

北洲ハウジング 土地情報ご案内

販売エリア

仙台市宮城野区新田四丁目



ここが原点、ここから未来。

60th
Anniversary

おかげさまで北洲は60周年。

北洲創業の原点、それは「北国にこそ豊かな住文化を」という理念のもと、雪と寒さに強い快適な住まいをつくることでした。社員一人ひとりが、企業としての本源を胸に抱きつつ、新しい可能性を広げ、未来に向かって、挑戦と成長を続けてまいります。

中山展示場

色褪せない、伝統のデザイン。
毎日を贅沢に味わう「北洲の邸宅」

Wales SERIES
[ウェールズシリーズ]

詳細は
こちら



さらに詳しい情報はインターネットでご確認いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/>



公式 Facebook
<https://www.facebook.com/hokushu/>

HOKUSHU

新田土地販売会

会場：宮城野区新田四丁目22付近

7/7(土)・8(日)

開催時間 10:00~16:00

2日間の
限定開催

土地からお探しの方、 この機会に土地を ご検討しませんか？

参加無料

予約不要

※土地購入は先着順となります。あらかじめご了承ください。



※写真はイメージです。

宮城野区新田 全6区画

北洲の建築条件付き分譲地!

[土地価格] 2,460万円~2,760万円

沿線でお探しの方!
2駅
徒歩圏内の
立地



子育て世代も安心!
充実の
生活環境・
教育施設



住所：仙台市宮城野区新田四丁目22付近

[交通]

JR仙石線「小鶴新田」駅……………徒歩8分
JR東北本線「東仙台」駅……………徒歩14分

[周辺環境]

新田すいせん幼稚園……………約160m
市立新田小学校……………約350m
市立東仙台中学校……………約1,460m
マツモトキョシ新田東二丁目店……………約550m
ツルハドラッグ仙台新田店……………約750m
ヨークベニマル新田東店……………約930m

号地(番地)	面積(m ²)	坪数	道路付	土地価格
①(5番4)	200.01m ²	60.50坪	西側敷地延長	2,620万円
②(5番14)	200.92m ²	60.77坪	西側敷地延長	2,620万円
③(5番15)	予約済み			
④(5番16)	178.17m ²	53.89坪	南西角地	2,760万円
⑤(5番17)	168.68m ²	51.02坪	西側道路	2,460万円
⑥(5番18)	契約済み			

[物件概要] ●所在地/宮城県仙台市宮城野区新田4丁目 ●交通/JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩8分、JR東北本線「東仙台」駅徒歩14分 ●土地面積/168.68m²(51.02坪)~200.92m²(60.77坪) ●権利形態/所有権 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●道路幅員/西側約4m、南側約6m ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●取引態様/売主 ※外構工事の取り決めがあります。 ※都市ガスは前面道路にあります。区画には引き込みがありません。都市ガスを引込希望の際は、別途工事費が掛かります。 ※区画内に電柱が設置される場合があります。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 (宅建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 (一社)宮城県宅建物取引業協会会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2018年7月末日 ※お申込みの際には、お印・本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)・直近2年分の収入証明書(源泉徴収票の写し)をご持参ください。 ※先着順販売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※良好な街並みを形成するため街づくりルールを定めております。又、それに伴い外構工事は当社指定の業者に行わせることとします。

