

北洲の住まい見学会。

埼玉(さいたま市・川口市)・宇都宮で同時開催! //

12/9 [SAT]・10 [SUN] 10:00~17:00

ご来場予約、さらにご来場いただいた方に
素敵な特典をご用意してお待ちしております!

ご来場予約特典

北洲オーナー様のこだわりが詰まった暮らしをご紹介
北洲スタイリングbook
「Good Ageing」
プレゼント!



ご来場特典

2会場ご見学のお客様に素敵な
クリスマスリース
プレゼント!



*イラストはイメージです。*賞品が無くなり次第終了とさせていただきます。

良い住まいは、
年を経れば経るほど美しくなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

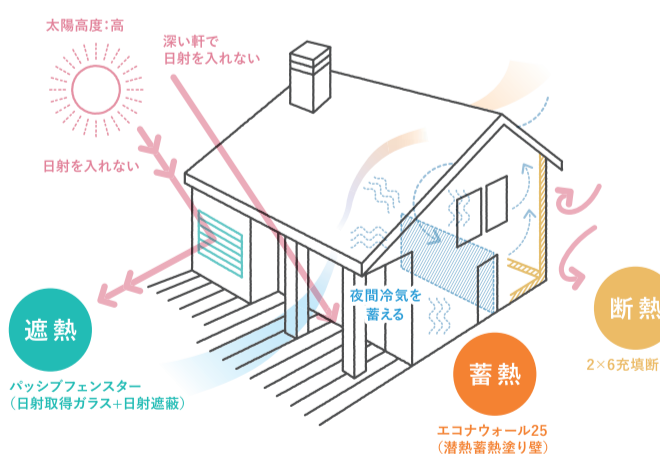
住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング



「3熱」*を考慮し、自然エネルギーを上手に使う。
四季を通し、健康で快適な室内環境を実現します。

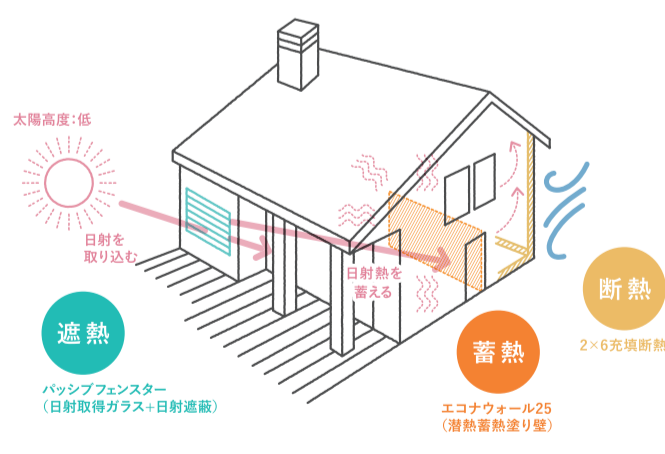
*3熱とは断熱・遮熱・蓄熱のこと。



「3熱」を考慮した
パッシブデザインで **夏を涼しく快適に。**

直射日光を遮ることが夏の暑さを防ぐポイントです。
深い軒、外付けブラインド、日射遮蔽を効果的に使うことにより、直射日光が室内に入るのを
防ぎ、室温上昇を抑えます。

2面採光や窓配置の配慮により、風通しを良くしたり、2階にトップライトや窓を配置し、温
まった空気を室外へ逃がす工夫がなされています。また、夜間冷気を取り込むことも重要で
す。ドレーキップサッシ(内開き)により、防犯性も高く安心して窓を開けたまま寝ることが
できます。取り込まれた冷気はエコナウォール25が蓄え、朝方の温度上昇を緩やかにします。



「3熱」を考慮した
パッシブデザインで **冬は暖かく健康的に。**

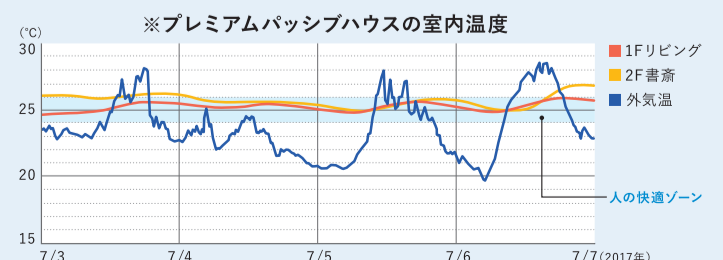
冬場を上手に過ごすためには日射熱の取り込みがポイントです。
外付けブラインドは羽の角度を変えるだけで日射を室内に取り込むことができます。取り入
れた日射熱はエコナウォール25に蓄熱することで、夜間の室温低下を緩やかにします。

それぞれの、健康で快適に暮らす工夫は、なによりも取り込んだ熱を逃がさないことが最も
重要です。北洲の高い断熱性・気密性があればこそ、快適で健康的な暮らしを実現するこ
とができます。

