9.2 SAT - 3 SUN［10:00~17:00］

kurashi no tenrankai

暮らしの展覧会

12
OWNER'S HOUSE
VOLUME.05

Passive
パッシブハウス公開開始！

北洲の住まい見学会。
全拠点一斉、12邸で同時開催！

ここが原点、ここから未来。
HOKUSHU
60th Anniversary
おかげさまで北洲は60周年。

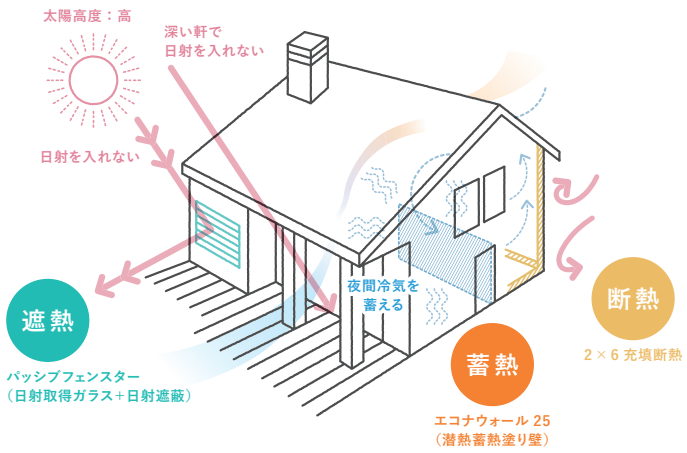
kurashi no tenrankai

暮らしの展覧会 完成見学会

Passive

「3熱」※を考慮し、自然エネルギーを上手に使う。
四季を通し、健康で快適な室内環境を実現します。

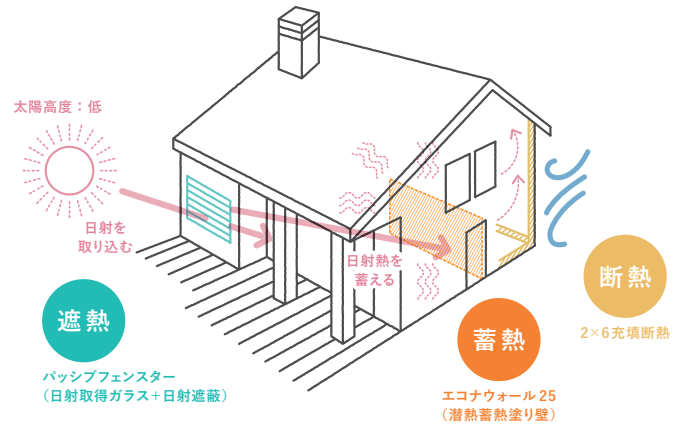
※3熱とは断熱・遮熱・蓄熱のこと。



「3熱」を考慮したパッシブデザインで 夏を涼しく快適に。

直射日光を遮ることが夏の暑さを防ぐポイントです。
深い軒、外付けブラインド、日射遮蔽を効果的に使うことにより、直射日光が室内に入るのを防ぎ、室温上昇を抑えます。

2面採光や窓配置の配慮により、風通しを良くしたり、
2階にトップライトや窓を配置し、温まった空気を室外へ逃がす工夫がなされています。
また、夜間冷気を取り込むことも重要です。ドレーキップサッシ（内開き）により、防犯性も高く安心して窓を開けたまま寝ることができます。取り込まれた冷気はエコナウォール25が蓄え、朝方の温度上昇を緩やかにします。



「3熱」を考慮したパッシブデザインで 冬は暖かく健康的に。

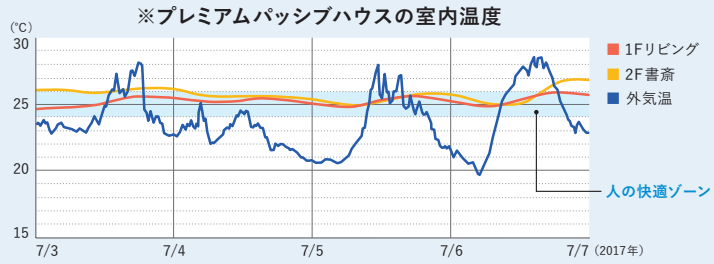
冬場を上手に過ごすためには日射熱の取り込みがポイントです。
外付けブラインドは羽の角度を変えるだけで日射を室内に取り込むことができます。取り入れた日射熱はエコナウォール25に蓄熱することで、夜間の室温低下を緩やかにします。

