

かぞくとの時間を
大切に過ごせる家

完成後の建物を見学できる！

完成現場
見学会開催！！

予約制

開催
日時

9月11日(土)～9月13日(月)、
9月16日(木)～9月20日(月)

10:00～17:00 開催場所／福島県福島市笹谷寺西
※詳細はスタッフよりご案内いたします。

ご予約は下記QRコード、または電話番号にてお問い合わせください

掲載の写真はイメージです。

お問合せは

☎024-573-6231

受付時間／8:45～17:45
(火・水曜定休)

《北洲ハウジング福島支店》福島市南沢又字中舘葛淵38

☎024-973-5145

営業時間／10:00～17:00
(火・水曜定休)

《郡山南展示場》郡山市安積町荒井字南千保8-2 ハウジングパーク郡山南内

ホームページからご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

ご予約は
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。





PLAN DATA
 1階床面積 / 63.73㎡ (19.23坪)
 2階床面積 / 53.77㎡ (16.23坪)
 延べ床面積 / 117.5㎡ (35.47坪)
 屋根：陶器瓦
 外壁：タイル

image pers

Theme is

お子様との暮らしを楽しみ、成長を見守ることのできる空間

ご家族が集うLDKに洋室を隣接させたプランニング。洋室を、お子様が遊ぶスペースとして、ご家族それぞれが使えるスペースとして設けたことで、のびのびと楽しめるリビングまわりの空間となります。



リビング 家族が集う団らんスペースには、過ごしやすい広さや明るさが欠かせません。



キッチン 炊事をしながら子どもたちとおしゃべり。顔の見えるオープンキッチンです。



ファミリークローゼット
 ご家族それぞれが収納できる
 スペースとなっております。



書斎
 仕事や趣味に没頭する場。
 そんな部屋があると毎日にメリハリが生まれます。



ウッドデッキ
 軒下空間のウッドデッキで、
 バーベキューを楽しみませんか。

完成見学会会場ご案内地図

拡大図

携帯で下記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。

住所 / 福島県福島市笹谷寺西
 ※詳細はスタッフよりご案内いたします。

こだわりの素材 PICK UP



陶器瓦
 瓦の耐用年数は50年以上。
 耐久性と美しさを兼ね備えた「瓦屋根」



乾式タイル
 外壁は、家の耐久性と美しさを決める最も重要な部分です。永く美しさを保つ自然素材の「タイル」

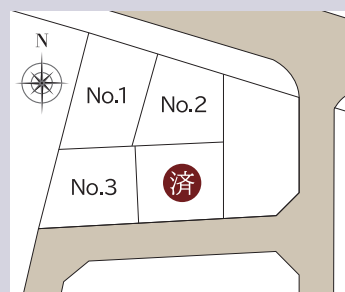
掲載の写真はイメージです。



【北洲ハウジング 土地情報】 幹線道路へのアクセスも良好で お子様の通学も安心の徒歩圏内。

【物件概要】

●所在地/福島市遠瀬戸地内 ●交通/福島交通バス停「グランド前」下車徒歩5分 ●開発許可番号/福島市指令開第335号
 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●土地面積/165.46㎡(50.05坪)~197.55㎡(59.76坪) ●土地販売価格/1,260万円~1,460万円 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●施設・設備/電気:東北電力・ガス:都市ガス・水道:公営・雄排水・汚水:下水道 ●学区/福島第三小学校・福島第三中学校 ●取引形態/売主



	面積		分譲価格
No.1	197.55㎡	59.76坪	14,600,000円
No.2	165.46㎡	50.05坪	12,600,000円
No.3	172.99㎡	52.33坪	14,400,000円
No.4	172.04㎡	52.04坪	済

●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(4)第6277号 建設業:特-28第19409号 般-28第19409号)、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員
 ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。●広告有効期限:2021年9月末