

北洲の住まい見学会。

埼玉(さいたま市・川口市)・宇都宮で同時開催!

1/20 [SAT]・21 [SUN] 10:00~17:00

ご来場いただいた方に、
抽選で素敵なプレゼントを
ご用意してお待ちしております!

1等 家事楽アイテム
ルンバ
快適アイテム
ダイソン
空気清浄加湿器

その他、3等まで準備しております!

※イラストはイメージです。※賞品が無くなり次第終了とさせていただきます。



良い住まいは、
年を経れば経るほどに美しくなる。
それが、私たち北洲の
“グッド・エイジング”という考え方です。

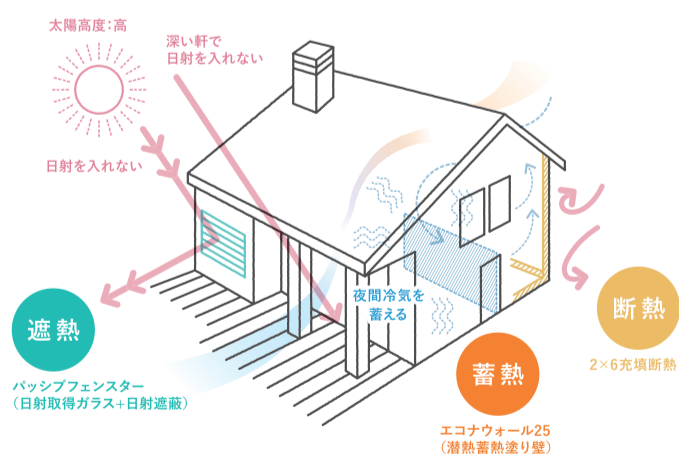
住めば住むほど好きになる。

グッド・エイジング



「3熱」*を考慮し、自然エネルギーを上手に使う。
四季を通し、健康で快適な室内環境を実現します。

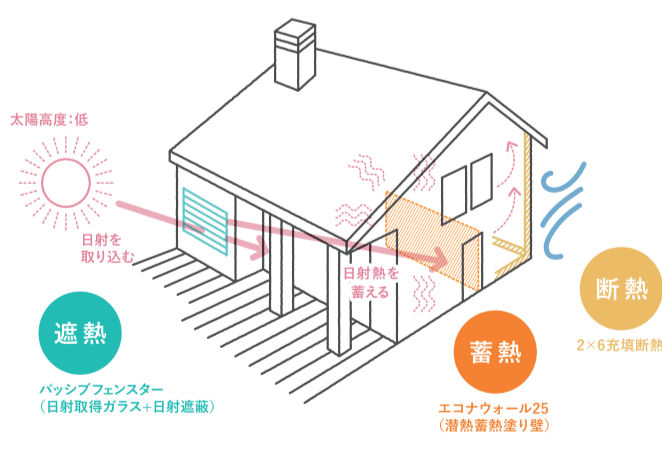
*3熱とは断熱・遮熱・蓄熱のこと。



「3熱」を考慮した
パッシブデザインで **夏を涼しく快適に。**

直射日光を遮ることが夏の暑さを防ぐポイントです。
深い軒、外付けブラインド、日射遮蔽を効果的に使うことにより、直射日光が室内に入るのを防ぎ、室温上昇を抑えます。

2面採光や窓配置の配慮により、風通しを良くしたり、2階にトップライトや窓を配置し、温まった空気を室外へ逃がす工夫がなされています。また、夜間冷気を取り込むことも重要です。ドレーキップサッシ(内開き)により、防犯性も高く安心して窓を開けたまま寝ることができます。取り込まれた冷気はエコナウォール25が蓄え、朝方の温度上昇を緩やかにします。



「3熱」を考慮した
パッシブデザインで **冬は暖かく健康的に。**

冬場を上手に過ごすためには日射熱の取り込みがポイントです。
外付けブラインドは羽の角度を変えるだけで日射を室内に取り込むことができます。取り入れた日射熱はエコナウォール25に蓄熱することで、夜間の室温低下を緩やかにします。

それぞれの、健康で快適に暮らす工夫は、なによりも取り込んだ熱を逃がさないことが最も重要です。北洲の高い断熱性・気密性があればこそ、快適で健康的な暮らしを実現することができます。

