

2日間
限定

建売販売見学会開催

11/23(土)・24(日)

開催時間 10:00~16:00



令和1年11月14日

高性能でちょうどいい住まい。

寒暖差をあまり感じる事無く過ごせる住宅性能、
世代が変わっても長く住み続けられる安心技術など、
多彩な機能をコンパクトでありつつも実現させた住まい。

スマートフォンより建物見学予約出来ます。

事前ご予約のお客様優先での
ご案内となります。ぜひご予約ください。

お問い合わせ

TEL.028-638-3831



CARNAVI

宇都宮市宝木本町
1466-4付近

※ナビでお越しの方は上記の住所を
入力してお越し下さい。



簡単ご予約
の流れ

Step 1

予約用ページへ
QRコードでアクセス

Step 2

会場をセレクトし、
予約フォームに必修事項を入力

Step 3

予約完了後、
担当者から確認のご連絡

Step 4

予約時間にイベントへご参加で、
北洲スタイリングBOOK「Good Ageing」を含む、
家づくりスターターセットをプレゼント!

お問合せは

TEL.028-638-3831

営業時間
8:45~17:45
(水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-27
TEL.028-638-3831 FAX.028-638-3830 宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第6277号 建設業 特-28第19409号

●ホームページからも
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

https://www.hokushuhousing.co.jp

HOKUSHU
北洲ハウジング

建売分譲 4LDK+WIC

■ 延床面積 / 115.09㎡ (34.81坪)
 ■ 1階面積 / 57.13㎡ (17.28坪) ■ 2階面積 / 57.96㎡ (17.53坪)

販売価格

■ 土地 239.23㎡ (72.36坪) ■ 建物 115.09㎡ (34.81坪)

3,490万円(税込)

●キッチン

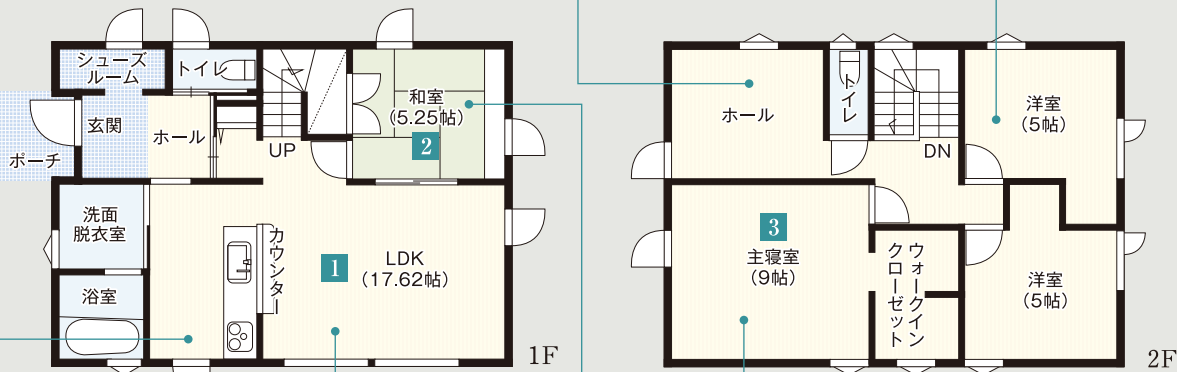
家事動線の最適化、基本設備の充実により、家事の時間を短縮してご家族と一緒に過ごす時間が増える。そんなキッチンを実現しました。

●2階ホール

雨の心配などすることなくお洗濯物が干せて、ここなら急な来客でも取り込む必要はありません。また、部屋干しは臭いが気になるという方にもご安心いただける機能が装備されています。

