

相続を争族にしないために!

事前の相続対策をわかりやすくアドバイス!

相続に関する相談窓口をオープン

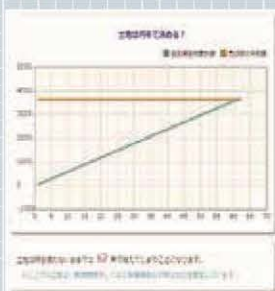
相続はやがて誰にでもやってきます。相続に対する備えをしていなかったばかりに、高額な相続税を支払うことになってしまった、など、問題は多いものです。でも専門家に相談するにも敷居が高いし…。こんな皆様の思いにお応えして「相続に関する相談窓口」をオープンいたしました!



そもそも相続対策ってホントに必要な?

相続いろいろシミュレーションサービス

で、わかりやすくご説明いたします。



重要ポイントを理解できていますか?

- そもそも相続ってどういう仕組みになっているの?
- 何か心配だけど、何かしたらよいのか…
- 相続税が発生するのかわからないのか? 調べてみたい
- 相続対策でアパート建築を勧められているけど、本当に必要なのかわら…?

という項目が一つでもあった方はぜひ一度、弊社にお越し下さい。

相談窓口メニュー

※本診断は申告等に対して税務計算をするものではありません。税務計算用をご希望の方は、専門の税理士がお話を伺わせて頂くことも可能です。

- 1 相続に関する基礎知識アドバイス
- 2 相続税額無料シミュレーション※
- 3 相続対策アドバイス
 - ・ 固定資産税を何とか減らしたい…
 - ・ 相続税、どれくらい増えるか不安だ…
 - ・ 相続税を減らす方法は…
- 4 相続・不動産関連のアドバイス
 - ・ 先祖からの土地の売却、税金はいくら取られる?
 - ・ 相続財産の多くは不動産だ…
 - ・ 相続人が複数いる…
 - ・ 深く考えずに生命保険の受取人を決めた…
 - ・ 夫婦に子供がいない…

ご相談の予約はお早めに!

相続税増税 地価下落

年金崩壊

あなたの備えは大丈夫ですか!?

少子高齢化の急速な進展により、私達を取り巻く環境は大きく変わりつつあります。

以前なら持っているだけで価値が上がった「不動産」も、構造的に続く地価下落でいまや家計にとって大きな負債となってきました。加えて、どの家庭にも必ず起こる「相続」。遺産分割を巡るトラブルは年々急増し、昔ながらの古き良き家庭は急速に崩壊しつつあります。そして今回の相続税の増税案…。この先、日本の将来にはどんな厳しい現実が待ち構えているのでしょうか…。

弊社では、土地・建物・アパート・貸地等、あらゆる不動産を通じて皆様のお役に立てるよう、**相続診断サービス**を始めました。お気軽にご活用ください。



次のようなことでお悩みの方はぜひ無料個別相談へ!

トラブルになりやすいケース

- ✓ 土地の境界が明確でない…
- ✓ 土地を買った時の領収書が残っていない…
- ✓ 長い間、田舎の土地を見にいってない…
- ✓ 他人に貸している…
- ✓ 相続財産の多くは不動産だ…
- ✓ 相続人が複数いる…
- ✓ 深く考えずに生命保険の受取人を決めた…
- ✓ 夫婦に子供がいない…
- ✓ 配偶者にどれくらい相続させるべきかわからない…

マイホーム売却・買換え・賃貸

- ✓ 家を他人に貸す場合の注意点は?
- ✓ 今売るとしたら相場は? 将来売ったほうがいい?
- ✓ 売却資金を運用したらどれくらいの年金が作れる?
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?

知る知らないで大違い「不動産の活用・処分」

- ✓ 固定資産税を何とか減らしたい…
- ✓ 相続税、どれくらい増えるか不安だ…
- ✓ 相続税を減らす方法は…
- ✓ 土地売却するなら、今すぐそれとも値上がり待ってから?…
- ✓ 駐車場、マンション、戸建て、定期借地、資材置場、それとも何もせず…これからはどの活用法が有利?
- ✓ 先祖からの土地の売却、税金はいくら取られる?
- ✓ 古アパート、リフォームするならいくらまでにすべき?
- ✓ 古アパート、リフォーム、建て替え、今のまま、有利なのは?

定年後に備えて自分年金を作る

- ✓ 収益物件の購入、毎月いくらの手取りになりそう?
- ✓ 頭金はいくら必要?
- ✓ 事業用資産の買換え特例を使ったら…
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?
- ✓ 定年後の自分年金を作るには、毎月いくらずつ
- ✓ 不動産から収益を生み出すようにすればいい?