

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2017 SUMMER

vol.19

良い住まいは、
年を経れば経るほどに美しくなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング

完成現場
見学会開催
一関市山目会場

7/29(土)・7/30(日)

2日間の限定開催

開催時間

10:00▶17:00

■同時開催 一関山目分譲地 販売相談会 7/29(土)・30(日) 10:00▶17:00

暮らしのすべてに便利なエリア 国道4号線や一関インターへのアクセスが良好な、人気の山目小学区に分譲地が誕生しました。



	面積	分譲価格
①	217.74㎡ 65.86坪	済
②	217.83㎡ 65.89坪	11,460,000円
③	203.63㎡ 61.59坪	9,970,000円
④	203.37㎡ 61.51坪	9,900,000円
⑤	219.00㎡ 66.24坪	10,860,000円
⑥	218.92㎡ 66.22坪	11,720,000円

一関市山目三反田分譲地情報

建築条件付
全5区画
販売

山目小学校、 徒歩10分

閑静な住宅地でありながら
様々な施設に恵まれた便利な立地です。

周辺環境



山目小学校
徒歩10分(800m)



フードパワーセンターバリエー
徒歩5分(400m)



イオン一関店
徒歩11分(900m)

ダルマ薬局一関店 ... 徒歩5分(400m)
ホームック一関店 ... 徒歩4分(250m)
一関あおば保育園 ... 徒歩7分(540m)
一関市役所 ... 徒歩9分(650m)
セブンイレブン ... 徒歩1分(60m)

●価格:990万円~1,185万円 ●所在地:一関市山目字三反田47-4 他全5区画 ●交通:JR一関駅から2.2km ●販売区画面積:203.37㎡~ ●総区画数:6区画 ●販売区画数:5区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:公道4m ●位置指定道路:4m ●給排水:公共上下水 ●電気:東北電力 ●ガス:都市ガス ●開発面積:1,393㎡ ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)岩手県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限/2017年8月31日(木)

建築条件付宅地について

この土地は土地売買契約後3カ月以内に(株)北洲との建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

「朝日がたっぷり入るリビングで一日がはじまる家」見学会開催

会場：一関市山目三反田47-3

7/29(土)・7/30(日)

開催時間 10:00▶17:00

2日間の
限定開催



※掲載されている写真はイメージです。

素材を生かした素敵な空間がここにはあります。

今回のお住まい

大屋根の住まいで育まれる家族のつながり

勾配天井の特徴を活かしました。ピローライトによる光の演出で寛ぎの主寝室。子供室は天窗を設けて夢が広がる空間にしました。

パッシブ仕様で心地良いお住まい

蓄熱塗り壁エコナウォールは日射熱や夜間冷熱を蓄熱できる内装塗り壁です。潜熱蓄熱材が吸熱・放熱を繰り返し室温変化を緩やかにし、快適な室内環境を作ります。

遮熱網戸は日射熱と虫の侵入を防ぐ優れたもの。夏はサッシ全面を覆う網で日射を軽減します。冬は網を巻上げて収納し、日射を取り入れます。

■シューズルーム

便利な通り抜け構造となっているため、靴を選んだらそのまま外出できます。

■リビング

吹き抜けの開放感がたまりません。床に寝転がって見上げたくなる心地よさ。

■ダイニング

食を通じて家族をつなぐ大切な場所。くつろぎを促すインテリアを心掛けて。

■オールルーム

吹き抜けを生かして設けられた空間。声や物音で家族の気配が感じられます。



PLAN DATA

1F床面積/64.58㎡(19.50坪)
2F床面積/58.69㎡(17.72坪)
延べ床面積/123.27㎡(37.21坪)

屋根:陶器瓦
外壁:乾式タイル