「いごち」の良い室内環境の実証。

一般的に人が快適と感じるのは温度25℃前後、湿度40%~60%と言われています。実測データ*のグラフを見てみると、外気温は昼夜で上下していますが、室内は外気温に左右されず、快適ゾーンにほぼ収まっています。冷暖房などの設備に頼りすぎずに、「いごち」の良い暮らしを実現しています。この、PPHの実証結果を活かし、3熱を考慮して自然エネルギーを上手に使った、健康で快適な室内環境を実現します。

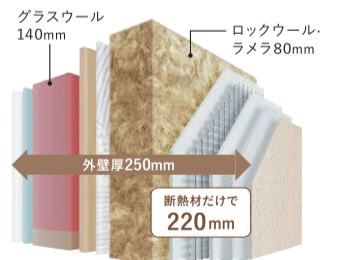
■条件: 日射遮蔽・外付けブラインドを閉め、換気扇のみ運転させた状態。
■右のグラフは、仙台市紫山にある、3熱を考慮したプレミアムパッシブハウス実証住宅の計測結果を元に、北洲総合研究所がまとめたデータです。



断熱 Thermal insulation



■アルセコ外張り断熱システム
2x6充填断熱140mm+外張り断熱80mmのダブル断熱システムは燃えない、劣化しない、ロックウールを外張り断熱材に使用しています。また全ての部材が水蒸気を透過させる性質をもち、外部に湿気を逃すことができるので、日本の多湿な気候にもマッチングします。



断熱についてさらに詳しく知りたい方は
こちらから!



遮熱 Heat Shielding

■外付けブラインド
スラット(羽)を調整することで日射を遮熱します。方位や太陽高度に関係なく採光とブラインドを確保できます。



■日射遮蔽アミ戸
遮熱と虫の侵入を防ぐ2つの機能を兼ね備えています。西面に設置することで、西日対策にも役立ちます。

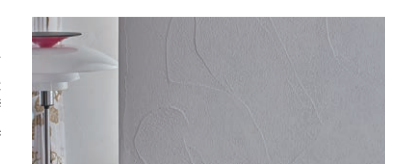


パッシフウィンドウについてさらに詳しく知りたい方は
こちらから!



蓄熱 Heat storage

■蓄熱塗壁エコナウォール 25
日射熱や夜間冷気を蓄えることのできる内装塗り壁材です。吸熱・放熱を繰り返すことで、室内の温度変化が緩やかになり快適な暮らしを実現します。さらに、長期間*使用しても能力が低下しにくいので、設備のように交換する必要がありません。



エコナウォールについてさらに詳しく知りたい方は
こちらから!



*エコナウォール25は30年で90%の効果を維持(繰り返し加熱冷却実験による)

北洲の住まい見学会。

埼玉・宇都宮で同時開催！

1/20 [SAT]・21 [SUN] 10:00~17:00

川口完成現場見学会

会場:埼玉県川口市戸塚南5丁目10-10



上質な素材にこだわった住まいをぜひご体感ください



※写真はイメージとなります。

幸せな未来を育む住まいをそっと覗いて見ませんか。

今回のお住まい

ママが喜ぶ暮らし提案の住まい
玄関にはシューズルーム、靴を洗えるシンクを設置。キッチン脇にはパントリーを設けて、いつもスッキリ。バルコニー前には洗濯物をためる畳コーナー。家事動線や収納にこだわったお住まいです。

時が経つほど美しい素材へのこだわり
外観は印象的な瓦屋根と塗り壁を採用した北欧スタイル。インテリアは無垢の三層フロアや塗り壁で心地よい暮らしを実現しました。

- シューズルーム
革靴、ブーツ、スニーカー...たくさんの靴を収納できる大きなスペース。
- パントリー
食事の準備を助けてくれる場所。小さな手間の差が味の違いにつながります。
- たたみコーナー
お昼寝したり、遊んだり。いろんな形でくつろげる、お役立ちスペースです。
- ロフト
収納場所?趣味の部屋?秘密基地?親子の冒険心をくすぐる多用途スペース。
- 寝室
一日の始まりと終わりを迎える部屋は、リラックスできる雰囲気が大切です。



PLAN DATA
1F床面積/48.39㎡(14.61坪)
2F床面積/49.19㎡(14.85坪)
延べ床面積/97.58㎡(29.46坪)
屋根:陶器瓦
外壁:アルセコ