それぞれの、健康で快適に暮らす工夫は、なによりも取り込んだ熱を逃がさないことが最も重要です。北洲の高い断熱性・気密性があればこそ、快適で健康的な暮らしを実現することができます。

「いごこち」の良い室内環境の実証。

一般的に人が快適と感じるのは温度25℃前後、湿度40％～60％と言われています。実測データ※のグラフを見てみると、外気温は昼夜で上下していますが、室内は外気温に左右されず、快適ゾーンにほぼ収まっています。冷暖房などの設備に頼りすぎずに、「いごこち」の良い暮らしを実現しています。
この、PPHの実証結果を活かし、3熱を考慮して自然エネルギーを上手に使った、健康で快適な室内環境を実現します。

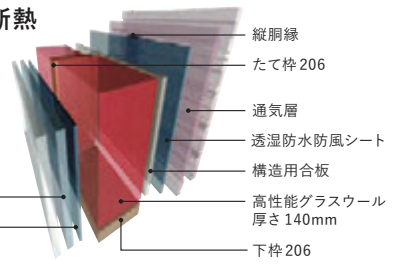
■ 条件：日射遮蔽・外付けブラインドを閉め、換気扇のみ運転させた状態。
■ 右のグラフは、仙台市紫山にある、3熱を考慮したプレミアムパッシブハウス実証住宅の計測結果を元に、北洲総合研究所がまとめたデータです。



断熱 Thermal insulation

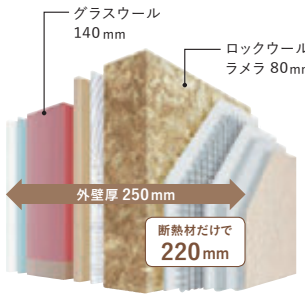
■スタンダード2×6充填断熱

「壁」と「窓」から約70％の熱が逃げます。家全体の温度ムラがなく、夏も冬も外気温に左右されない快適な室内環境を作り出します。



■アルセコ外張り断熱システム

2×6充填断熱140mm＋外張り断熱80mmのダブル断熱システムは燃えない、劣化しない、ロックウールを外張り断熱材に使用しています。また全ての部材が水蒸気を透過させる性質をもち、外部に湿気を逃すことができるので、日本の多湿な気候にもマッチングします。



断熱について
さらに詳しく知りたい方は
こちらから！

遮熱 Heat Shielding

■外付けブラインド

スラット（羽）を調整することで日射を遮熱します。方位や太陽高度に関係なく採光とプライバシーを確保できます。

■日射遮蔽アミ戸

遮熱と虫の侵入を防ぐ2つの機能を兼ね備えています。西面に設置することで、西日対策にも役立ちます。

パッシブフェンスターについて
さらに詳しく知りたい方は
こちらから！

蓄熱 Heat storage

■蓄熱塗り壁エコナウォール 25

日射熱や夜間冷気を蓄えることのできる内装塗り壁材です。吸熱・放熱を繰り返すことで、室内の温度変化が緩やかになり快適な暮らしを実現します。さらに、長期間※使用しても能力が低下しにくいため、設備のように交換する必要もありません。

