

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2017 WINTER

vol.10



良い住まいは、
年を経れば経るほどに美しくなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

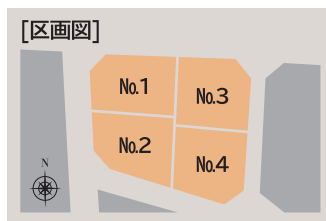
住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング

北洲ハウジング不動産情報 北洲ハウジングがめざすのは、美しい街並みです。

二本松市油井 [宅地分譲]

大型ショッピングゾーンが徒歩圏内。潤いの暮らしを支える主要施設が隣接した住環境。



	面積		分譲価格
No.1	223.83㎡	67.57坪	10,470,000円
No.2	225.50㎡	68.08坪	10,210,000円
No.3	232.36㎡	70.15坪	10,170,000円
No.4	231.40㎡	69.86坪	10,120,000円

[周辺環境のご案内]

- 二本松市立油井小学校…約1,800m(徒歩 約23分)
- 二本松市立安達中学校…約990m(徒歩 約13分)
- あだち保育園…約920m(徒歩 約12分)
- 二本松市役所安達支所…約1,300m(徒歩 約17分)
- しんいち内科…約870m(徒歩 約11分)
- かさい小児科クリニック…約920m(徒歩 約12分)
- 二本松信用金庫安達支店…約1,580m(徒歩 約20分)
- ペイシア安達店…約750m(徒歩 約10分)
- TSUTAYA二本松店…約730m(徒歩 約10分)
- JR東北本線「安達」駅…約1,270m(徒歩 約16分)



[物件概要]

●所在地/二本松市油井字大窪101-1、101-4 ●交通/JR東北本線安達駅より約1,270m(徒歩16分) ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●土地面積/223.83㎡(67.57坪)~232.36㎡(70.15坪) ●土地販売価格/1,012万円~1,047万円 ●用途地域/非線引(第1種住居地域)に準ずる ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/9m・6mアスファルト舗装 ●施設・設備/電気・東北電力・ガス:個別プロパン・水道:公営・雑排水・汚水:下水道 ●学区/油井小・安達中 ●取引形態/売主 ※備考:本広告に表示する区画面積は分筆前の面積です。今後の分筆にて区画面積が差分が生じることがございます。予めご了承ください。

●広告主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 (社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2017年12月末日

完成現場見学会開催

会場：福島県二本松市油井字中條 69 番 13

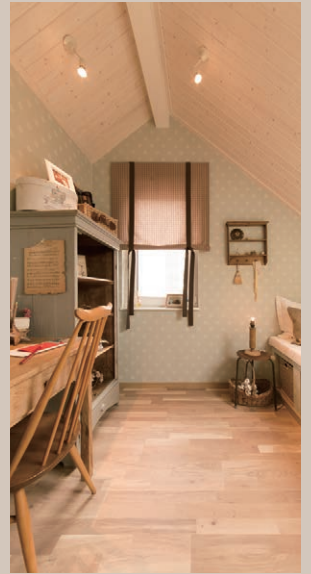
12/9(土)・12/10(日)

開催時間 10:00▶17:00

2日間の
限定開催



家族の気配が安心を生む、吹き抜けリビングの家



※掲載されている写真はイメージです。

自然素材の気持ちいい住まいへぜひお越し下さい。

今回のお住まい

家族全員が自然とリビングに集う間取り

リビングで誰かが寛ぎ始めると、キッチンで料理の仕度をするお母さんの気配を感じ、和室で遊ぶ子供たちを眺めながら一息、そしてリビングで寛ぐ姿を見た家族が自然とリビングへ足を運ぶ間取りになっています。

素材の質感を肌で感じる

床材には足ざわりの良い「バーボンオークフローア」を、壁には蓄熱塗壁エコナウォール25を採用し、こだわりの素材に囲まれた空間に仕上がりました。

■リビング

吹き抜けの開放感がたまりません。床に寝転がって見上げたくなる心地よさ。

■キッチン

炊事をしながら子どもたちとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。

■たたみコーナー

お昼寝したり、遊んだり。いろんな形でくつろげる、お役立ちスペースです。

■オールルーム

吹き抜けを生かして設けられた空間。声や物音で家族の気配が感じられます。

■子供部屋

子どもの心身をはぐくむ場所。成長しても使いにくくならないような設計を。



PLAN DATA

1F床面積/63.75㎡(19.25坪)

2F床面積/51.17㎡(15.45坪)

延べ床面積/114.92㎡(34.69坪)

屋根:陶器瓦

外壁:アルセコ



見学会会場

二本松市油井字
中條69番13

カーナビで検索できます

マップコード

129 701 620*71

