

アクセス良好な ゆとり育む住環境に分譲地誕生!

〈建築条件付き〉



【価格表】

| 区画No. | 土地面積 | 分譲価格 |
|-------|------------------|---------|
| No.19 | 201.57㎡ (60.97坪) | 1,367万円 |
| No.20 | 201.57㎡ (60.97坪) | 1,367万円 |
| No.21 | 201.58㎡ (60.97坪) | 1,367万円 |
| No.25 | 予 | |
| No.26 | 201.33㎡ (60.90坪) | 1,238万円 |
| No.27 | 201.31㎡ (60.89坪) | 1,238万円 |



周辺環境



- 安積第三小学校……………約640～680m(徒歩約8～9分)
- 安積第二中学校……………約1,200～1,240m(徒歩約15～16分)
- ヨークベニマル安積町店……………約2,200～2,240m(徒歩約28分)
- 薬王堂郡山安積店……………約1,700～1,740m(徒歩約22分)
- セブンイレブン郡山安積長久保店……………約1,700～1,740m(徒歩約22分)
- 安積永盛駅西口……………約2,400～2,440m(徒歩約30～31分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m・車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

【物件概要】●所在地/郡山市安積町笹川字吉田 ●交通/JR東北本線「安積永盛駅西口」より徒歩30～31分 ●総区画数/37区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/201.31㎡(1区画)～201.58㎡(1区画) ●販売価格/1,238万円(3区画)～1,367万円(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●都市計画/市街化調整区域(開発許可済みにつき建物の建築可) ●工事完了予定年月/2024年3月完了予定(開発許可番号:2023年9月27日付 5郡指第3-24号) ●建築条件付き ●その他法令上の制限/安積町吉田地区計画 ●道路幅員/南側約6.0m(公道)、北側約6.0m(公道) ●水道/公営 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●団地施設/公園1カ所、ゴミ集積所1カ所 ●取引態様/売主 ●引渡時期/2024年5月末予定 ●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 ●広告制作年月日/2023年12月28日 ●広告有効期限/2024年4月30日 ※電柱ならびに支線が建柱される区画があります。 ※分筆未了のため、地積が変動する場合があります。

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:(特-3)第19409号(般-3)第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。



株式会社 北洲 ハウジング事業部 福島支店
郡山営業課 福島県郡山市安積町荒井字南千保8-2(ハウジングパーク郡山南内)

TEL 024-973-5145

受付時間/10:00～17:00
(定休日:火・水曜日)



北洲ハウジング 検索
https://www.hokushuhousing.co.jp

宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:(特-3)第19409号(般-3)第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員



郡山市安積町で 暮らそう!

新規分譲地販売中 全6区画



●暮らしに便利な周辺スポットもご紹介!●

環境が整っている安積町エリア

家族でめぐろう/ 街歩きMAP

アクセス良好!
通勤やお出かけにも
絶好のロケーションです



PICK UP

① at.home安積店

雑貨を通して、もっと暮らしを楽しんでほしい。お子さん連れが気軽に買い物できるお店が地域に必要。そんな思いからスタートしたお店です。



●営業時間/10:00~19:30
●定休日/年中無休

② ふるらーじゅ安積店

福島素材を活かしたお菓子屋さん。洋風と和風の要素を組み合わせたオリジナルな創作菓子をとり揃え、皆様をお迎えしています。



●営業時間/10:00~19:00※日曜・祝日は18:00まで
●定休日/不定休

③ 味世

名古屋の「味仙」からのれん分けしたラーメン店。福島で本場の台湾ラーメンが食べられます。台湾ラーメンは辛味が上手く効いていてハマる人が続々。



●営業時間/[ランチ]11:00~14:00 [ティナー]17:00~21:00(L.O 20:30)
●定休日/月曜日・第2火曜日※祝祭日の場合、翌日休み

④ Arigato

想いがある直接契約の農家さんから仕入れた肉と野菜を農家さんの想いと共に美味しく「我が家」をコンセプトにしたお店です。



●営業時間/[ランチ]11:00~15:00(L.O14:00) [ティナー]18:00~23:00(L.O22:00)
●定休日/不定休

⑤ とんかつ とん喜

大衆に密着した、とんかつ・さしみの専門店です。一度食べたならまた食べたくなる味。手頃な価格で美味しい料理を提供しています。



●営業時間/[ランチ]11:00~14:30 [ティナー]17:00~20:00
●定休日/日・月曜日

⑥ モーニング安積店

季節を感じるヨーグルトで毎日の生活をちょっと幸せに。すべての人がすこやかに幸せでありますよう、真っ白なヨーグルトに心をこめておつくりしています。



●営業時間/[店 舗]9:00~19:00 [カフェ]9:00~17:30(L.O17:00)
●定休日/1月1日のみ