※ エコナウォール25は30年で90%の効果を維持
（繰り返し加熱冷却実験による）

エコナウォールについて
さらに詳しく知りたい方は
こちらから！

12

OWNER'S HOUSE

北洲の住まい見学会。全拠点一斉、
12邸で同時開催！

完成見学会

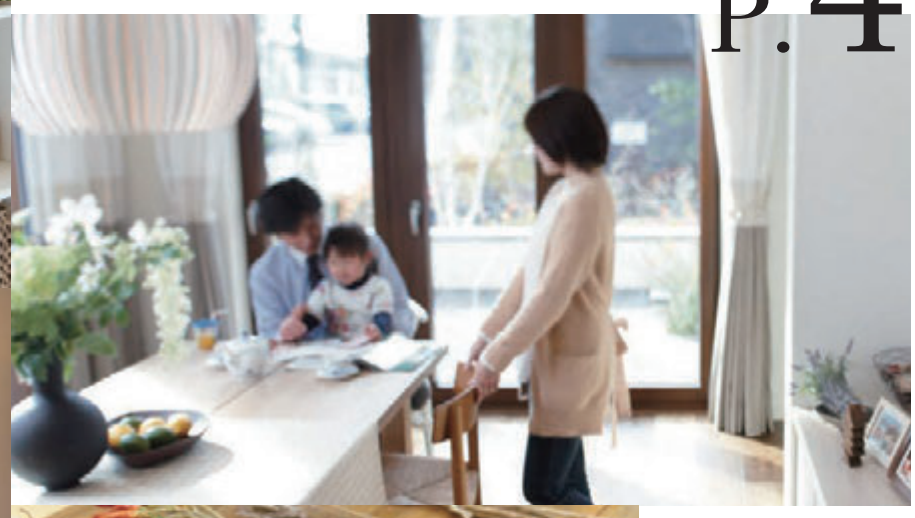
P.3

写真や間取り図だけで、実際に住む環境を想像するのは大変難しいことだと思います。
「家を建てたい」と思ったら完成した家を見るのが一番です。
家事のしやすい動線とは？ 家族が寛ぐ場所は？
住みたい家のイメージがより具体的に実感できます。
もう一つ、見学会のいい所は、実際に住む人の家を見られることです。
住まう方はどんな家族構成？ なぜこのプランになったの？
そんな観点を持って見学すると、また違った考えが生まれてくるかもしれません。
北洲の住まいは人と自然にやさしく、何世代にもわたって受け継がれ、大切にされる家。
そんな「グッドエイジング」に囲まれた住まいを、ぜひ現地でご体感ください。
さらに、今回は「3熱」を考慮し、自然エネルギーを上手に使った住まいの会場もご用意しています。のマークが目印です。
建築をお考えの方も、まだ見はじめだという方も、お客様のこだわりマイホームを是非一度ご覧ください。

