

「3つのリビングで2世帯が豊かに暮らす家」見学会開催

会場：岩手県奥州市水沢区龍ヶ馬場 36-31

6/17(土)・18(日)

2日間の
限定開催

開催時間 10:00▶17:00



※掲載されている写真はイメージです。

自然素材の気持ちいい住まいへぜひお越し下さい。

今回のお住まい

3つのリビング

2世帯で暮らし始めるにあたり、それぞれの役割がある3つのリビングをご用意しました。

二人で使えるキッチン

使用時間が重なる朝のキッチンもお二人で立てるストレートタイプのキッチン。背面には長さ2.7mのカウンターを配置し作業性を向上させました。

充実した水廻りと動線

2世帯ということの使い勝手を考慮し、2階にもトイレと洗面化粧台・物干スペースを設けました。階段を中心としたループ動線と水廻り、家事、物干のそれぞれの動線をスムーズにした間取りです。

■オープンリビング

ご家族皆さんの共有スペースで、吹き抜けのある開放的な空間に。

■セミオープンリビング

ご夫婦の空間でオープンにしすぎず落ち着きを感じながらも、1階の気配を感じられるようになっています。

■プライベートリビング

両親ご夫婦の空間で、おやすみ前の一時をくつろげるよう、2階との音に配慮しました。

■ダイニング

食堂にカウンターと収納を造り、M'sコーナーを併設しました。食事だけでなく多目的な使い方ができコミュニケーションも広がります。

■床・壁・天井の内装は上質な自然素材仕上げ

素足で暮らしたくなるウォールナットの床材。左官職人による塗り壁仕上げ。天井には300年経過した古材の雰囲気味わえるサーモウッドを貼りました。



PLAN DATA

1F床面積/ 82.08㎡(24.78坪)
2F床面積/ 61.43㎡(18.55坪)
延べ床面積/143.51㎡(43.33坪)

屋根:陶器瓦
外壁:乾式タイル
構造:2×6



時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2017 SUMMER

vol.16

良い住まいは、
年を経れば経るほどに美しくなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。
住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング

完成現場
見学会開催
水沢区会場

6/17(土)・18(日)

2日間の限定開催
開催時間
10:00▶17:00

一関宅地分譲情報

暮らしのすべてに便利なエリア 国道4号線や一関インターへのアクセスが良好な、人気の山目小学区に分譲地が誕生しました。



	面積	分譲価格
①	217.74㎡ 65.86坪	11,850,000円
②	217.83㎡ 65.89坪	11,460,000円
③	203.63㎡ 61.59坪	9,970,000円
④	203.37㎡ 61.51坪	9,900,000円
⑤	219.00㎡ 66.24坪	10,860,000円
⑥	218.92㎡ 66.22坪	11,720,000円

一関市山目三反田分譲地情報

山目小学校、 徒歩10分

建築条件付
全5区画
販売

閑静な住宅地でありながら、
様々な施設に恵まれた便利な立地です。

周辺環境



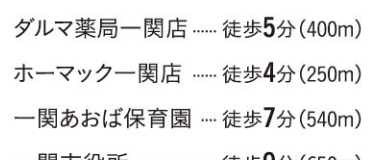
山目小学校
徒歩10分(800m)



フードパワーセンターバリエール
徒歩5分(400m)



イオン一関店
徒歩11分(900m)



セブンイレブン徒歩1分(60m)

●価格:990万円~1,185万円 ●所在地:一関市山目字三反田47-3 他全5区画 ●交通:JR一関駅から2.2km ●販売区画面積:203.37㎡~ ●総区画数:6区画 ●販売区画数:6区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:公道4m ●位置指定道路:4m ●給排水:公共上下水 ●電気:東北電力 ●ガス:都市ガス ●開発面積:1,393㎡ ●売主:株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)岩手県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限/2017年8月31日(木)

建築条件付宅地について

この土地は土地売買契約後3カ月以内に(株)北洲との建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。