

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2017 WINTER

vol.21

完成現場 見学会開催

金ヶ崎町西根上餅田会場

12/9(土)・12/10(日)

2日間の限定開催

開催時間

10:00▶16:00

良い住まいは、
年を経れば経るほどに美くなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング

■北洲ハウジング分譲地情報 一関市山目三反田

暮らしのすべてに便利なエリア 国道4号線や一関インターへのアクセスが良好な、人気の山目小学区に分譲地が誕生しました。



	面積	分譲価格
①	217.74㎡ 65.86坪	済
②	217.83㎡ 65.89坪	11,460,000円
③	203.63㎡ 61.59坪	9,970,000円
④	203.37㎡ 61.51坪	9,900,000円
⑤	219.00㎡ 66.24坪	10,860,000円
⑥	218.92㎡ 66.22坪	11,720,000円

一関市山目三反田分譲地情報

山目小学校、 徒歩10分

建築条件付
全5区画
販売

閑静な住宅地でありながら
様々な施設に恵まれた便利な立地です。

周辺環境



山目小学校
徒歩10分(800m)



フードパワーセンターバリエー
徒歩5分(400m)



イオン一関店
徒歩11分(900m)

ダルマ薬局一関店 … 徒歩5分(400m)
ホームマック一関店 … 徒歩4分(250m)
一関あおば保育園 … 徒歩7分(540m)
一関市役所 … 徒歩9分(650m)
セブンイレブン … 徒歩1分(60m)

●価格:990万円~1,185万円 ●所在地:一関市山目三反田47-4 他全5区画 ●交通:JR一ノ関駅から2.2km ●販売区画面積:203.37㎡~ ●総区画数:6区画 ●販売区画数:5区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:公道4m ●位置指定道路:4m ●給排水:公共上下水 ●電気:東北電力 ●ガス:都市ガス ●開発面積:1,393㎡ ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)岩手県宅地建物取引業協会会員) ●広告有効期限/2017年12月末日

建築条件付宅地について

この土地は土地売買契約後3カ月以内に(株)北洲との建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

完成現場見学会開催

会場：胆沢郡金ヶ崎町西根上餅田 61-7

12/9(土)・12/10(日)

開催時間 10:00▶16:00

2日間の
限定開催



自然と会話が弾むリビング階段の家



※掲載されている写真はイメージです。

やさしさに満ちあふれた住まいがあなたを包み込みます。

今回のお住まい

リビング階段を中心とした コミュニケーションが弾む住い

リビングと階段を家の中心に配置することで、コミュニケーションが取りやすくなります。家族の存在を感じながら、出勤や帰宅ができ、2階へ上がった1階に下りてきた時、自然と会話が生まれます。

行き止まりの無い家事ラク動線の住い

キッチンから各水廻りを集約した動線です。移動距離が短いので効率よく家事をこなせます。ループ動線の周りにリビングストレージやパントリー、各種収納棚を配置し機能的な収納計画を実現しました。

街並みに調和する飽きのこないシンプルな切妻屋根

白と黒色の外壁カラーコーディネートが北洲らしさを醸し出します。屋根を瓦にすることで和と洋が調和した街並みの顔を造ります。

■ダイニング

食を通じて家族をつなぐ大切な場所。くつろぎを促すインテリアを心掛けて。

■キッチン

炊事をしながら子どもたちとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。

■2階オールルーム

セカンドリビングの使い方の他、室内干しスペースとしても活躍します。

■和室

リビングと続き間にして、使い勝手の良い多目的な部屋としました。



PLAN DATA

1F床面積/72.95㎡(22.02坪)

2F床面積/64.19㎡(19.38坪)

延べ床面積/137.14㎡(41.40坪)

屋根:陶器瓦

外壁:塗り壁



カーナビで検索できます
マップコード 108 134 032*36

見学会会場

胆沢郡金ヶ崎町
西根上餅田 61-7

東北流通(株)

