

※弊社分譲地No.20にて  
 下記住宅を表示価格で販売いたします。  
 詳しくはお問合せください。



No.  
**20**

太陽光発電3.00kW搭載！  
 長期優良住宅認定の高性能で  
 ちょうどいい住まい

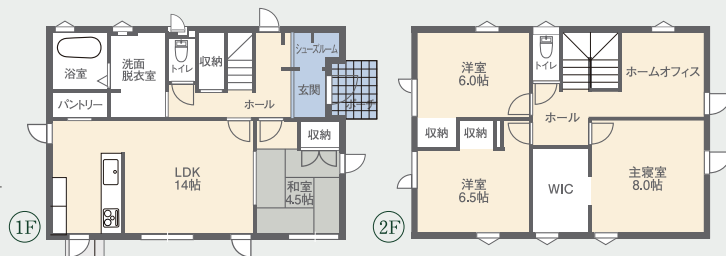
販売価格

4,974.5万円 (消費税込)

土地279㎡(84.39坪) +  
 建物115.09㎡(34.74坪)

- 1階面積：57.13㎡(17.24坪)
- 2階面積：57.96㎡(17.49坪)
- 延床面積：115.09㎡(34.74坪)

建築確認番号：第 東日本-21-08727号  
 ※建物は契約後に着工となります。  
 ※外構工事費も含んだ価格となります。



●所在地/富谷市明石台4丁目5番25 ●交通/仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス14分 ●土地面積/279.00㎡(1区画) ●建物面積/115.09㎡ ●総区画数/1区画 ●販売価格/4974.5万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●都市計画/市街化区画 ●その他法令上の制限/地区計画：明石台地区計画 集合住宅地区 ●良好な街並みを形成するため街づくりルールを定めております。 ●道路の幅員：6.0m ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/オール電化 ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●売主：株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672(宅地建物取引業：国土交通大臣(4)第6277号 建設業：特-28第19409号) (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●入居予定年月日/2022年5月 ●広告制作年月日/2021年12月24日 ●広告有効期限/2022年2月末日