「いごち」の良い室内環境の実証。

一般的に人が快適と感じるのは温度25℃前後、湿度40%~60%と言われています。実測データ[®]のグラフを見てみると、外
気温は昼夜で上下していますが、室内は外気温に左右されず、快適ゾーンにほぼ収まっています。冷暖房などの設備に頼り
すぎずに、「いごち」の良い暮らしを実現しています。この、PPHの実証結果を活かし、3熱を考慮して自然エネルギーを上手
に使った、健康で快適な室内環境を実現します。

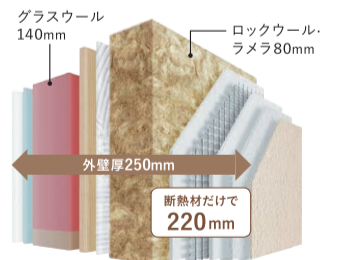
■条件: 日射遮蔽・外付けブラインドを閉め、換気扇のみ運転させた状態。
■右のグラフは、仙台市紫山にある、3熱を考慮したプレミアムパッシブハウス実証住宅の計測結果を元に、北洲総合研究所がまとめたデータです。



断熱 Thermal insulation



■アルセコ外張り断熱システム
2x6充填断熱140mm+外張り断熱80mmのダブル断熱システムは
燃えない、劣化しない、ロックウールを外張り断熱材に使用しています。
また全ての部材が水蒸気を透過させる性質をもち、外部に湿気
を逃すことができるので、日本の多湿な気候
にもマッチングします。



断熱について
さらに詳しく知りたい方は
こちらから!



遮熱 Heat Shielding

■外付けブラインド
スラット(羽)を調整すること
で日射を遮熱します。方位や
太陽高度に関係なく採光とブ
ライバシーを確保できます。



■日射遮蔽アミ戸
遮熱と虫の侵入を防ぐ2つの機能を兼ね備えてい
ます。西面に設置することで、西日対策にも役立ち
ます。

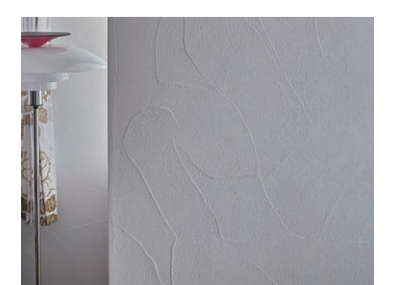


パッシブフェンスターについて
さらに詳しく知りたい方は
こちらから!



蓄熱 Heat storage

■蓄熱塗り壁エコナウォール 25
日射熱や夜間冷気を蓄えることのできる内装塗り壁材
です。吸熱・放熱を繰り返すことで、室内の温度変化が緩
やかに快適な暮らしを実現します。さらに、長期間[®]
使用しても能力が低下しないため、設備のように交換
する必要がありません。



エコナウォールについて
さらに詳しく知りたい方は
こちらから!



※エコナウォール25は30年で90%の効果を維持(繰り返し加熱冷却実験による)

北洲の住まい見学会。

埼玉・宇都宮で同時開催!

12/9 [SAT]・10 [SUN] 10:00~17:00

Kawaguchi open house

川口オープンハウス開催



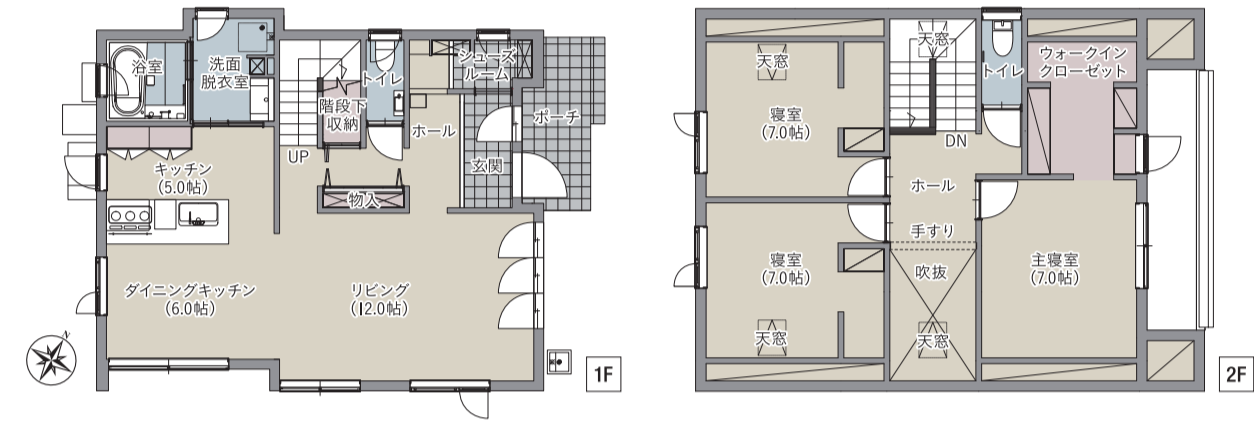
モデルハウス売却 住所:埼玉県川口市戸塚東2-33-11

~星空がふりそそぐ、小屋裏の寝室~
別荘のような、スローライフな暮らし

販売価格 5,580万円 (消費税込)

