

### 富谷市 明石台



※弊社分譲地 No.20にて  
下記住宅を表示価格で  
販売いたします。

※No.3 No.9 は自由設計  
にてお好きなプランで  
建築できます。

詳しくは  
お問い合わせください。

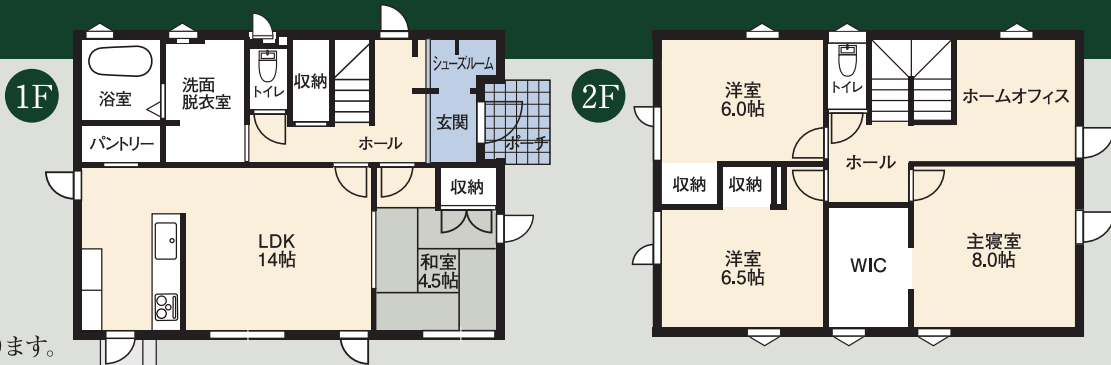
image pers

### No.20

## 販売価格 4,985.5万円

(消費税込)

土地279㎡(84.39坪)+建物115.09㎡(34.74坪)  
1階面積:57.13㎡(17.24坪) 2階面積:57.96㎡(17.49坪)  
延床面積:115.09㎡(34.74坪)  
建築確認番号:第 東日本-21-08727号  
※建物は契約後に着工となります。※外構工事費も含んだ価格となります。



## 太陽光発電4.86kW搭載！ 長期優良住宅認定の高性能でちょうどいい住まい

### 【区画図】



### 周辺環境

- 明石台小学校.....約980m
- 東向陽台中学校.....約2,120m
- 明石台若樹の森保育園.....約350m
- イオンタウン仙台泉大沢.....約700m

### 明石台 分譲地 現地MAP



### 拡大図



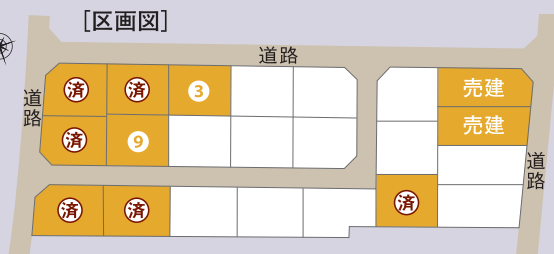
スマホから  
地図アプリで  
簡単アクセス！



住所：富谷市明石台4丁目5番25

### 富谷市 明石台

## 残りわずか！ 明石台で 憧れのマイホームを 建てませんか？



区画No.	面積(㎡)	坪数	販売価格
3	250.28㎡	75.70坪	2,684万円
9	249.92㎡	75.60坪	3,134万円

【エバーステージ明石台全体概要】●所在地/宮城県富谷市明石台4丁目5-6他 ●交通/仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス14分、バス停「明石台三丁目北」徒歩4分 ●総区画数/22区画 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/249.92㎡(1区画)～279.79㎡(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●権利形態/所有権 ●道路/西側幅員6.0m(公道)北側幅員6.0m(公道)東側幅員6.0m(公道) ●設備/東北電力、仙台市ガス、上水道、雨水の排水:U字溝、汚水の排水:公共下水道 ●地区計画/明石台地区計画(集合住宅地区) ※「エバーステージ明石台」では美しい街並みをつくるために、街づくり協定を設けています。この協定に沿った外構計画を実施していただく事がご購入の条件となります。 ●広告制作年月日/2021年6月21日 ●広告有効期限/2021年8月末日【北洲/建築条件付宅地分譲・分譲概要】 ●売主/株式会社北洲

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。  
※美しい街並みを形成するため街づくり協定を定めております。  
また、それに伴い外構工事は当社指定の業者に行わせることとします。

お問合せは

## 022-348-3451

受付時間 / 8:45 ~ 17:45  
(定休水曜日 / 不定火休・木曜日)

●ホームページからも  
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

HOKUSHU 北洲ハウジング

株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2  
FAX022-348-3935 国土交通大臣許可(特-28)第19409号 宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号