Case 1 Passive

コミュニケーションキッチン
中心の暮らしで家族の絆が深まる家

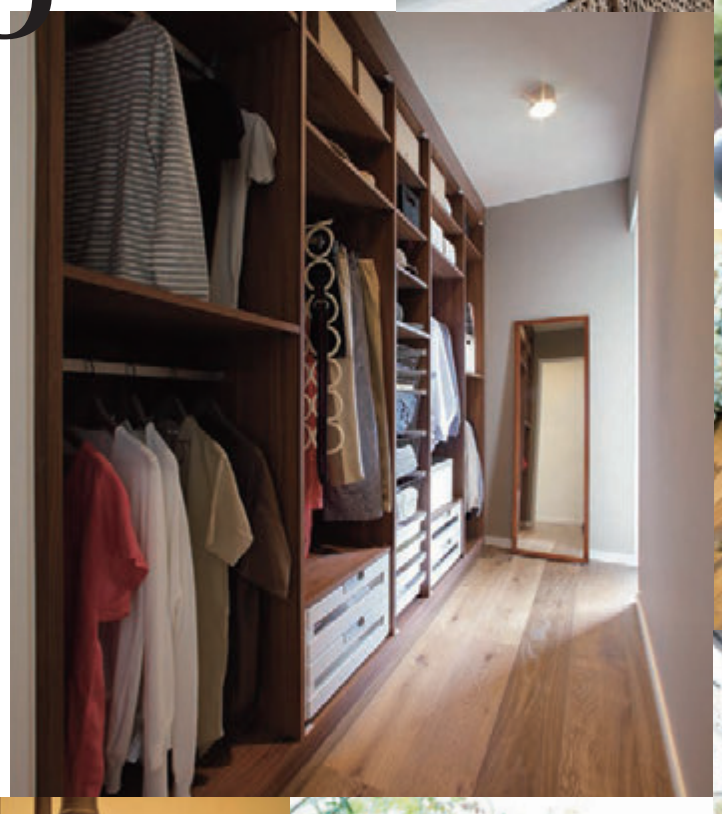
P.4



Case 2 Passive

ホテルクロークの使い勝手を
実現した収納のある家

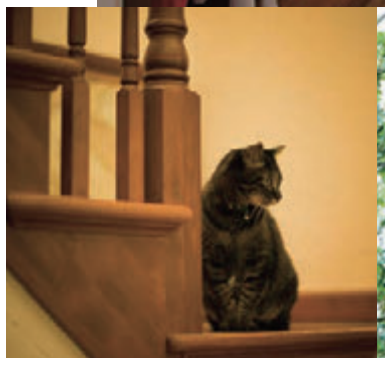
P.5

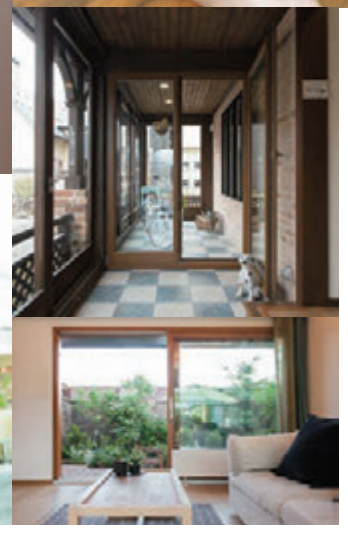


Case 3 Passive

趣味を思う存分楽しむ
アトリエのある家

P.6





kurashi no tenrankai

暮らしの展覧会 完成見学会

P.4

01 MORIOKA CITY, IWATE

Passive

VR HOKUSHU VR SYSTEM

岩手県｜盛岡市

M様邸

コミュニケーションキッチン中心の暮らしで家族の絆が深まる家

Check

共働きで日々お忙しいM様は家族が集まる夜が何よりも大切な時間でした。この時間を快適に過ごしていただけるよう配膳や片付けの動線を考慮し、家事をしながら家族とコミュニケーションをとれる形に。また、あえてリビングを作らず、ダイニングに集うようにすることで、食事の準備から団らんまで一つの空間で完結、家族の距離が近くなるよう工夫しています。

広域MAP

詳細MAP

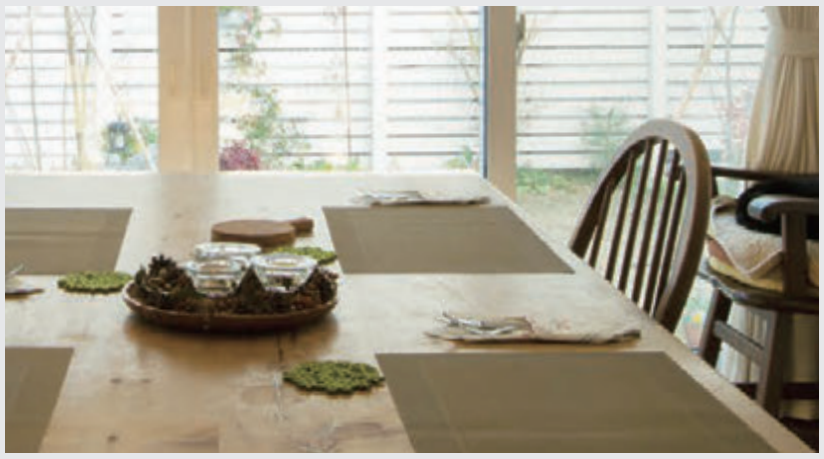
このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。

［マップコード］
81 853 106*73

住所
盛岡市月が丘三丁目31-35の北隣

お問合わせ
TEL:019-601-7761



岩手県｜盛岡市

S様邸

二つの家族が心地良く生活できる家

02 MORIOKA CITY, IWATE

Check

ご両親と同居となるS様、ご両親と息子様夫婦は、生活リズムが違うため、ある程度のプライバシーを確保する一方、2階へは1階のリビングから上がれるようになっており、適度にコミュニケーションが取れるよう工夫されています。「休日に一家5人が集う時間を大切にしたい」という思いをカタチにするため、1階のダイニングキッチンには、一家5人がゆったり座れる大きなダイニングテーブルを配置。みんなで食卓を囲み、今日あったコトなどを話したりできる居心地の良い空間です。

広域MAP

詳細MAP

カーナビで検索できます。

［マップコード］
81 765 489*72

住所
盛岡市前九年二丁目16-47

お問合わせ
TEL:019-601-7761

03 ICHINOSEKI CITY, IWATE

VR HOKUSHU VR SYSTEM

岩手県｜一関市

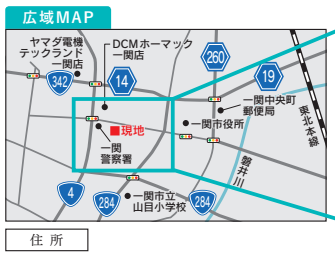
K様邸

朝日がたっぷり入るリビングで一日がはじまる家

Check

早朝から朝食の準備・洗濯、子供の送りと忙しいK様ご一家。そんな忙しい毎日だからこそ、明るい気分で一日がはじめられると活力が生まれます。ご主人様のご趣味である熱帯魚は、リビングから眺められる位置に専用スペースをご用意しています。

