド・エイジング

## 一関山目分譲地 モニターハウス募集

北洲ハウジングでは、一関市山目三反田分譲地に、見学会会場としてお借りできるモニターハウスを募集しています。(限定1棟) ご協力いただける方には、**特別価格**にてご提供いたします。

モニターハウス募集商品

**スマートハウス E-1スタイル**  
エネルギーの自給自足を目指した  
省エネ性に優れた住まい。



**HAUZEスタイル**  
時と共に美しさを増す  
北欧のヨーロピアンテイストの家。



Good-aging Support 長期にわたり安心してお住まいいただける北洲ハウジングのグッドエイジングサポート

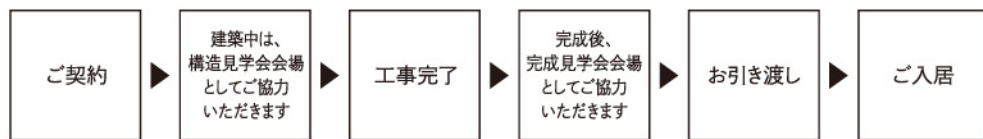
長期優良住宅対応

かせるストック認定

サステナブル耐震  
「MIRAIE」

30年保証60年点検

モニターハウスの流れ



モニターハウス応募条件 弊社建築条件付き一関山目分譲地に建築され、建築中や完成後に見学会会場としてお借りしたり、アンケートにお答えいただくことが可能で、建築規模・お借りする時期や期間などの条件が弊社基準を満たしていることが条件となります。詳しくは、北洲ハウジング岩手支店北上営業課までお問い合わせ下さい。



	面積	分譲価格
①	217.74㎡ 65.86坪	11,850,000円
②	217.83㎡ 65.89坪	11,460,000円
③	203.63㎡ 61.59坪	9,970,000円
④	203.37㎡ 61.51坪	9,900,000円
⑤	219.00㎡ 66.24坪	10,860,000円
⑥	218.92㎡ 66.22坪	11,720,000円

一関市山目三反田分譲地情報

### 山目小学校、徒歩10分

閑静な住宅地でありながら、様々な施設に恵まれた便利な立地です。



山目小学校  
徒歩10分(800m)



フードパワーセンターバリエール  
徒歩5分(400m)



イオン一関店  
徒歩11分(900m)

周辺環境	距離
ダルマ薬局一関店	徒歩5分(400m)
一関市役所	徒歩9分(650m)
ホームマック一関店	徒歩4分(250m)
セブンイレブン	徒歩1分(60m)
一関あおば保育園	徒歩7分(540m)

●価格:990万円~1,185万円 ●所在地:一関市山目三反田47-3 他全6区画 ●交通:JR一関駅から2.2km ●販売区画面積:203.37㎡~ ●総区画数:6区画 ●販売区画数:6区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:公道4m ●位置指定道路:4m ●給排水:公共上下水 ●電気:東北電力 ●ガス:都市ガス ●開発面積:1,393㎡ ●売主:株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県黒川郡富谷町成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(3)第6277号、建設業:特-23第19409号 般-23第19409号、(社)岩手県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限/2017年3月31日(金)

建築条件付宅地について

この土地は土地売買契約後3カ月以内に(株)北洲との建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

# 「適所収納プランでスッキリ暮らせる家」

## 見学会開催

会場：奥州市水沢区泉町137-9

12/10(土)・12/11(日)

開催時間 10:00▶16:00

2日間の  
限定開催



※掲載されている写真はイメージです。

幸せな未来を育む住まいをそっと覗いてみませんか。

### 今回のお住まい

適材適所の収納計画で暮らしやすい  
家中に適所に設けられた収納スペースで、  
いつもスッキリ・美しく生活できます。

外部は高耐久仕上げ  
長く住む家だから、北洲ハウジングの標準  
仕様は2×6。  
暑い夏も寒い冬もエネルギーを逃さず快適  
に過ごすための答えがここにあります。

- お出かけクローク  
お出かけの際に必要なものをその場で見つけて外出できます。通り抜けできるので移動もスムーズです。
- パントリー  
買い置き食品やお酒、普段使わないキッチン用品などの収納場所を確保することで、  
キッチンをスッキリお使いいただけます。
- ウォークインクローゼット(主寝室)  
6.3帖のたっぷりクローゼット。勾配天井を利用した棚も使い勝手がよいです。
- ドアレス収納(子供室)  
片付ける場所が常に見えるようになることで、整頓の習慣が自然と身につきます。
- 吹き抜けリビング  
天井の高い開放感のあるリビング。リビング内にコミック本棚を造り付けました。



#### PLAN DATA

1F床面積/61.66㎡(18.61坪)  
2F床面積/58.35㎡(17.62坪)  
延床面積/120.01㎡(36.23坪)

構造：2×6  
屋根：陶器瓦  
外壁：乾式タイル



●お問い合わせ・お申込は

**HOKUSHU**  
北洲ハウジング

岩手支店 〒020-0851 盛岡市向中野7丁目15-40

北上営業課 〒024-0072 北上市北鬼柳21-86-7

TEL.0197-63-2281

ほくしゅうリンク

検索

<http://www.hokushuhousing.co.jp/sns/>

株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(第6277号、建設業:特-23 第19409号))

