

# 北洲ハウジング 不動産相談会開催のご案内

会場 中山展示場・紫山住宅展示場  
北洲ハウジング展示場にて開催

エリア

仙台市宮城野区新田四丁目  
仙台市青葉区八幡二丁目  
富谷市赤石台4丁目



ここが原点、ここから未来。

**60<sup>th</sup>**  
Anniversary

おかげさまで北洲は60周年。

北洲創業の原点、それは「北国にこそ豊かな住文化を」という理念のもと、雪と寒さに強い快適な住まいをつくることでした。社員一人ひとりが、企業としての本源を胸に抱きつつ、新しい可能性を広げ、未来に向かって、挑戦と成長を続けてまいります。

## 不動産相談会会場

### 中山展示場

住所：〒981-3213  
宮城県仙台市泉区  
南中山1丁目35-61  
TEL：022-346-1520



詳細はこちら



### 紫山住宅展示場

住所：〒981-3205  
宮城県仙台市泉区  
紫山1丁目70-1  
TEL：022-378-6671



詳細はこちら



さらに詳しい情報はインターネットでご確認いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp/>



公式 Facebook  
<https://www.facebook.com/hokushu/>

**HOKUSHU**



# 不動産相談会

7/21(土)・22(日)

2日間の  
限定開催

会場:中山展示場・紫山住宅展示場  
北洲ハウジング展示場にて開催

予約不要

開催時間 10:00~17:00

## 宮城野区新田 全6区画

住所:仙台市宮城野区新田四丁目22付近

カーナビで検索できます  
マップコード 21 681 414\*44

### 北洲の建築条件付き分譲地!

[土地価格] 2,460万円~2,760万円

沿線でお探しの方!

#### 2駅徒歩圏内の立地

JR仙石線「小鶴新田」駅……徒歩8分  
JR東北本線「東仙台」駅……徒歩14分

子育て世代も安心!

#### 充実の生活環境・教育施設



[物件概要] ●所在地/宮城県仙台市宮城野区新田四丁目22付近 ●交通/JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩8分、JR東北本線「東仙台」駅徒歩14分 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/168.68㎡(51.02坪)~200.92㎡(60.77坪) ●販売価格/2,460万円~2,760万円 ●権利形態/所有権 ●地目/宅地 ●道路幅員/西側約4m、南側約6m ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●取引態様/売主※外構工事の取り決めがあります。※都市ガスは前面道路にあります。区画には引き込みがありません。都市ガスを引込希望の際は、別途工事費が掛かります。※区画内に電柱が設置される場合があります。

## 青葉区八幡 全2区画

住所:仙台市青葉区八幡二丁目13-15

カーナビで検索できます  
マップコード 21 672 253\*54

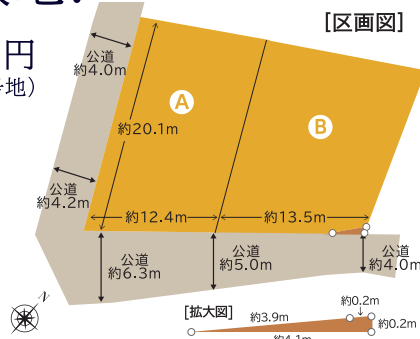
### 北洲の建築条件付き分譲地!

[土地価格] 5,650万円・5,250万円  
(A号地) (B号地)

子育て世代も安心!

●二世帯にも対応

●教育施設や  
商業施設が充実



[物件概要] ●所在地/宮城県仙台市青葉区八幡二丁目13-15 ●交通/JR仙石線「東北福祉大前」駅徒歩16分、仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅バス26分、バス停「龍宝寺入り口」徒歩4分 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/A号地:231.53㎡(70.03坪)、B号地:231.52㎡(70.03坪) 外私道負担面積0.60㎡(0.18坪) ●販売価格/5,650万円(A号地)、5,250万円(B号地) ●地目/宅地 ●道路幅員/A号地:西側約4m、南側約5m、B号地:南側約4m ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(A号地)、160%(B号地) ●設備/公営水道、都市ガス、公共下水 ●取引態様/売主

## エバーステージ明石台 全21区画

住所:富谷市明石台4丁目5-1、他

カーナビで検索できます  
マップコード 110 331 553\*00

### 暮らしを支える生活便利施設と 仙台中心部への好アクセス

「エバーステージ明石台」は成長著しい富谷市明石台に開発する邸宅地。周辺にはイオンタウン仙台泉大沢をはじめ、毎日の生活を支える商業施設が豊富に揃う住環境。また地下鉄泉中央駅へのアクセスもスムーズです。



●所在地/宮城県富谷市明石台四丁目5-1、5-4他 ●交通/宮城交通「明石台三丁目北」バス停下車徒歩4分(約270m)、「明石台三丁目」バス停下車徒歩6分(約450m) ●総区画数/21区画 ●今回販売区画/5区画 ●土地面積/250.06㎡(2区画)~279.87㎡(1区画) ●販売価格/2,684万円(2区画)~3,070万円(1区画) ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第14号(平成30年4月3日付) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●開発総面積/6,452.54㎡ ●造成完了時期/平成30年9月末 ●権利形態/所有権 ●道路幅員/市道北東西側約6m ●設備/東北電力、仙台市ガス、上水道:市営水道、雨水の排水:U字溝、汚水の排水:公共下水道 ●購入後の費用/水道加入金:口径20mmの場合、192,240円(税込) ●学区/小学校:明石台小学校約980m(徒歩13分)、中学校:東陽台中学校約2,120m(徒歩27分) ●地区計画※「エバーステージ明石台」では美しい街並みをつくるために、街づくり協定を設けています。(地区計画による)この協定に沿った外構計画を実施していただくことがご購入の条件となります。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 (宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。 ●広告有効期限/2018年7月末日※お申込みの際には、お認印・本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)・直近2年分の収入証明書(源泉徴収票の写し)をご持参ください。 ※先着順販売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※良好な街並みを形成するため街づくりルールを定めております。又、それに伴い外構工事は当社指定の業者に行わせることとします。

**HOKUSHU**  
北洲ハウジング

<https://www.hokushuhousing.co.jp/>

北洲ハウジング 検索

QRコードでのアクセスはこちら▶



株式会社 北洲 ハウジング事業部

仙台支店 TEL:022-348-3451  
〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2