広域MAP



詳細MAP

このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。

［マップコード］
142 044 687*45

住所
一関市山目字三反田47-3

お問合わせ
TEL:0197-63-2281

北洲の住まい見学会。全拠点一斉、
12邸で同時開催！

完成見学会

P.5

VR HOKUSHU VR SYSTEM

岩手県｜胆沢郡金ヶ崎町

T様邸

奥様こだわりの
ランドリーコートのある家

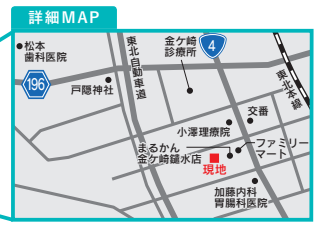
04 ISAWAGUN, IWATE

Check

共働きで忙しいT様一家。奥様は仕事から帰っても家事におわれる毎日です。特に洗濯は重労働と話す奥様の思いをくみ取り、洗濯物は「パッ」と干せるよう、洗濯室とランドリーコートを直結させました。さらに、デッキにもつなげてそのまま外に出ることも可能です。毎日の家事が楽になるよう工夫しています。

広域MAP

詳細MAP



このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。

［マップコード］
108 073 868*06

住所
胆沢郡金ヶ崎町西根鑓水145-1

お問合わせ
TEL:0197-63-2281

05 SENDAI CITY, MIYAGI

Passive

VR HOKUSHU VR SYSTEM

宮城県｜仙台市

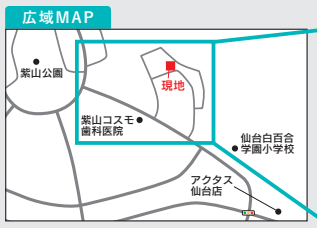
S様邸

ホテルクロークの使い勝手を
実現した収納のある家

Check

ワンフロアで生活の全てが完結していたマンションでの暮らしになれていたS様。「ただいま」の後は、玄関脇にある大容量のウォークインクローゼットで着替えを済ませてからリビングに。2階の寝室収納まで上がる必要が無い、ホテルクロークをイメージしたスムーズ動線は使い勝手も抜群です。

広域MAP



詳細MAP

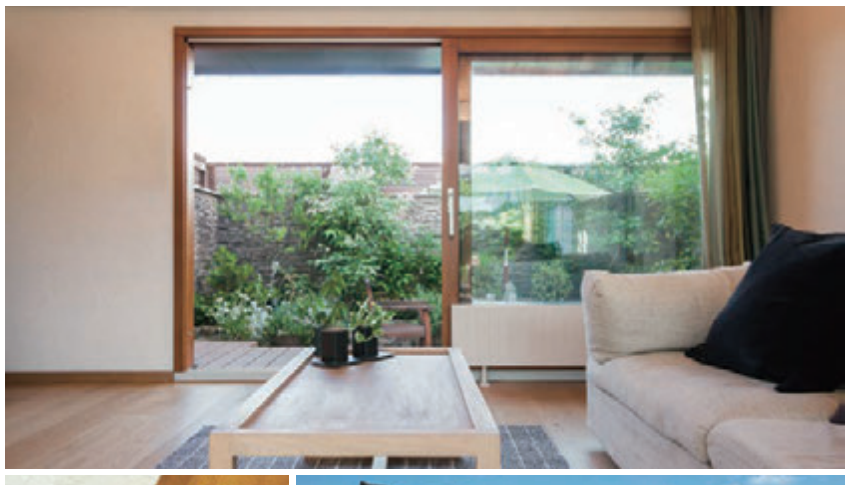
カーナビで検索できます。

［検索ワード］
泉ハウジングパーク
紫山展示場

住所
仙台市泉区紫山一丁目82-1

お問合わせ
TEL:022-348-3451

※泉ハウジングパーク紫山展示場の暮らしの展覧会専用の駐車場をご利用ください。



VR HOKUSHU VR SYSTEM

宮城県｜仙台市

W様邸

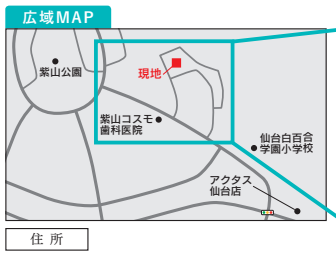
庭木を眺められる
大開口木製サッシが自慢の家

06 SENDAI CITY, MIYAGI

Check

大開口の木製サッシは、お母様が植物を眺められるようにと庭に面して取り付けました。息子様は仕事の書類が多く、収納を確保するため寝室の下にロフトを設けているため、室内をきれいに保つことができます。お互いの生活リズムが違うため、別々の空間にいるときがあってもご家族の気配が感じ取れるよう、部屋間のドアをつけない工夫がされています。

