



土地からお探しの方もぜひご参加下さい。  
一級建築士が土地の選び方もアドバイスします。

# 無料設計 相談会

予約制

メリット① 理想の暮らしを叶えるには何坪の土地を購入すればよいのかが分かる

メリット② 女性の一級建築士から収納や家事動線の成功の秘訣を聞ける

2022年12月18日(日)まで

※火・水は定休日となります。

ご予約は下記QRコード、または電話番号にてお問い合わせください

写真は「福島テレビ ハウジングプラザ福島」の北洲ハウジング展示場です。

## 【北洲ハウジング 土地情報】

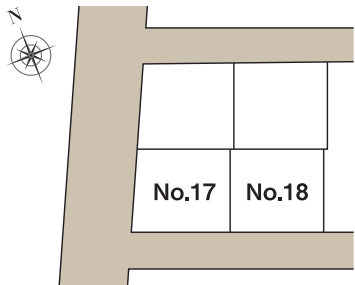
### 伊達市上志和田

JR伊達駅まで徒歩9～10分。  
幼稚園、小学校も徒歩圏の  
子育て世代に最適な  
住環境です。

[建築条件付き]



公園も整備された分譲地。  
南面道路の2区画を販売。



	面積		分譲価格
No.17	205.00㎡	62.01坪	1,116万円
No.18	205.00㎡	62.01坪	1,097万円

伊達小学校……………約800～860m(徒歩約10～11分)  
伊達中学校……………約2,700～2,760m(徒歩約10～12分)  
ヨークベニマル伊達店…約1,900～1,960m(車約5分)  
北福島医療センター…約3,200～3,260m(車約8分)  
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m、  
車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。



所在地: 伊達市上志和田 地内

●所在地/伊達市上志和田 地内 ●交通/JR東北  
本線「伊達駅」約700m～760m 徒歩約9分～10  
分 ●土地面積/205.00㎡(2区画) ●総区画数/  
4区画、今回販売区画数2区画 ●価格/1,097万円  
(1区画)～1,116万円(1区画) ●地目/宅地 ●用  
途地域:無指定(第一種中高層住居専用地域に準  
ずる) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築  
条件付 ●道路/公道 ●水道/公営 ●汚水・雑排  
水/公共下水 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/  
売主 ●引渡し時期/相談 ●(株)北洲(宅地建物  
取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特  
3第19409号 般-3第19409号、(社)福島県  
宅地建物取引業協会福島支部会員 ●広告制作年  
月日/2022年11月8日 ●広告有効期限/2022年  
12月末日

掲載の写真はイメージです。

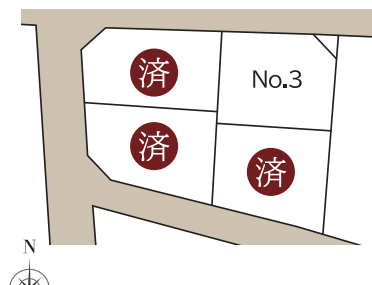
### 二本松市油井

大型ショッピングゾーンが  
徒歩圏内。  
潤いの暮らしを支える  
主要施設が隣接した住環境。

[建築条件付き]



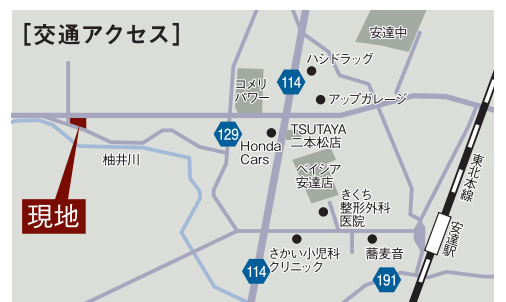
高低差のない使いやすい宅地。  
新しく明るい街区。



	面積		分譲価格
No.3	267.40㎡	80.88坪	970万円

あだち保育園……………約920m(徒歩約12分)  
二本松市立油井小学校……………約1,800m(徒歩約23分)  
二本松市立安達中学校……………約990m(徒歩約13分)  
しんいち内科……………約870m(徒歩約11分)  
かさい小児科クリニック……………約920m(徒歩約12分)  
ベシア安達店……………約750m(徒歩約10分)  
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m  
で算出し端数を切り上げています。

