

時を経て、なお、美しい家。

HOKUSHU NEWS

2018 WINTER

vol.11

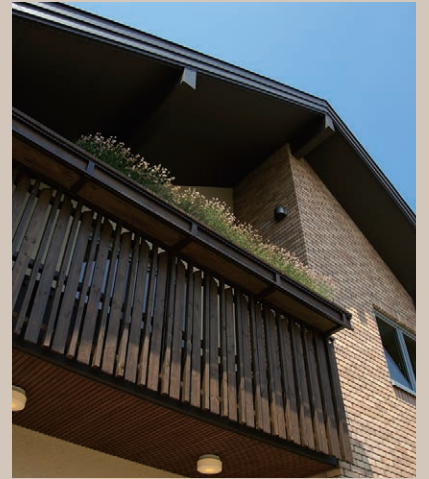
「見渡せる広々LDKで、子供たちがのびのび育つ家」 見学会開催

会場：福島県福島市方木田字北白家 19 番 1

1/20(土)・1/21(日)

開催時間 10:00▶17:00

2日間の
限定開催



※掲載されている写真はイメージです。

幸せな未来を育む住まいをそっと覗いて見ませんか。

今回のお住まい

ご家族憧れの三角屋根の住宅

一目惚れした三角屋根と、可愛らしいデザインのバルコニー手摺を組み合わせた住宅となっております。

本物素材生かした省エネ住宅

本物の木の床材と土を焼き上げて作った外壁タイル、そして省エネのため太陽光パネルを搭載したお住まいです。

■リビング

吹き抜けの開放感がたまりません。床に寝転がって見上げたくなる心地よさ。

■キッチン

炊事をしながら子どもたちとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。

■書斎

仕事や趣味に没頭する場。そんな部屋があると毎日にメリハリが生まれます。

■子供部屋

間仕切りを変えられるので、子どもが巣立った後は別な部屋として活用可能。

■バルコニー

見晴らしと日当たりにこだわったバルコニー。洗濯物を干すにも最適な場所。



PLAN DATA

1F床面積/64.99㎡(19.62坪)

2F床面積/58.34㎡(17.61坪)

延べ床面積/123.33㎡(37.23坪)

屋根:陶器瓦

外壁:乾式タイル



カーナビで検索できます
マップコード 475 294 290*80

北洲ハウジング不動産情報

北洲ハウジングがめざすのは、美しい街並みです。

伊達市中道 [宅地分譲]

JR伊達駅まで徒歩14分。
小学校、中学校も至近の子育て世代に
最適な住環境。

建築条件付
全11区画
販売



	面積		分譲価格
No.2	216.49㎡	65.49坪	8,840,000円
No.3	211.74㎡	64.05坪	8,640,000円
No.6	209.77㎡	63.46坪	8,566,480円
No.8	206.38㎡	62.42坪	8,428,000円
No.9	213.91㎡	64.71坪	8,735,500円
No.10	212.26㎡	64.18坪	8,664,000円
No.11	211.90㎡	64.10坪	8,653,400円

[周辺環境のご案内]

- 伊達市立伊達小学校……………約900m(徒歩 約12分)
- 伊達市立伊達中学校……………約2,500m(徒歩 約32分)
- 伊達市立伊達幼稚園……………約750m(徒歩 約10分)
- 伊達こども園……………約60m(徒歩 約1分)
- 桑名医院……………約800m(徒歩 約10分)
- 北福島医療センター……………約3,000m(車 約7分)
- 福島信用金庫伊達支店……………約1,100m(徒歩 約14分)
- ヨークベニマル……………約1,600m(徒歩 約20分)
- ファンズ……………約800m(徒歩 約10分)
- JR東北本線「伊達」駅……………約1,100m(徒歩 約14分)



[物件概要]