広域MAP



詳細MAP

カーナビで検索できます。

［検索ワード］
泉ハウジングパーク
紫山展示場

住所
仙台市泉区紫山一丁目81-7

お問合わせ
TEL:022-348-3451

※泉ハウジングパーク紫山展示場の暮らしの展覧会専用の駐車場をご利用ください。

kurashi no tenrankai

暮らしの展覧会 完成見学会

P.6

07
SENDAI CITY, MIYAGI

宮城県 | 仙台市

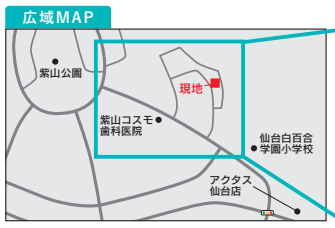
U様邸

集う家族それぞれが
居心地の良い家

Check

ご両親と二世帯でお住まいのU様ご一家。平日は、それぞれのダイニングで食事をとり、休日は家族6人そろってわいわい食卓を囲めるように大きなテーブルを配置しました。暖かい時期は道路面からは見えないL型に囲まれたプライベートガーデンで、BBQなどを楽しむことができます。道路に面したフロントガーデンにはお母様ご趣味のガーデニングを楽しむにはぴったりの場所も確保しています。

広域MAP



詳細MAP

カーナビで検索できます。

［検索ワード］
泉ハウジングパーク
紫山展示場

住所
仙台市泉区紫山一丁目84-6

お問合わせ
TEL:022-241-8951

※泉ハウジングパーク紫山展示場の暮らしの展覧会専用の駐車場をご利用ください。

VR HOKUSHU VR SYSTEM

08
OSAKI CITY, MIYAGI

宮城県 | 大崎市

K様邸

四季を通して明るく風が抜ける家

Check

お父様が一日の多くの時間を過ごすリビングを、できるだけ明るく開放的にしたいというK様の思いを形にしました。東西に設けた窓と高い天井は、明るく風通しがよいため、四季の移り変わりを感じることができます。また、家事動線もキッチンから直接洗面脱衣に行ける様になっています。

広域MAP

詳細MAP

このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。

［マップコード］
141 250 466*07

住所
大崎市古川中里一丁目4-2

お問合わせ
TEL:022-241-8951

09
FUKUSHIMA CITY, FUKUSHIMA

Passive

VR HOKUSHU VR SYSTEM

福島県 | 福島市

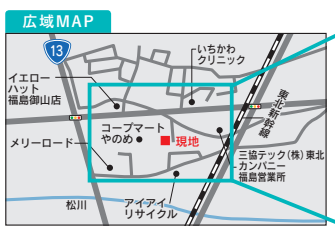
S様邸

趣味を思う存分楽しむ
アトリエのある家

Check

忙しく仕事をされてきたご夫婦。これからは、ゆっくり暮らしを楽しみたいというのがS様ご夫婦共通の思いです。たくさんの趣味をお持ちの奥様も大満足の、ダイニング脇の専用アトリエ空間。ステンドグラス、ドライフラワー、手芸などにも対応できます。アトリエ内にも工夫がぎっしり。天井には梁を設け、花をぶら下げドライフラワーにしたり、カウンターテーブル奥の壁は全面板貼りにし道具を掛けるフックを取り付けたりなど使い方は様々です。ダイニング上部はとっておきの作品を飾るニッチも用意しています。

