

<ホクシュウ ガーデン>
HOKUSHU GARDEN 津志田 北洲ハウジング
分譲住宅

完成見学会

優れた住宅性能とデザインを備えた建売限定1棟販売

全てが徒歩圏内の好立地 地震にも安心、耐震等級3 長期優良認定住宅

開催
日時

7月23日(土)・24日(日)

10:00～17:00

[予約不要でご覧いただけます]

幸せを囲う、自分らしい暮らし。
北洲ハウジングデザイン分譲住宅〈全1棟〉

※写真はイメージです。

お問い合わせは

☎019-601-7761

受付時間
8:45～17:45
(火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング 岩手支店 〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7丁目15-40
宅地建物取引業：国土交通大臣(吉)第6227号(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

ホームページからご覧いただけます

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

詳しくは
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。



幸せを囲う、自分らしい暮らし 安心・快適な、北洲ハウジングの分譲住宅

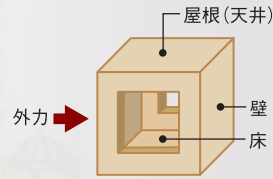
JR岩手飯岡駅まで徒歩圏内、全てが揃う好立地で、長く住むにふさわしい性能とデザインを両立した北洲ハウジング分譲住宅、限定1棟を販売します。

住まいは人柄を表すもの。
幸せを囲う、自分らしい暮らし。
これから先の20年、30年をあなたと添い遂げる
安心で快適な住まいをお届けします。

快適に暮らしていただく3つの特徴

モノコック構造(2×4工法)の優れた耐震性能 **耐震等級3**

床、壁、屋根が一体となったモノコック構造で面で受け止めるため、地震が発生しても建物の傾きや倒壊が起きにくくなります。



「面」で構成される、ツーバイ工法

北海道基準の断熱性能 **UA値※0.45**

夏も冬も快適に過ごせる高気密高断熱住宅。外の暑さ・寒さの影響を受けにくく、冷暖房費の節約にもつながります。



高性能 複層ガラスサッシ
高性能 グラスウール壁断熱
※ウスコの2019年～2020年物件の平均値

安心の長期 30年保証・60年点検制度

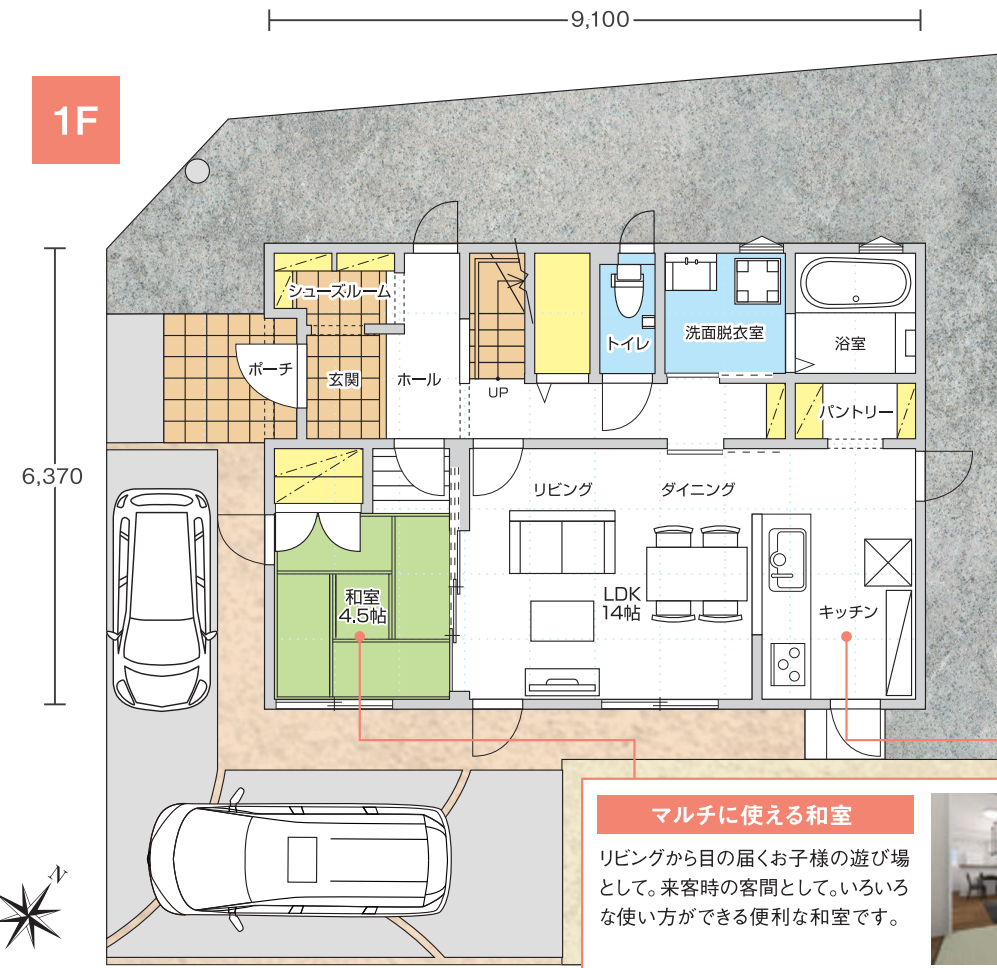
お客様に長く快適にお住まいいただけるよう、「30年保証・60年点検制度※」を導入しています。

