

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2017 AUTUMN

vol.7

完成現場見学会開催

会場：埼玉県川口市戸塚南 5 丁目 10-10

11/25(土)・11/26(日)

開催時間 10:00▶17:00

2日間の
限定開催



戸塚東(オープンハウス) 2会場同時開催

※オープンハウスの詳細は裏面をご覧ください。

上質な素材にこだわった住まいをぜひご体感ください。



※掲載されている写真はイメージです。

幸せな未来を育む住まいをそっと覗いて見ませんか。

今回のお住まい

ママが喜ぶ暮らし提案の住まい

玄関にはシューズルーム、靴を洗えるシンクを設置。キッチン脇にはパントリーを設けて、いつもスッキリ。バルコニー前には洗濯物をたためる畳コーナー。家事動線や収納にこだわったお住まいです。

時が経つほどに美しい素材へのこだわり

外観は印象的な瓦屋根と塗り壁を採用した北欧スタイル。インテリアは無垢の三層フロアや塗り壁で心地よい暮らしを実現しました。

■シューズルーム

便利な通り抜け構造となっているため、靴を選んだらそのまま外出できます。

■パントリー

食事の準備を助けてくれる場所。小さな手間の差が味の違いにつながります。

■たたみコーナー

お昼寝したり、遊んだり。いろんな形でくつろげる、お役立ちスペースです。

■ロフト

収納場所？趣味の部屋？秘密基地？親子の冒険心をくすぐる多用途スペース。

■寝室

一日の始まりと終わりを迎える部屋は、リラックスできる雰囲気が大切です。



PLAN DATA

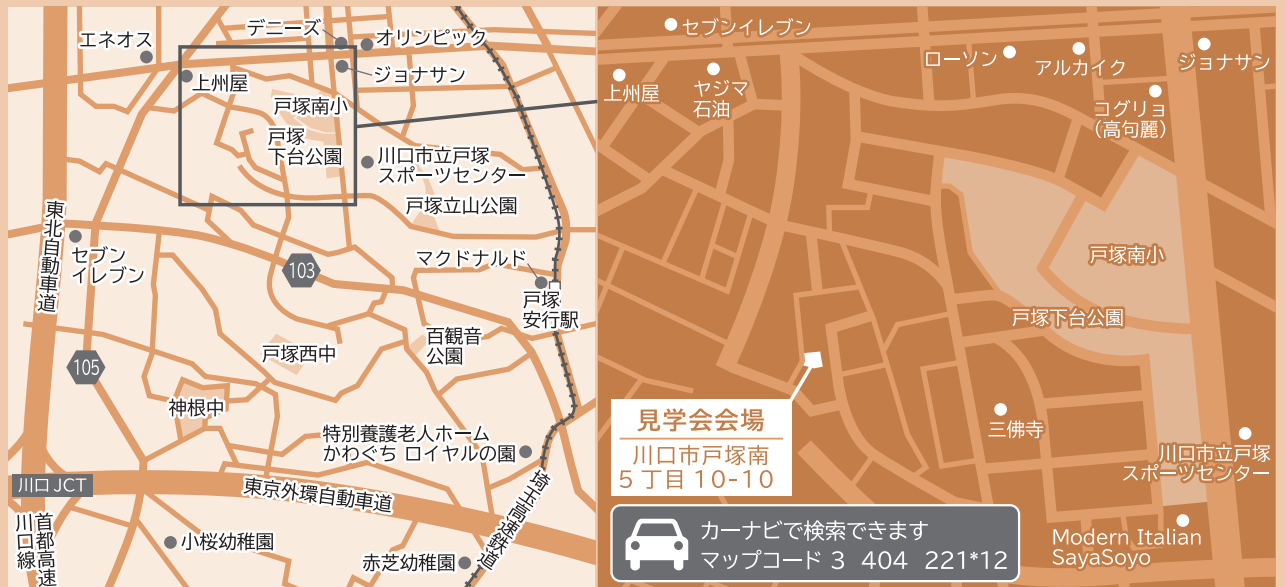
1F床面積/48.39㎡(14.61坪)

2F床面積/49.19㎡(14.85坪)

延べ床面積/97.58㎡(29.46坪)

屋根:陶器瓦

外壁:アルセコ



見学会会場

川口市戸塚南
5丁目10-10



カーナビで検索できます
マップコード 3 404 221*12

Modern Italian
SayaSoyo

モデルハウス売却

オープンハウス開催

11/25(土)・11/26(日)