広域MAP



詳細MAP

このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。

［マップコード］
76 101 670*74

住所
福島市南矢野目字鼓田19-23

お問合わせ
TEL:024-573-6231

12

OWNER'S HOUSE

北洲の住まい見学会。全拠点一斉、
12邸で同時開催！

完成見学会

P.7

福島県｜須賀川市

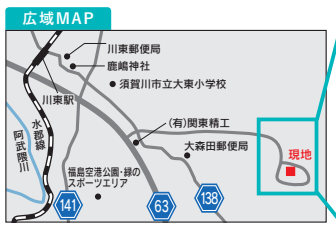
10
SUKAGAWA CITY, FUKUSHIMA

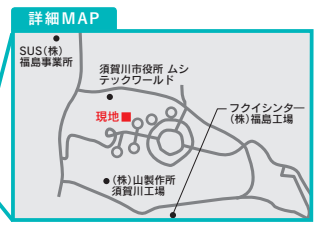
S様邸

深く大きな軒先が
家族みんなのしたいを叶える家

Check

朝の日課のコーヒータイムやお風呂から出ての夕涼みなど、みんなのやりたいことを深い軒が実現します。また、お母様が家に入るためのスロープを覆う屋根としても機能します。水廻りや階段の幅に至るまでバリアフリーの工夫も行き届いています。適度な運動ができるようにと、あえて寝室から水廻りを少し離して設計しているのも配慮のひとつです。





住 所
福島県須賀川市虹の台3番8

お問合わせ
TEL：024-927-0571

カーナビで検索できます。
［検索ワード］
ムシテックワールド
ムシテックワールドからは、北洲ののぼり旗を目印にお越しください。

11
HAGAGUN, TOCHIGI

VR HOKUSHU VR SYSTEM

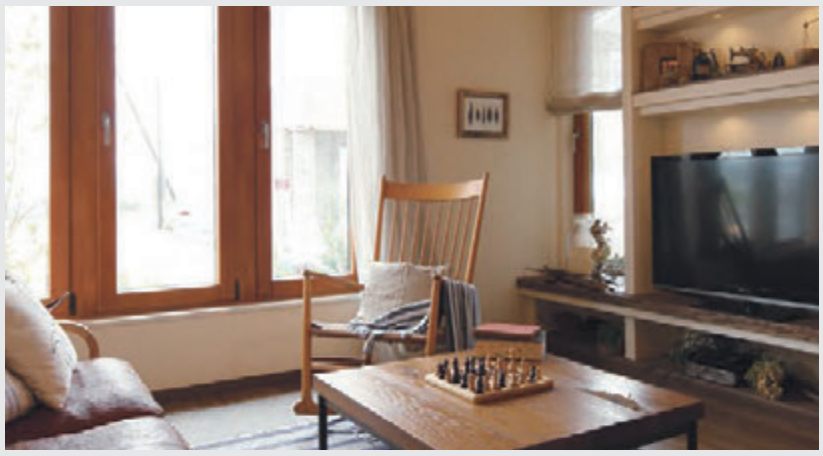
栃木県｜芳賀郡市貝町

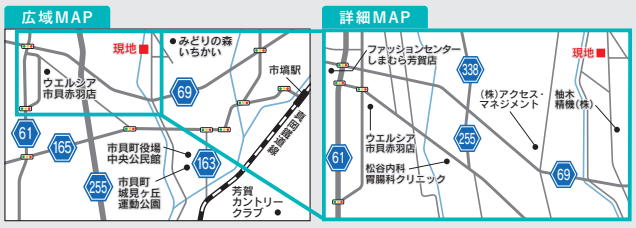
I様邸

いつまでも居たくなる
リビングのある家

Check

夫婦水入らずの時間をとても大切にされているI様。天井板張りや、木製サッシが醸し出す木の質感と、薪ストーブの揺らめく炎が、リビングで過ごす時間をより上質にします。また、これから始められるピアノの美しい音色もより一層心地良くなる空間にさせるでしょう。





住 所
芳賀郡市貝町大字上根字1378-24
と入力すると近くまでこれます。

お問合わせ
TEL：028-638-3831

このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。
［マップコード］
39 475 103*43
北洲ののぼり旗が目印です。

Passive

埼玉県｜上尾市

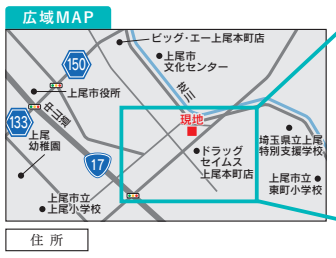
12
AGEO CITY, SAITAMA

O様邸

使う人に合わせた収納計画で
普通に生活する中でキレイをキープできる家

Check

「モノであふれがちな暮らしに何とかしたい!」からO様の家づくりが始まりました。収納を「人」、「場所」、「時」の3つの視点で考えることで、キレイを維持できるよう計画されています。あえて扉をつけないドアレス収納は、しまうまでの手順を省くための配慮です。また、使う人の服の種類も考慮したハンガーパイプレイアウトも、使用者に合わせカスタマイズしています。そして、用途に応じた適材適所の収納は、動線上に配置することで出しっぱなしを減らす工夫など、ストレスなく自然に収納できる工夫が盛り込まれています。