●子供室

敢えて扉をつけない収納は、整理整頓の習慣作りを手伝います。そして空を眺める天窓は、住まう方の創造性を広げます。お友達を連れてきたくなるお部屋です。



●リビング
 動線の外側でありながらその一部に配置されたリビングは、落ち着きがありながらも家族をごく自然に迎えます。視線の伸びは家族の一体感も創り出します。



●和室
 子供の遊び場、客間、将来の寝室。ライフステージの変化にフレキシブルに対応する和室は、将来にわたり大活躍してくれます。

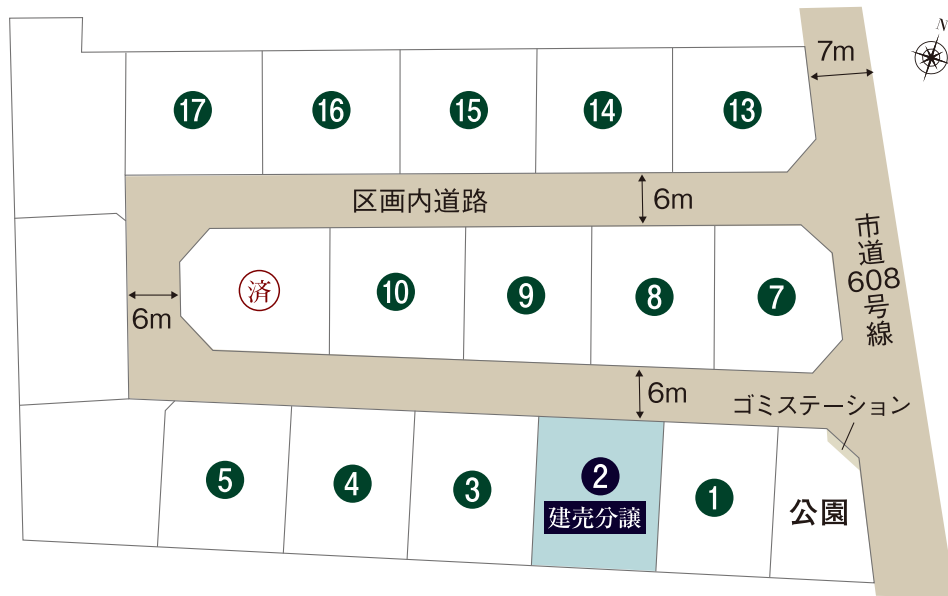


●主寝室
 大きなウォークインクローゼットを併設した主寝室。勾配天井が空間に変化と落ち着き、安心感をもたらします。天窓、地窓は光と風を取り入れて、毎日の穏やかな眠りと目覚めをサポートしてくれます。

現地撮影日: 令和1年11月14日

HOKUSHU GARDEN 宝木本町分譲地

[全18区画] 建売(1物件)・北洲建築条件付き分譲宅地(13区画)



野沢保育園
 50m(徒歩約1分)



晃宝小学校
 約450m(徒歩約6分)



国本中学校
 約1,800m(徒歩約23分)



ソルハドラッグ野沢店
 約750m(徒歩約9分)

子育て世代も安心！
 充実の生活環境・教育環境、
 自然豊かな閑静な住宅地。

【宝木本町建売物件概要】●所在地/宇都宮市宝木本町字悟理道1466番15 ●交通/バス停「弁天橋」下車徒歩9分 ●土地面積/239.23㎡(72.36坪) ●建物面積/115.09㎡(34.81坪) ●入居予定年月/2019年11月入居(建築確認番号 令和元年8月19日付 第東日本19-13945号) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●販売価格/3,490万円(税込) ●道路幅員/北側6m(公道) ●施工/北洲 ●取引態様/売主

【宝木本町分譲地概要】●所在地/宇都宮市宝木本町字悟理道1466番14外12筆 ●交通/バス停「弁天橋」下車徒歩9分 ●総区画数/18区画 ●今回販売区画数/14区画 ●土地面積/220.51㎡(1区画)~239.23㎡(1区画) ●販売価格/942万円(1区画)~1,051万円(1区画) ●開発許可番号/宇都宮市指令都第7-131号(2018年8月20日付) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●開発総面積/5420.75㎡ ●道路幅員/分譲地内約6m(公道)、東側市道約7m(公道) ●設備/公営水道・本下水・東京電力 ●購入後の費用/水道加入金:口径20mmの場合、117,444円(税抜) ●学区/小学校:晃宝小学校約450m(徒歩6分)、中学校:国本中学校約1,800m(徒歩23分) ●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

●売主/株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 ●広告有効期限/2019年12月末日 ※お申込みの際には、お認印・本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)・直近2年分の収入証明書(源泉徴収票の写し)をご持参ください。 ※先着順販売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※良好な街並みを形成するため街づくりルールを定めております。又、それに伴い外構工事は当社指定の業者に行わせることとします。



お問い合わせ下さい!

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

株式会社 北洲 ハウジング事業部

宇都宮支店 ☎028-638-3831
 〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27

国土交通大臣(4)第6277号 (一社)栃木県宅地建物取引協会会員