※30年保証・60年点検制度について
構造体、防水、防蟻について、新築当初より10年保証、その後5年ごとの更新で最長30年保証となります。さらに、30年目まで合計9回の無償定期点検を実施し、31年以降60年目までは5年ごとに有償の点検サポートを行います。



◎敷地概要

土地面積 / 155.39㎡ (47.00坪) 建築面積 / 58.17㎡ (17.56坪)
1F床面積 / 57.13㎡ (17.25坪) 2F床面積 / 57.96㎡ (17.50坪)
延床面積 / 115.09㎡ (34.75坪)
建築確認番号: 第 東日本 22-05230号



2F

9,100

6,370

主寝室 8帖、洋室 6帖、洋室 6帖、WIC 3帖、トイレ

落ち着き感のある寝室

天井が屋根裏のようにすることで、落ち着き感のある寝室になります。ゆっくり眠ることができます。

マルチに使える和室

リビングから目の届くお子様の遊び場として。来客時の客間として。いろいろな使い方ができる便利な和室です。

見通せる対面キッチン

リビングダイニング・和室まで見通せるキッチンは、視線を遮らず家族とコミュニケーションが取れます。

4LDK | LDK・和室が南向き
庭と一体感のある住まい

販売価格 **3,690** (税込) 万円 建物・土地
価格 3,690万円 外構含む

支払いシミュレーション (金融機関: 地方銀行)
借入額 3,690万円 年利 0.85%・変動金利 35年
毎月返済額 (年12回) 78,199円
ボーナス時の加算額 (年2回) 140,641円

※この内容は6月27日現在のものです。適用される金利などはお客様状況により異なりますのでご了承ください。



- 周辺環境のご案内
- 見前小学校.....約700m(徒歩約9分)
 - 見前中学校.....約210m(徒歩約3分)
 - 盛岡市役所都南支所.....約290m(徒歩約4分)
 - ベルプラス都南プラザ.....約800m(徒歩約10分)
 - ローソン.....約400m(徒歩約5分)
 - 岩手飯岡駅.....約1,300m(徒歩約17分)
- ※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/盛岡市津志田14地割 ●交通/JR東北本線「岩手飯岡駅」徒歩17分 ●土地面積/155.39㎡ ●建物面積/115.09㎡ ●販売価格/36,900,000円(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/市街地景観地域 ●道路幅員/北西側 約6.0m、南西側 約4.0m ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲 〒020-0851 岩手県盛岡市向中野7丁目15-40 TEL019-601-7761 (宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6277号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業: 特-3第19409号) ●入居予定年月/2022年8月 ●広告制作年月日/2022年6月27日 ●広告有効期限/2022年9月末 ※水道加入金129,800円は販売価格に含まれております。 ※先着順につき売却済となる場合がございます。