

時を経て、なお、美しい家。

# HOKUSHU NEWS

2017 WINTER

vol.4



モデルハウス体験会開催 毎週土・日 開催時間/午前10:00~午後6:00

次の、あなたらしさを。北洲リフォーム

### [交通アクセス]



庭の中にリビングを置いた様な  
アウターリビングを始め家族の時間を  
豊に演出する住まいの提案を  
ご体験ください。



### ご来場特典 先着10名様

展示場と見学会場の計2会場に  
お越しいただいた方に  
ACTUSドレッシング&ジャムセット  
プレゼント!!



## とても暖かい

骨格だけを残して新しく、とても暖かい家にリフォーム

### 一棟まるごとリフォーム

建替えまではしないが、暖かく快適な家になりたい。  
高気密・高断熱の一般的な新築以上の暖かい  
暮らしを実現。



### リフォームのポイント

北海道基準を上回る高気密・高断熱性を実現し、窓まわりの陰影を生かしたヨーロッパデザインの外観に生まれ変わります。

#### POINT 1 アルセコ外張り断熱

ドイツでのシェアがトップクラスの燃えない外断熱システム

■アルセコによる付加断熱  
工事+充填断熱工事による圧倒的な断熱性能



#### POINT 2 トリプルガラス樹脂サッシ

国内最高クラスの断熱性能を誇る、高性能3重ガラスサッシ

■ダブルLow-Eトリプルガラス採用



参考価格:一棟まるごとリフォーム  
30.5坪の場合 17,600,000円(税込)~

# 「プライベートガーデン」のある住まい見学会

1/28(土)・29(日)

会場：栃木県宇都宮市若草5丁目11-17

開催時間 10:00▶16:00



※掲載されている写真はイメージです。

お庭を楽しむ住まいへぜひお越し下さい。

## 今回のお住まい

### お庭を楽しむ間取り

植栽や壁で外の視線を遮りながら、プライベートガーデンを楽しむ暮らし。春夏秋冬変わる景色を楽しんだり、一人でのんびりくつろぐコーヒータイムなど、癒しの場所になっています。

### 沢山の自然素材に囲まれて

左官職人による塗り壁と、時を経るごとに、飴色に変化していく白木の天井。沢山の自然素材が見所になっています。

### ■シューズルーム

便利な通り抜け構造となっているため、靴を選んだらそのまま外出できます。

### ■リビング

吹き抜けの開放感がたまりません。床に寝転がって見上げたくなる心地よさ。

### ■オールルーム

書斎や物干しスペースなど、アイデア次第でさまざまな部屋に転用できる空間。

### ■W I C

収納スペースの大きさはもちろん、取り出しやすさにも配慮したレイアウト。

### ■子供部屋

子どもの心身をはぐくむ場所。成長しても使いにくくならないような設計を。



※掲載されている写真はイメージです。

### PLAN DATA

1F床面積/78.35㎡(23.65坪)

2F床面積/61.30㎡(18.50坪)

延べ床面積/139.65㎡(42.15坪)

外壁:乾式タイル

屋根:陶器瓦