●所在地/二本松市油井字大窪地内 ●交通/JR東北  
本線「安達駅」徒歩約16分 ●総区画数/4区画 ●今回  
販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●土地面積/267.40  
㎡(80.88坪) ●土地販売価格/970万円 ●用途地域/  
第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●  
施設・設備/ガス:個別PG・水道:公営・雑排水:側溝・汚  
水:浄化槽 ●学区/二本松市立油井小学校・二本松市  
立安達中学校 ●その他法令上の制限/地区計画整備  
道路の設定あり(安達グラウンド南地区) ●取引形態/売  
主 ●売主:株式会社北洲〒981-3341 宮城県富谷市  
成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 ●宅地建物取引  
業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)福島県宅地建  
物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)  
第19409号(般-3)第19409号 ●広告制作年月日/  
2022年11月8日 ●広告有効期限/2022年12月末日



所在地: 二本松市油井字大窪地内

お問合せは **024-573-6231**

受付時間 /  
8:45～17:45  
(火・水曜日定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 福島支店 〒960-8254 福島県福島市南沢又字中舘葛38  
宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6227号(一社)福島県宅地建物取引業協会会員 建設業: 国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

ご予約は  
右記コードを  
携帯電話で  
読み取りください。



# 《北洲ハウジング 新築建売住宅》

## 伊達市保原町

多世代の豊かな暮らしを叶える街。  
6路線利用可能の「福島」駅へ  
「高子」駅から5駅15分。  
(仮称)イオンモール北福島まで車で8分。  
※2024年12月開業



19帖の広々LDK。食洗器装備の対面キッチン。



4LDK+フリースペース | 太陽光発電  
5.85kW搭載  
駐車場3台

販売価格 **3,838** (税込) 万円  
建物・土地・外構含む

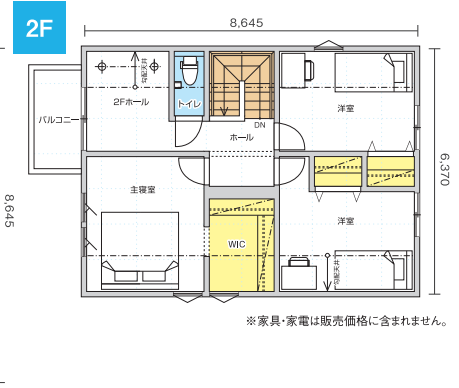
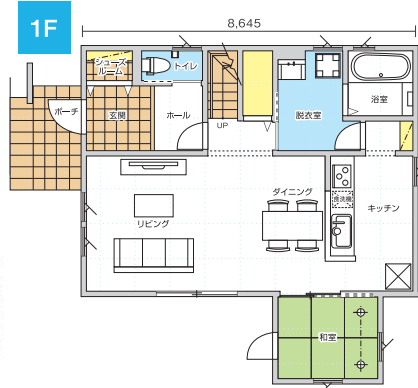
### 建物概要

土地面積 / 225.71㎡ (68.27坪)  
建築面積 / 65.00㎡ (19.62坪)  
1F床面積 / 61.27㎡ (18.49坪)  
2F床面積 / 55.06㎡ (16.62坪)  
延床面積 / 116.33㎡ (35.11坪)

詳細はコチラ



建築確認番号: 第R03確認建築BHC福支0932号



※家具・家電は販売価格に含まれません。

●所在地/伊達市保原町上原原字西原 ●交通/阿武隈急行線「高子」駅徒歩3分 ●土地面積/225.71㎡(1区画) ●建物面積/116.33㎡(1区画) ●総区画数/2戸 ●今回販売区画数/1戸 ●販売価格/3,838万円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画/市街化調整区域 ●その他の法令上の制限/高子駅北地区計画、街並みガイドライン ●道路の幅員/西・南側約6m(市道)・東側約14m(市道) ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 ●宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)福島県宅地建物取引業協会 建設業:国土交通大臣許可(特-3)19409号(般-3)19409号 ●入居予定年月/2022年11月 ●広告制作年月/2022年11月8日 ●広告有効期限/2022年12月末日 ●その他/管理組合費あり 月額2,000円(非課税)一括徴収金(5年間分)120,000円(非課税)として、土地の引渡し時にお預けいただきます。5年目以降、月額2,000円(非課税)を年度初めに一年分24,000円(非課税)をお支払いいただきます。

