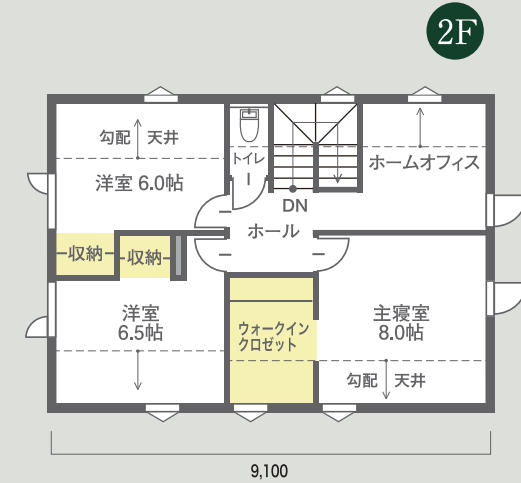
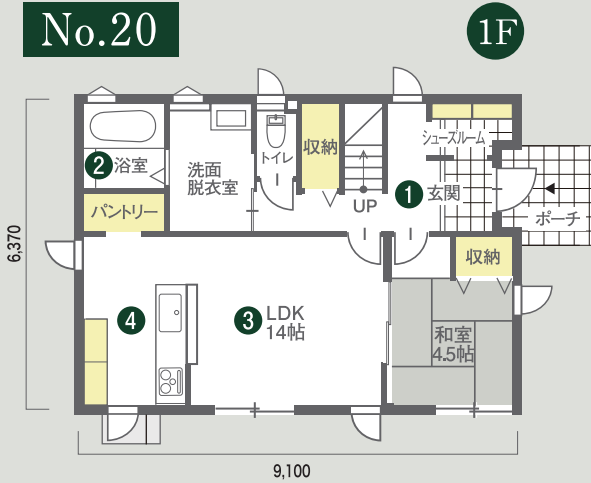




① 玄関&シューズルーム  
玄関をすっきり見せるウォークインタイプの玄関収納です。靴はもちろんのこと、ベビーカーやゴルフバックも収納可能。



② ユニットバス  
1坪タイプのゆったりとした、最新型の浴室。使い勝手や省エネの配慮もばっちりです。



明石台 分譲地 現地MAP



周辺環境

- 明石台小学校.....約980m
- 東向陽台中学校.....約2,120m
- 明石台若樹の森こども園.....約350m
- イオンタウン仙台泉大沢.....約700m



住所：富谷市明石台4丁目5番25

スマホから地図アプリで簡単アクセス!



●所在地/富谷市明石台4丁目5番25 ●交通/仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス乗車10分 下車徒歩3分 ●土地面積/279.00㎡(1区画) ●建物面積/115.09㎡ ●総区画数/1区画 ●販売価格/4974.5万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●都市計画/市街化区画 ●その他の法令上の制限/地区計画:明石台地区計画 集合住宅地区 ※良好な街並みを形成するため街づくりルールを定めております。 ●道路の幅員/6.0m ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/オール電化 ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引形態/売主 ●売主:株式会社北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 (宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可 特-3 第19409号) ●建築年月日/2022年4月28日完成 ●広告制作年月日/2022年6月17日 ●広告有効期限/2022年8月31日

富谷市 明石台

販売価格 4,974.5万円 (消費税込)

土地279㎡(84.39坪)+建物115.09㎡(34.74坪)  
 1階面積:57.13㎡(17.24坪) 2階面積:57.96㎡(17.49坪)  
 延床面積:115.09㎡(34.74坪)  
 建築確認番号:第 東日本-21-08727号



③ リビングダイニング  
料理をしながら家族とコミュニケーションがとれる広々リビングダイニング。視線が抜けるので、小さなお子様がいるご家庭にもピッタリの空間です。



④ キッチン  
コミュニケーションの取りやすい対面型キッチンです。IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機も完備。家電収納付きキャップボードも便利です!

**北洲ハウジング 公式 Instagram**  
 エバーステージ明石台分譲戸建ての建築中の写真や動画もアップしています。左記QRコードからぜひご覧ください!  
 エバーステージ明石台以外の写真も随時更新中♪



## 富谷市明石台に北洲ハウジングの 戸建て分譲住宅が完成!



北洲ハウジングがめざすのは、  
美しい街並みです。



限定1棟!  
明石台で  
憧れのマイホームで  
暮らしませんか?

- 太陽光発電3.0kW搭載!  
長期優良住宅認定の高性能でちょうどいい住まい
- 北海道基準の断熱性能
- 安心の長期30年保証・60年点検制度
- モノコック構造(2×4工法)の優れた耐震性能  
※耐震等級3
- バス停『明石台三丁目』まで徒歩3分  
地下鉄南北線泉中央駅よりバス乗車10分

## 快適に暮らしていただく4つの特徴

### 北海道基準の断熱性能

UA値※  
0.45

夏も冬も快適に過ごせる高气密高断熱住宅。  
外の暑さ・寒さの影響を受けにくく、冷暖房費の  
節約にもつながります。



高性能  
複層ガラスサッシ



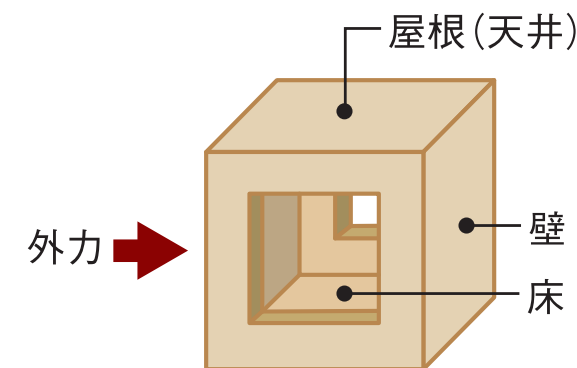
高性能  
グラスウール壁断熱

※ウスコの2019年～2020年物件の平均値

### モノコック構造(2×4工法)の 優れた耐震性能

耐震  
等級3

床、壁、屋根が一体となったモノコック構造で面で  
受け止めるため、地震が発生しても建物の傾きや  
倒壊が起きにくくなります。



「面」で構成される、ツーバイ工法

### 安心の長期 30年保証・60年点検制度

お客様に長く快適にお住まいいた  
だけるよう、「30年保証・60年点検  
制度※」を導入しています。

※30年保証・60年点検制度について  
構造躯体、防水、防蟻について、新築当初  
より10年保証、その後5年ごとの更新で  
最長30年保証となります。さらに、30年目  
まで合計9回の無償定期点検を実施し、  
31年以降60年目までは5年ごとに有償  
の点検サポートを行ないます。



グッド・エイジングサポートチーム

### バス停『明石台三丁目』まで徒歩3分 地下鉄南北線泉中央駅よりバス乗車10分!



お問い合わせは

TEL 022-348-3451

受付時間 / 8:45 ~ 17:45  
(定休水曜日 / 不定休火・木曜日)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935 国土交通大臣許可(特-3) 第19409号 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号

●ホームページからも  
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>