住 所
上尾市本町二丁目8-15

お問合わせ
TEL：048-783-5300

このマップコードは現地に一番近い位置をナビしています。

カーナビで検索できます。
［マップコード］
14 207 673*68
北洲ののぼり旗が目印です。

kurashi no tenrankai

暮らしの展覧会

12
OWNER'S HOUSE

北洲の住まい見学会。
全拠点一斉、12邸で同時開催！

断蓄遮熱丸
北洲の新技術の集結

Premium Passive House

「3つの熱」で温熱環境をコントロールするプレミアム
パッシブハウス（PPH）実証住宅もご見学いただけます。

仙台の05・06・07会場から歩いてすぐ！

さらに詳しく知りたい方はこちらから！
プレミアムパッシブ　検 索

エコライフ 住宅ガーデン イオン仙台中山 ちえこに
北洲の新しい展示場が10月オープン予定！

2017.10 OPEN
coming soon

街並みに美しくなじむ伝統的な品格漂う住まい。
総2階を基本とした緩勾配のプランです。深い軒先は美しい水平ラインを作り出すだけでなく、風雨から建物を守り、夏の日射を遮り住まいを守ります。3熱※を考慮し、自然エネルギーを上手に使って、快適な暮らしを実現する技術が盛り込まれています。 ※3熱とは断熱・遮熱・蓄熱のこと。

P4-7にある左のマークが目印！
VR HOKUSHU VR SYSTEM
完成会場7箇所で 構造が見える！ 最新VR

イメージ画像

完成して見えなくなってしまった、北洲ハウジングの性能の要ー構造・断熱・サステナブル耐震（MIRAIE）ーをVRで再現！
普段見られない壁の中を確認いただけます。

アプリ予約特典 北洲スタイリングbook「Good Ageing」プレゼント!

アプリから下記イベントのいずれかにご参加いただいたお客様全員に北洲スタイリング book「Good Ageing」を進呈致します。

イベントメニュー　・暮らしの展覧会　・各展示場、ショールーム見学　・グッドエイジングツアー　等

アプリで簡単！ご予約の流れ

1 STEP　QR コード、又は WEB 検索

WEB　ほくしゅうリンク　検 索
http://www.hokushuhousing.co.jp/sns/

アプリご予約がおすすめな理由
お待たせすることなく、専門スタッフによる丁寧なご案内が可能です。

2 STEP　アプリをインストール　北洲ハウジング アプリ　Google Play で手に入れよう　App Store からダウンロード

3 STEP　アプリの予約フォームへ必要事項を入力

4 STEP　予約完了後、担当者から確認のご連絡

5 STEP　イベントへご参加で、北洲スタイリング book「Good Ageing」プレゼント！

HOKUSHU 北洲ハウジング　60th Anniversary

完成見学会 お問い合わせ

01盛岡市/M様邸　02盛岡市/S様邸
岩手支店
〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7-15-40
TEL：019-601-7761

03一関市/K様邸　04胆沢郡金ヶ崎町/T様邸
岩手支店　北上営業課
〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳21-86-7
TEL：0197-63-2281

05仙台市/S様邸　06仙台市/W様邸
仙台支店
〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2
TEL：022-348-3451

07仙台市/U様邸　08大崎市/K様邸
仙台南支店
〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生1丁目3-1
TEL：022-241-8951

09福島市/S様邸
福島支店
〒960-8254 福島県福島市南沢又字中琵琶渕38
TEL：024-573-6231

10須賀川市/S様邸
福島支店　郡山営業課
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目19
TEL：024-927-0571

11芳賀郡市貝町/I様邸
宇都宮支店
〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-27
TEL：028-638-3831

12上尾市/O様邸
さいたま支店
〒330-0855 埼玉県さいたま市大宮区上小町482番2 第8横溝ビル1階
TEL：048-783-5300

本誌掲載の写真はイメージとなります。

株式会社北洲（宅地建物取引業：国土交通大臣（4）第6277号、建設業：特-23 第19409号）