土地面積 / 178.90㎡ (54.11坪)
建物面積 / 118.01㎡ (35.69坪)

建物概要 1階床面積 65.45㎡ (19.79坪) 2階床面積 52.56㎡ (15.87坪) 延床面積 118.01㎡ (35.69坪)



今回のお住まい

吹抜けのあるリビングと開放的な空間の提案

1階の天井高2.7mと23帖のLDKは吹抜けとの相乗効果で気持ちの良い大空間。将来の為に洋室をつくることのできる設計です。

玄関から水廻りまであたたかい、寒暖ストレスの無い暮らし

長く住む家だから、北洲ハウジングの標準仕様は2×6。暑い夏も寒い冬もエネルギーを逃さず快適に過ごすための答えがここにあります。

■広い敷地に個性的で風格のある外観
存在感のある大屋根スタイルは天窓のアクセントと外壁タイルで表情豊かに演出。また、最大4台の駐車スペースを確保。

■圧倒的な開放感と使い勝手を両立
吹き抜け大空間が生む開放感溢れる広々としたリビング、階段下収納や広々ワークインクローゼット等、適材適所の収納を配置。

■長く愛され続ける自然素材
1階床は、無垢材の三層シャンパンオークプランクで仕上げ、木目が美しい扉は「四大銘木」のホワイトアッシュを使用。

■自然エネルギーで年中快適な空間
太陽熱や夜間冷気を利用する、蓄熱塗壁「エコナウォール25」。冷暖房に頼り過ぎない快適な暮らしを実現。



※写真は現地建物です。
【物件概要】所在地/埼玉県川口市戸塚東2-33 ●交通/武蔵野線・埼玉高速鉄道 東川口駅より徒歩17分
●土地面積/178.90㎡(54.11坪) ●建物面積/118.01㎡(35.69坪) ●建築年月/平成27年9月 ●引き渡し時期/相談 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:60%/容積率:20.0% ●車庫取り/3LDK ●設備/公営水道・上下水・オール電化 ●その他/取組事例/建設法による規制有 ●私道負担/道路/私道負担無し ●建築確認番号/第15UD115建00351号 ●建物構造/木造特種壁工法 ●土地権利/所有権 ●施工/(株)北洲 ●取引形態/売主 ●売主/(株)北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 般-28第19409号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会(会員)) ●掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ●広告有効期限/平成29年12月31日



Utsunomiya structure tour

宇都宮構造見学会



住所:栃木県宇都宮市細谷町618-16

次世代に住み継げる性能
W断熱(2×6+アルセコ外張り断熱)とサステナブル耐震



完成では決して見る事の出来ない高性能住宅の価値がここにあります。

今回のお住まい

健康と快適を、デザインする

長年の技術とノウハウをもとに、高性能かつ機能的で、長く愛着の持てる本物の素材をつかった理想の住まいをつくりあげていきます。

強さにこだわり抜いた基本構造

長く住む家だから、北洲ハウジングの標準仕様は2×6。暑い夏も寒い冬もエネルギーを逃さず快適に過ごすための答えがここにあります。

■高断熱
適材適所の断熱材。場所や機能に合わせてたっぷり使用しております。

■高気密
夏も冬も快適な住まいを目指して、家全体の隙間をさまざまな方法で少なくします。

■耐震
床・壁・屋根が一体となったモノコック構造。外力を面全体で分散し地盤に逃します。

■品質
ヨーロッパ全土の市場とトレンドを把握し、効率的な資材調達を行っております。

■骨太構造
厚い壁、厚い屋根。一般的な2×4工法より大きいサイズの構造材を採用しています。



PLAN DATA
1F床面積/69.80㎡(21.07坪)
2F床面積/50.00㎡(15.09坪)
延べ床面積/119.80㎡(36.17坪)
屋根:陶器瓦
外壁:アルセコ



無暖房でお待ちしております。快適さをご体感ください

さいたま
展示場

さいたまハウジングパーク

〒338-0004 埼玉県さいたま市中央区本町西5丁目3-19
TEL:048-767-3331 10:00~17:00(毎週火・水曜日は定休日)

ドイツ規格の断熱と、遮熱・蓄熱を考慮した、北洲のパッシブハウス

包み込まれるような安定した大屋根は、ドイツや北欧によく見られるデザインです。街並に馴染み、とけ込みながらも、アルセコ外張り断熱のサーフエースのクールな色合い、そしてアルミクラッド木製窓のグレーカラーがシャープな印象を与えます。



宇都宮
展示場

CRTハウジング 宇都宮総合住宅展示場西会場

〒320-0074 栃木県宇都宮市細谷町753-3
TEL:028-600-3477 10:00~17:00(毎週火・水曜日は定休日)

木々に囲まれた大屋根とプライベートガーデンのある家

力強さと美しさを合わせ持つ伝統の大屋根デザイン。建物と一体デザイン化された外構の美しい木々とともにご家族の成長を見守ります。