## 福島市 五十辺

幹線道路へのアクセスも良好で  
お子様の通学も安心の徒歩圏内。  
ご家族のゆとりを育む暮らしを実現します。



光を取り入れる大きな吹き抜けのリビング。



3LDK+たたみコーナー | 屋根付きの広い  
駐車場3台 インナーバルコニー

販売価格 **3,890** (税込) 万円  
建物・土地・外構含む

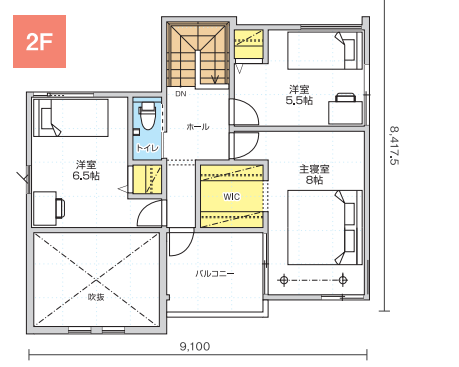
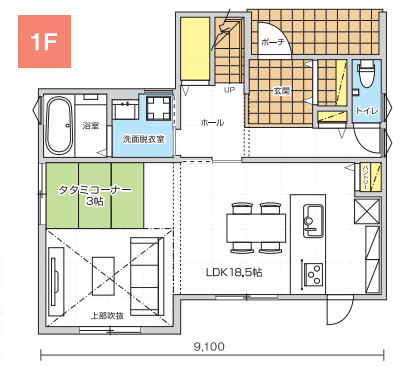
### 建物概要

土地面積 / 198.04㎡ (59.90坪)  
建築面積 / 64.15㎡ (19.36坪)  
1F床面積 / 60.04㎡ (18.12坪)  
2F床面積 / 53.41㎡ (16.12坪)  
延床面積 / 113.45㎡ (34.25坪)

詳細はコチラ



建築確認番号: 第R03確認建築BHC福支0774号



※家具・家電は販売価格に含まれません。



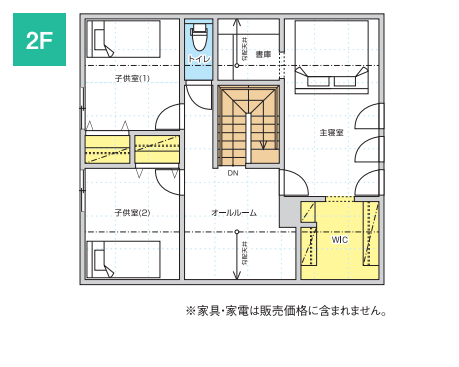
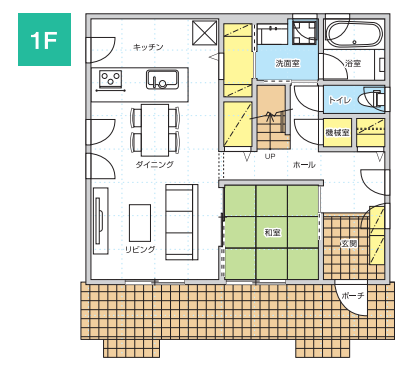
4LDK+フリースペース | 全館空調  
駐車場3台 エアロテック搭載

販売価格 **4,295** (税込) 万円  
建物・土地・外構含む

### 建物概要

土地面積 / 172.79㎡ (52.26坪)  
建築面積 / 70.80㎡ (21.37坪)  
1F床面積 / 59.62㎡ (17.99坪)  
2F床面積 / 59.20㎡ (17.87坪)  
延床面積 / 118.82㎡ (35.87坪)

建築確認番号: 第R04確認建築BHC福支0275号



※家具・家電は販売価格に含まれません。

●所在地/福島市遠瀬戸 ●交通/福島交通バス停「グラウンド」下車徒歩5分 ●土地面積/172.79㎡(1区画)~198.04㎡(1区画) ●建物面積/113.45㎡(1戸)~118.82㎡(1戸) ●総区画数/3戸 ●今回販売区画数/2戸 ●販売価格/3,890万円(1戸)~4,295万円(1戸) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(市街化区域) ●道路の幅員/約15.6m(市道) ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排水/汚水:下水道 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 ●宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)福島県宅地建物取引業協会 建設業:国土交通大臣許可(特-3)19409号(般-3)19409号 ●入居予定年月/[No.1]2022年11月/[No.3]2023年3月下旬 ●広告制作年月日/2022年11月8日 ●広告有効期限/2022年12月末日

掲載の写真はイメージです。

お問合せは **TEL 024-573-6231** 受付時間/8:45~17:45 (火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 福島支店 〒960-8254 福島県福島市南沢又字中琵琶淵38  
宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6227号(一社)福島県宅地建物取引業協会 建設業: 国土交通大臣許可(特-3)19409号(般-3)19409号

ホームページからもご覧いただけます。

北洲ハウジング 検索  
<https://www.hokushuhousing.co.jp>