2日間の
限定開催

住所：埼玉県川口市戸塚東2-33-11

開催時間 10:00▶17:00

戸塚南(完成現場見学会) 2会場同時開催

※完成現場見学会の詳細は裏面をご覧ください。

～星空がふりそそぐ、小屋裏の寝室～
別荘のような、スローライフな暮らし

販売価格

5,580万円

(消費税込)

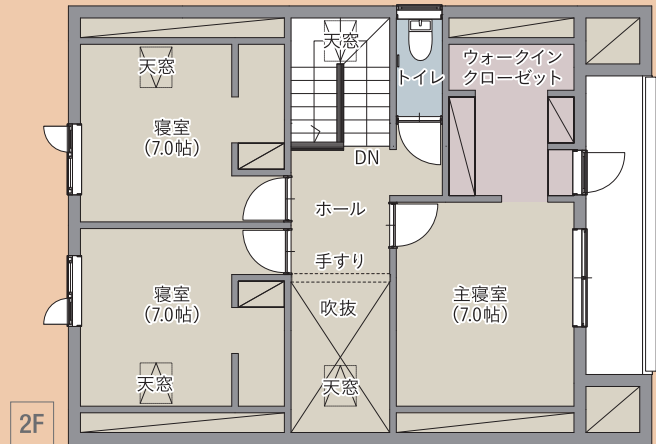
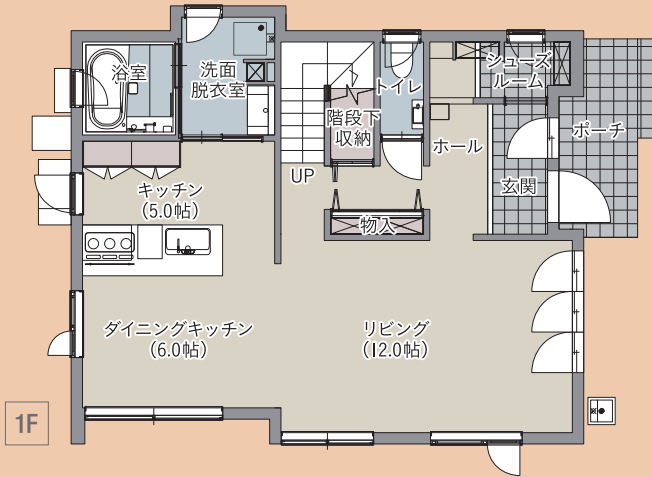
土地面積/
178.90㎡(54.11坪)
建物面積/
118.01㎡(35.69坪)

建物概要

1階床面積	65.45㎡(19.79坪)
2階床面積	52.56㎡(15.89坪)
延床面積	118.01㎡(35.69坪)



※イメージパース



POINT

■ 広い敷地に個性的で風格のある外観

存在感のある大屋根スタイルは天窗のアクセントと外壁タイルで表情豊かに演出。また、最大4台の駐車スペースを確保。

■ 圧倒的な開放感と使い勝手を両立

吹き抜け大空間が生む開放感溢れる広々としたリビング、階段下収納や広々ウォークインクローゼット等、適材適所の収納を配置。

■ 長く愛され続ける自然素材

1階床は、無垢材の三層シャンパンオークプラックで仕上げ、木目が美しい扉は「四大銘木」のホワイトアッシュを使用。

■ 自然エネルギーで年中快適な空間

太陽熱や夜間冷気を利用する、蓄熱塗壁「エコナウォール25」。冷暖房に頼り過ぎない快適な暮らしを実現。



※イメージ



※写真は現地建物です。

【物件概要】●所在地/埼玉県川口市戸塚東2-33 ●交通/武蔵野線・埼玉高速鉄道 東川口駅より徒歩17分 ●土地面積/ 178.90㎡(54.11坪) ●建物面積/ 118.01㎡(35.69坪) ●建築年月/平成27年9月 ●引き渡し時期/相談 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ●間取り/ 3LDK ●設備/公営水道、下水道、オール電化 ●その他制限事項/景観法による規制有 ●私道負担・道路/私道負担無し ●建築確認番号/第15UD11S建00351号 ●建物構造/木造枠組壁工法 ●土地権利/所有権 ●施工/(株)北洲 ●取引形態/売主 ●売主/(株)北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 般-28第19409号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員) ※掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ●広告有効期限/平成29年12月31日



ほくしゅう リンク 検索

<http://www.hokushuhousing.co.jp/sns/>



株式会社 北洲 ハウジング事業部

さいたま支店 TEL:048-783-5300

〒330-0855 埼玉県さいたま市大宮区上小町482番2 第8横溝ビル1階