

時を経て、なお、美しい家。

# HOKUSHU NEWS

2017 SUMMER

vol.9

完成現場  
見学会開催

7/15(土)・16(日)・17(祝)

3日間の限定開催

開催時間

10:00▶17:00

良い住まいは、  
年を経れば経るほどに美しくなる。  
それが、私たち北洲の  
“グッド・エイジング”という考え方です。

住めば住むほど好きになる。

## グッド・エイジング

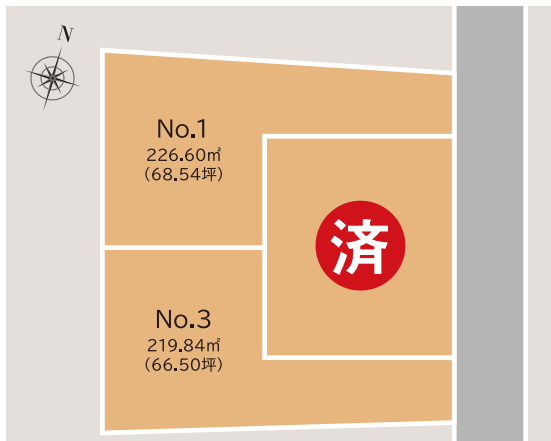
## 北洲ハウジング不動産情報

北洲ハウジングがめざすのは、美しい街並みです。

### 郡山市桃見台 [宅地分譲]

学校や大型スーパー、病院が隣接する閑静な住宅地。せせらぎ小道が近くにある自然環境も豊かな住環境です。

#### 【区画図】



#### 販売価格

# 1,710万円~1,800万円

学区 桃見台小・郡山五中

#### 【物件概要】

- 所在地/郡山市桃見台78-3、78-12 ●交通/福島交通バス停「西ノ内1丁目」徒歩5分 ●総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●土地面積/219.84㎡(66.50坪)~226.60㎡(68.54坪) ●土地販売価格/1,720万円~1,800万円
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道 ●施設・設備/電気:東北電力・ガス:都市ガス・水道:公営・雑排水汚水:公共下水道 ●学区/桃見台小・郡山五中 ●取引態様/売主

#### 【交通アクセス】



喜久田町東原 残り1区画分譲中! 詳しくは係員にお尋ねください。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9-2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2017年8月末日

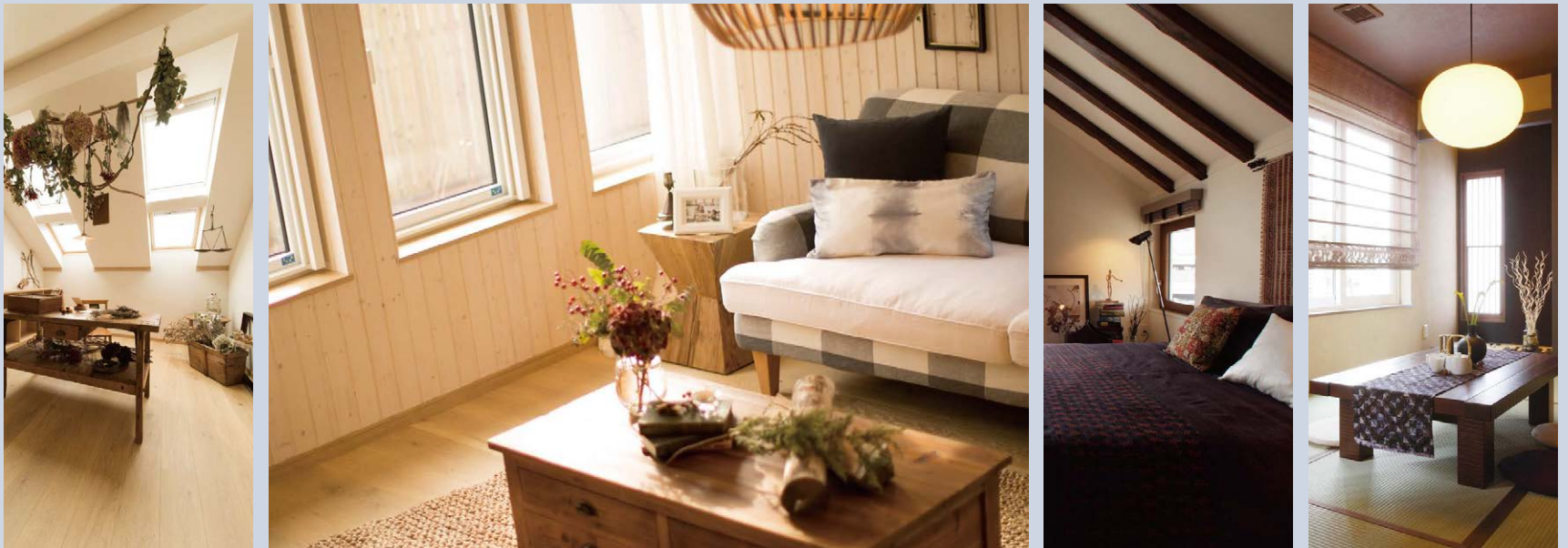
# 「家族が顔を合わせ笑顔が溢れる家」見学会

会場:郡山市桃見台78-11

7/15(土)・16(日)・17(祝)

開催時間 10:00▶17:00

3日間の  
限定開催



※掲載されている写真はイメージです。

素材を生かした素敵な空間がここにはあります。

## 今回のお住まい

### 健康と快適を、デザインする

長年の技術とノウハウをもとに、高性能かつ機能的で、長く愛着の持てる本物の素材を使った理想の住まいをつくりあげていきます。

### 調温効果のある蓄熱塗り壁とメンテナンス重視の床材

左官仕上げの美しさに加え、調湿・調温効果を兼ね備えた塗り壁。寒暖差が緩やかで快適な暮らしをお客様に。暮らしの中で発生するキズ等から床を守る天然木に近いラミネートフローアを採用。

### ■シューズルーム

便利な通り抜け構造となっているため、靴を選んだらそのまま外出できます。

### ■リビング

家族が集う団らんスペースには、過ごしやすい広さや明るさが欠かせません。

### ■オールルーム

書斎や物干スペースなど、アイデア次第でさまざまな部屋に転用できる空間。

### ■寝室

一日の始まりと終わりを迎える部屋は、リラックスできる雰囲気が大切です。

### ■個別和室

イグサの香りと和の落ち着き。この国ならではの情緒を感じさせる部屋です。



※掲載されている写真はイメージです。

### PLAN DATA

1F床面積/ 58.74㎡(17.73坪)

2F床面積/ 58.74㎡(17.73坪)

延べ床面積/117.48㎡(35.47坪)

屋根:陶器瓦

外壁:アルセコ