宇都宮完成現場見学会

住所:栃木県宇都宮市細谷町618-16



家族みんなの居場所を大切に作る家



※写真はイメージとなります。

素材を生かした素敵な空間がここにあります。

今回のお住まい

家族の笑顔があふれる場所

お庭で遊ぶお子様を室内から眺めたり、外と内とのつながりを楽しみながら、BBQなど家族団らんのひとときを過ごすそんなくつろぎのリビングがあるお住まいです。

無垢材に囲まれて心地良い温もり

天井の板張りは、落ち着きと上昇感を演出し、間接照明の明かりが柔らかく天井に広がり、居心地の良さを演出します。

リビング

吹き抜けの開放感がたまりません。床に寝転がって見上げたくなる心地よさ。

キッチン

炊事をしながら子どもたちとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。

パントリー

食事の準備を助けてくれる場所。小さな手間の差が味の違いにつながります。

寝室

一日の始まりと終わりを迎える部屋は、リラックスできる雰囲気が大切です。



PLAN DATA
1F床面積/69.80㎡(21.07坪)
2F床面積/50.00㎡(15.09坪)
延べ床面積/119.80㎡(36.17坪)
屋根:陶器瓦
外壁:アルセコ



さいたま展示場 さいたまハウジングパーク

〒338-0004 埼玉県さいたま市中央区本町西5丁目3-19
TEL:048-767-3331 10:00~17:00(毎週火・水曜日は休)

ドイツ規格の断熱と、遮熱・蓄熱を考慮した、北洲のパッシブハウス



自然素材に抱かれた、温もりあふれる住まい。
次世代省エネ基準をはるかに上回る高性能住宅。温度差の少ない建物は家中どこにいても健康で快適。高断熱・高気密の確かな住宅性能があるからこそ間仕切りのない大空間での暮らしを楽しむことができます。

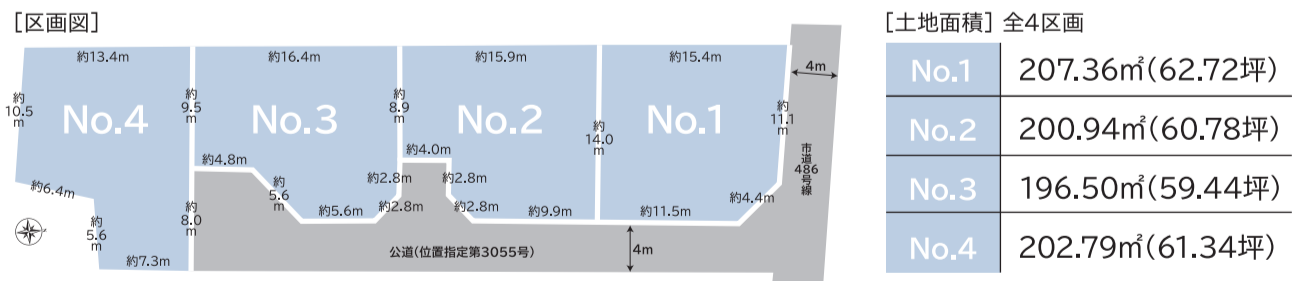


宇都宮不動産情報

宇都宮市下栗町[建築条件付宅地分譲]

横川東小学校まで約850m(徒歩約11分)、
ヨークベニマル石井店まで約650m(約徒歩9分)。

暮らしを彩る多彩な施設で賑わう平成通りにアクセスの良い、暮らしやすい環境です。



【周辺環境】

- 横川東小学校 850m
- ヨークベニマル石井店 650m
- たいらや平松店 1,200m
- かましん平松本町店 900m
- 恵光幼稚園 500m
- 横川中学校 2,200m
- 新直井病院 500m
- 栃木銀行平松支店 1,100m
- 平松保育園 1,200m
- 下栗郵便局 850m
- 大場医院 1,000m
- 足利銀行問屋町出張所 1,200m

【物件概要】●所在地/栃木県宇都宮市下栗町 ●交通/JR東北本線「宇都宮駅」バス乗車14分下車徒歩4分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/196.50㎡(No.3)~207.36㎡(No.1) ●地目/宅地 ●用途地/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%(※前面道路幅員制限による) ●道路/東側公道・幅員4.0m(位置指定-第3055号)、北側公道・幅員4.0m ●設備/公営水道・下水道・個別プロパン・東京電力 ●土地価格/1,410万円(No.4)~1,630万円(No.1) ●取引形態/売主 ●広告有効期限/平成30年1月末日 ●建築条件付宅地/この宅地は、(株)北洲と土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

