

時を経て、なお、美しい家。

# HOKUSHU NEWS

2017 SUMMER

vol.8

完成現場  
見学会開催

7/8(土)・9(日)

2日間の限定開催

開催時間

10:00▶17:00

良い住まいは、  
年を経れば経るほどに美しくなる。  
それが、私たち北洲の  
“グッド・エイジング”という考え方です。

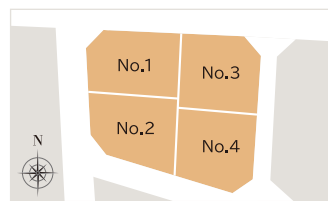
住めば住むほど好きになる。

## グッド・エイジング

## 北洲ハウジング不動産情報 北洲ハウジングがめざすのは、美しい街並みです。

### 二本松市油井 [宅地分譲]

大型ショッピングゾーンが徒歩圏内。潤いの暮らしを支える主要施設が隣接した住環境。



	面積		分譲価格
No.1	223.83㎡	67.57坪	10,470,000円
No.2	225.50㎡	68.08坪	10,210,000円
No.3	232.36㎡	70.15坪	10,170,000円
No.4	231.40㎡	69.86坪	10,120,000円

#### 【周辺環境のご案内】

- 二本松市立油井小学校…約1,800m(徒歩 約23分)
- 二本松市立安達中学校…約990m(徒歩 約13分)
- あだち保育園…約920m(徒歩 約12分)
- 二本松市役所安達支所…約1,300m(徒歩 約17分)
- しんいち内科…約870m(徒歩 約11分)
- さかい小児科クリニック…約920m(徒歩 約12分)
- 二本松信用金庫足立支店…約1,580m(徒歩 約20分)
- ベイシア安達店…約750m(徒歩 約10分)
- TUTAYA二本松店…約730m(徒歩 約10分)
- JR東北本線「安達」駅…約1,270m(徒歩 約6分)



#### 【物件概要】

●所在地/二本松市油井字大窪101-1、101-4 ●交通/JR東北本線安達駅より約1,270m(徒歩約16分) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●土地面積/223.83㎡(67.57坪)~232.36㎡(70.15坪) ●土地販売価格/1,012万円~1,047万円 ●用途地域/非線引(第1種住居地域)に準ずる ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/9m.6mアスファルト舗装 ●施設・設備/電気:東北電力・ガス:個別プロパン・水道:公営・雑排水:汚水:下水道 ●学区/油井小・安達中 ●取引態様/売主 ※備考:本広告に表示する区画面積は分筆前の面積です。今後の分筆にて区画面積に差が生じることがございます。予めご了承ください。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9-2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2017年7月末日

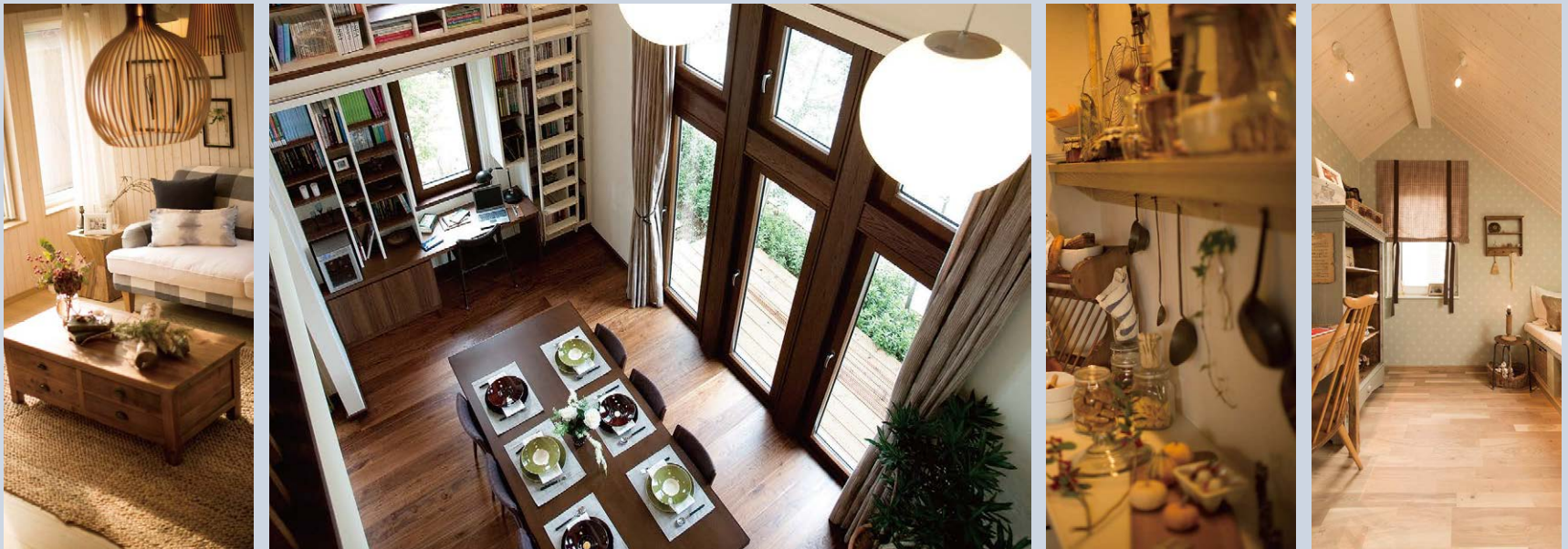


# 「心と暮らしを育む大屋根の家」見学会

会場:福島市大森字滝ノ前33番18

7/8(土)・9(日)  
開催時間 10:00▶17:00

2日間の  
限定開催



※掲載されている写真はイメージです。

本物の素材にこだわった住まいをぜひご体感ください。

## 今回のお住まい

光と風が心地いい空間。

日差しがたっぷり注ぐ心地いいダイニング。

開放感あふれる吹き抜けを設けのんびり寛げる癒しの空間です。

ウィンターガーデンでは思い思いの時間を愉しめます。

高耐久&省エネ仕様で受け継がれる住まい。

陶器瓦とタイルを施した大屋根の外観。

蓄熱塗壁「エコナウォール」を採用し冷暖房費を効果的に節減します。

永く暮らすためのこだわりが息づいた住まいです。

### ■ダイニング

余裕を持たせた空間設計が、家族や仲間とのコミュニケーションを促します。

### ■リビング

家族が集う団らんスペースには、過ごしやすい広さや明るさが欠かせません。

### ■パントリー

食事の準備を助けてくれる場所。小さな手間の差が味の違いにつながります。

### ■子供部屋

子どもの心身をはぐくむ場所。成長しても使いにくくならないような設計を。

### ■ウィンターガーデン

大きな窓から自然光が入り込む温室。明るさに満ちた、我が家の特等席です。



※掲載されている写真はイメージです。

### PLAN DATA

1F床面積/109.61㎡(33.09坪)

2F床面積/ 69.37㎡(20.94坪)

延べ床面積/178.98㎡(54.03坪)

屋根:陶器瓦

外壁:乾式タイル



### 見学会会場

福島市大森字滝ノ前33番18



カーナビで検索できます

マップコード 475 202 878\*03