●所在地/伊達市中道地内●交通/東北本線伊達駅約1,100m(徒歩約14分)●総区画数/106区画●今回販売区画数/7区画
●土地権利/所有権●地目/宅地●土地面積/206.38㎡(62.42坪)~216.49㎡(65.49坪)●土地販売価格/842万円~884万円●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東、西、北側接道6m●施設・設備/電気:東北電力・ガス:個別プロパン・水道:公営・雑排水:側溝・汚水:下水道●学区/伊達小・伊達中●取引形態/売主

二本松市油井 [宅地分譲]

大型ショッピングゾーンが徒歩圏内。
潤いの暮らしを支える
主要施設が隣接した住環境。

建築条件付
全4区画
販売



	面積		分譲価格
No.1	223.83㎡	67.57坪	10,470,000円
No.2	225.50㎡	68.08坪	10,210,000円
No.3	232.36㎡	70.15坪	10,170,000円
No.4	231.40㎡	69.86坪	10,120,000円

[周辺環境のご案内]

- 二本松市立油井小学校……………約1,800m(徒歩 約23分)
- 二本松市立安達中学校……………約990m(徒歩 約13分)
- あだち保育園……………約920m(徒歩 約12分)
- 二本松市役所安達支所……………約1,300m(徒歩 約17分)
- しんいち内科……………約870m(徒歩 約11分)
- かさい小児科クリニック……………約920m(徒歩 約12分)
- 二本松信用金庫安達支店……………約1,580m(徒歩 約20分)
- ベイシア安達店……………約750m(徒歩 約10分)
- TSUTAYA二本松店……………約730m(徒歩 約10分)
- JR東北本線「安達」駅……………約1,270m(徒歩 約16分)

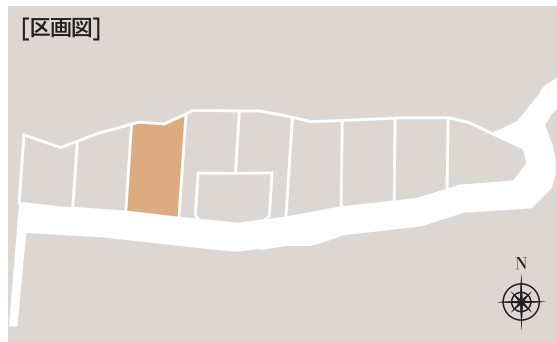


[物件概要]

●所在地/二本松市油井字大窪101-1、101-4●交通/JR東北本線安達駅より約1,270m(徒歩16分)●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●地目/田●土地面積/223.83㎡(67.57坪)~232.36㎡(70.15坪)●土地販売価格/1,012万円~1,047万円●用途地域/非線引(第1種住居地域)に準ずる●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/9m・6mアスファルト舗装●施設・設備/電気:東北電力・ガス:個別プロパン・水道:公営・雑排水:汚水:下水道●学区/油井小・安達中●取引形態/売主 ※備考:本広告に表示する区画面積は分筆前の面積です。今後の分筆にて区画面積が差分が生じることがございます。予めご了承ください。

福島市南矢野目 [宅地分譲]

幹線道路近くでアクセス充分な好立地。
暮らしを支える主要施設が徒歩圏内。
暮らしに潤いをあたえる緑豊かな公園も点在しています。



販売価格 **1,548万円**

学区 矢野目小・北信中

[物件概要]

●所在地/福島市矢野目向東13-5●交通/福島交通バス停「塚塚」徒歩7分●販売区画数/1区画●地目/宅地●土地面積/232.64㎡(70.37坪)●土地販売価格/1,548万円●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m開発道路●施設・設備/電気:東北電力・ガス:個別プロパン・水道:公営・雑排水・汚水:公共下水道●学区/矢野目小・北信中●取引形態/売主



※掲載の距離は全て地図上現地から計測したもので、徒歩分は1分=80m・車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-6372 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号、建設業:特-28第19409号 般-28第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2018年3月末日



ほくしゅう リンク 検索

http://www.hokushuhousing.co.jp/sns/



株式会社 北洲 ハウジング事業部

福島支店

TEL:024-573-6231
〒960-8254 福島県福島市南沢又字中琵琶淵38