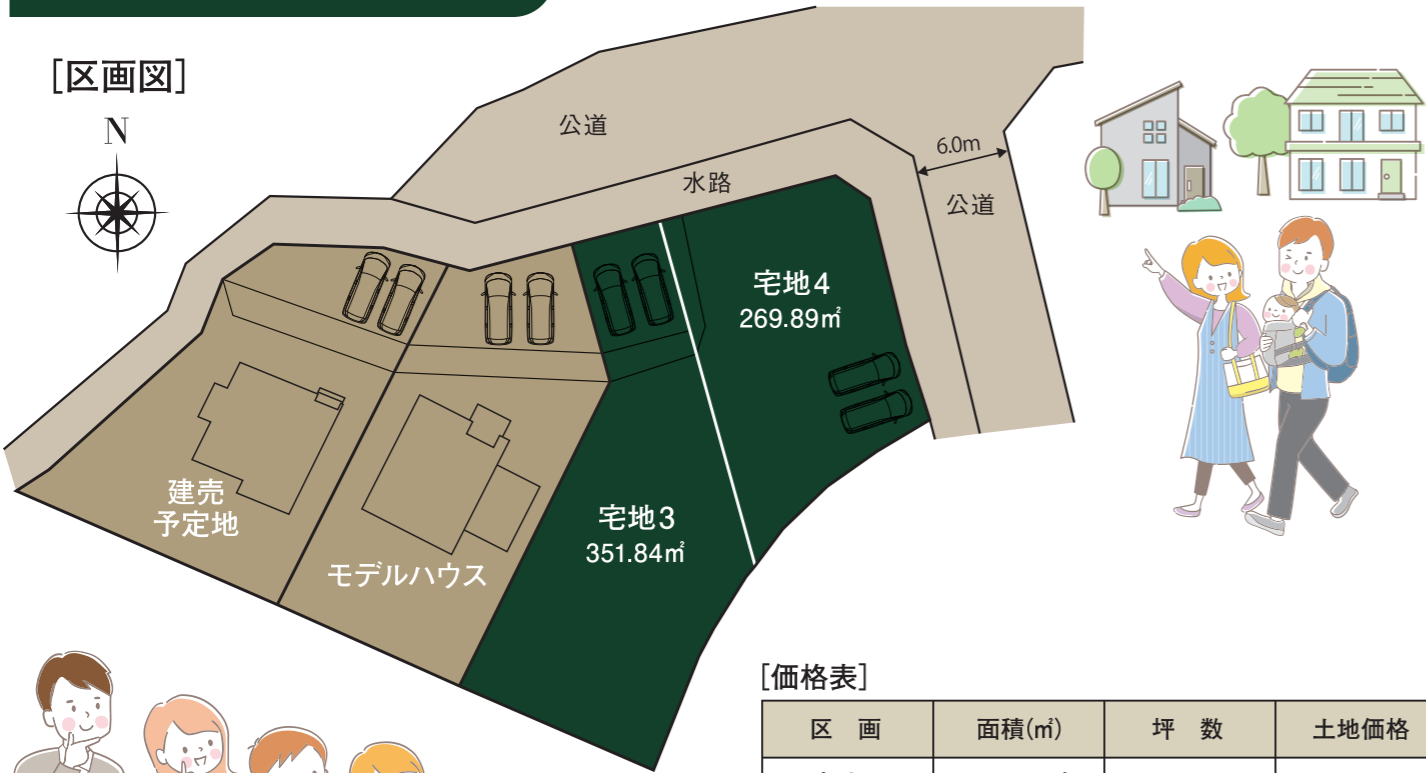


広い庭でガーデニングを楽しめる暮らし

富谷市成田6丁目

[建築条件付き]

[区画図]



[価格表]

区画	面積(m ²)	坪数	土地価格
宅地3	351.84m ²	106.43坪	2,240万円
宅地4	269.89m ²	81.64坪	1,995万円

周辺環境



- 富谷市立成田小学校……………約1,250～1,280m(徒歩約16分)
- 富谷市立成田中学校……………約200～230m(徒歩約3分)
- 成田中央幼稚園……………約1,070m～1,100m(車約3分)
- セブンイレブン……………約700m～730m(徒歩約9～10分)
- イオンモール富谷……………約2,800～2,830m(車約7分)
- 成田六丁目第1公園……………約250～280m(徒歩約4分)
- ヤマザワ……………約1,910m～1,940m(車約5分)
- 宮城県済生会こどもクリニック……………約1,720m～1,750m(車約4分)

[交通] バス停「ガーデンシティ東口」(地下鉄南北線泉中央駅バス乗車15分)……………約500～530m(徒歩約7分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m・車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/宮城県富谷市成田6丁目 ●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス15分「ガーデンシティ東口」バス停下車徒歩7分 ●土地面積/269.89m²(1区画)～351.84m²(1区画) ●総区画数/3区画、今回販売区画3区画 ●価格/1,995万円(1区画)～2,240万円(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建築条件付 ●道路/道路幅員:4.4m～6m ※北側、東側いずれも水路を経由し接続していますが道路と水道を一体に管理していることから接続の要件は満たしております ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/合併浄化槽 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●その他法令上の制限/成田地区計画 ●ハザードマップ該当あり:家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食による) ●売主:株式会社 北洲 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号 ●広告制作年月日/2024年4月15日 ●広告有効期限/2024年8月末

建築条件 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順発売につき、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

富谷市成田に暮らそう!

新規分譲地販売中 全2区画



暮らしに便利な周辺スポットもご紹介!



理想が整っている成田エリア
 \家族でめぐろう/
**街歩き
 MAP**

おすすめスポット

① 麺処 松。



●営業時間
 昼 11:00~15:00
 夜 17:00~21:00
 ●定休日
 水曜日(祝日営業)
 年末年始

人気No.1、あつあつの壺に入ったつけ麺スープの「のうこく味噌つけめん」程よい辛さが癖になります。お得なライスと餃子のランチセットもおすすめです。

② NAKAO



●営業時間
 平日 10:00~18:00
 土・日 10:00~18:00
 ●定休日
 水曜日(祝日営業)
 年末年始

うつわや珈琲、お菓子、雑貨を取り扱うお店です。カフェも併設されており、ゆったりした時間が流れます。大切な人へのプレゼント選びにも最適です。

③ 成田東公園



春には桜が咲き、夏にはお祭りが開催されます。トイレや自動販売機もあり、散歩やピクニックにもおすすめです。遊具やバスケットゴールが設置されており小さいお子様も遊べます。

④ 宮城県済生会・こどもクリニック



●窓口受付時間：午前 8:30~11:45
 午後 13:15~17:45(土曜日は16:30)
 ●休診日：水曜日、祝日
 対応の丁寧さから評価が高く、人気の病院です。様々なワクチンにも対応しており、いざという時に大きな病院が近くにあると安心です。

