

時を経て、なお、美しい家。

# HOKUSHU NEWS

2017 WINTER

vol.19

## 北洲ハウジング不動産情報

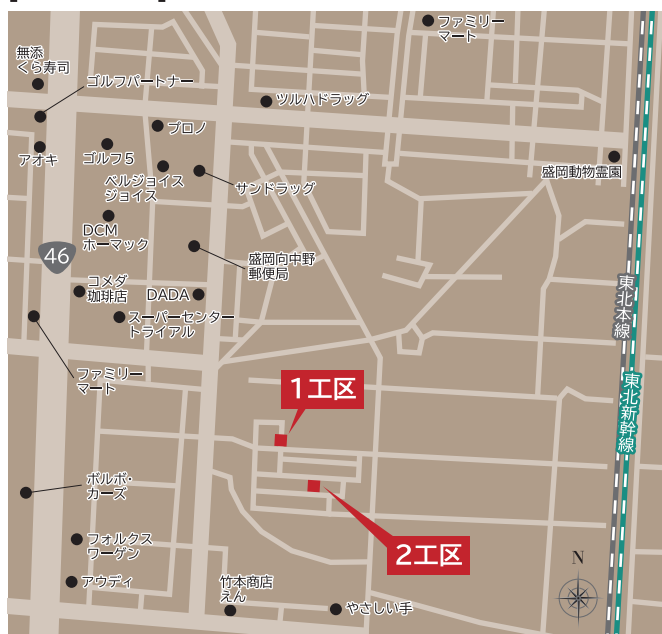
北洲ハウジングがめざすのは、  
美しい街並みです。

一軒一軒が美しい家であるのはもちろんのこと、  
それらが集まって創り出す街並みは、  
きっと、美しく、  
ずっと住んでいなくなる街並み。  
皆さんもそんな街並みに住んでみませんか？

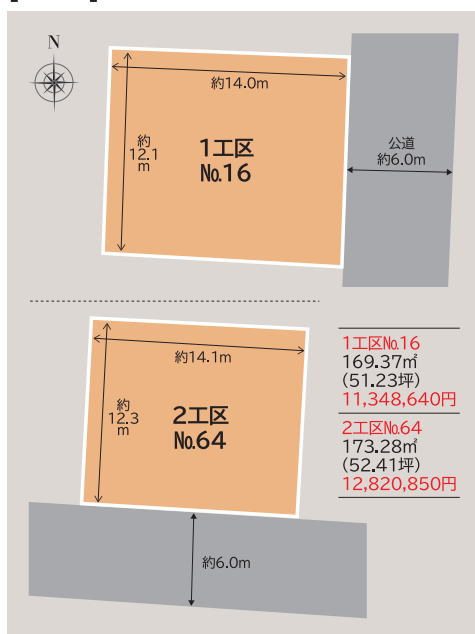
### 盛岡市向中野字道明 [宅地分譲]

- ◆ 北洲ハウジング建築条件付土地！
- ◆ 平坦地！ ◆ 整形地！
- ◆ 土地面積：1工区No.16 169.37㎡(51.23坪)  
2工区No.64 173.28㎡(52.41坪)

#### [交通アクセス]



#### [区画図]



#### [物件概要]

- 価格/ **11,348,640円**  
(1工区No.16)  
**12,820,850円**  
(2工区No.64)

- 所在地/盛岡市向中野字道明
- 交通/JR東北本線「盛岡駅」バス26分  
バス停「向中野5丁目」徒歩12~13分
- 土地面積/1工区No.16:169.37㎡(51.23坪)  
2工区No.64:173.28㎡(52.41坪)
- 今回販売区画数/2区画
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 防火地域/準防火地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/1工区No.16:東側6m  
2工区No.64:南側6m
- 設備/公営水道、都市ガス、本下水
- 取引態様/売主

● 広告主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ● 建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ● 広告有効期限/2017年12月末日

# 完成現場見学会開催

会場：岩手県盛岡市下太田沢田

12/2(土)・12/3(日)

開催時間 10:00▶16:00

2日間の  
限定開催



ご予約にてご来場いただいたお客様に  
北洲スタイリングbook「Good Ageing」をプレゼント!

混雑時ご入場を制限する場合がございますので、事前のご予約をおすすめ致します。

## 朝起きて岩手山を眺める。そんな豊かな暮らし



※掲載されている写真はイメージです。

自然素材の気持ちいい住まいへぜひお越し下さい。

### 今回のお住まい

#### 家族の暮らしをワンランク豊かにする

朝起きて岩手山を眺める。そんな豊かな暮らしができる今回のお住まいは、その他にも、たっぷり収納できるパントリーや、並んで座れる書斎、小上がり和室など、うれしい空間が満載です。

#### 赤い大屋根にドーマーがアクセント

赤い陶器瓦の大きな屋根と、アルセコ外張り断熱で可愛らしさと重厚感を両立した外観です。内装は無垢の床材と蓄熱する塗り壁「エコナウォール25」で快適な室内空間を実現しました。

#### ■たたみコーナー

小上がり仕様の和空間。いすに座る感覚で、フロアからラクラクのぼりおり。

#### ■キッチン

炊事をしながら子どもとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。

#### ■寝室

一日の始まりと終わりを迎える部屋は、リラックスできる雰囲気が大切です。

#### ■オールルーム

物干スペースなど、アイデア次第でさまざまな部屋に転用できる空間。

#### ■書斎

仕事や趣味に没頭する場。そんな部屋があると毎日にメリハリが生まれます。



イメージです

#### PLAN DATA

1F床面積/62.95㎡(19.00坪)  
2F床面積/51.49㎡(15.54坪)  
延べ床面積/114.44㎡(34.55坪)

屋根:陶器瓦  
外壁:アルセコ

