

# 環境が整っている 人気のエリアに分譲地誕生!

〈建築条件付き〉

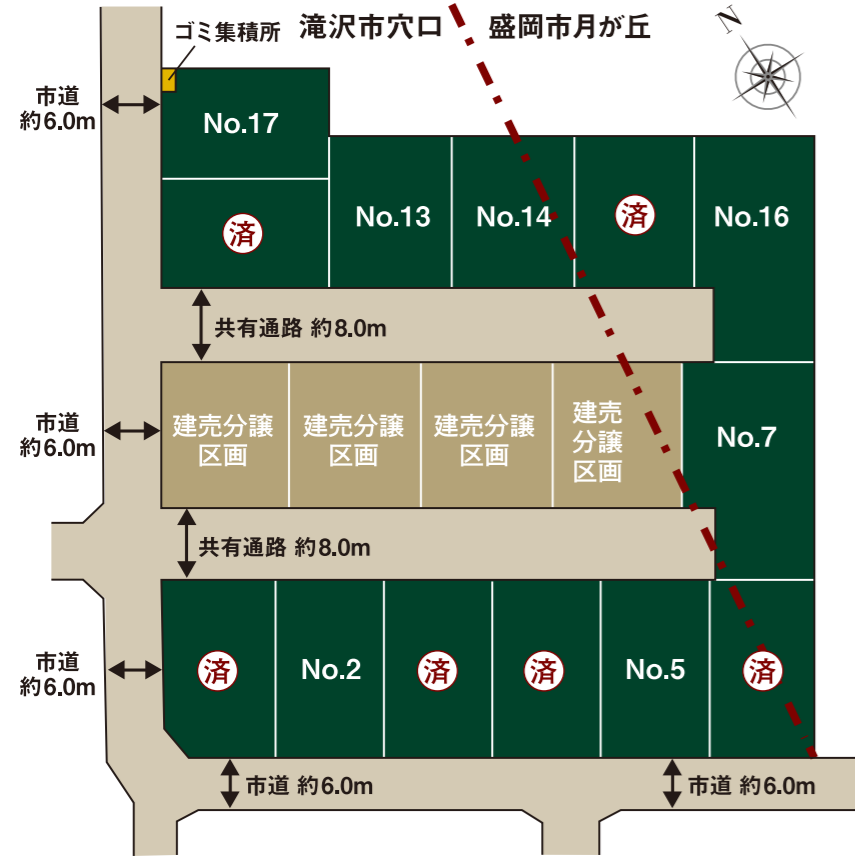


**HOKUSHU**  
北洲ハウジング

# 盛岡市月が丘・ 滝沢市穴口に 暮らそう!

新規分譲地販売中 全7区画

[区画図]



[価格表]

区画No.	面積	販売価格
No.1		済
No.2	208.54㎡ (63.08坪)	12,840,000円
No.3		済
No.4		済
No.5	211.25㎡ (63.90坪)	12,990,000円
No.6		済
No.7	302.12㎡ (91.39坪)	14,910,000円
No.12		済
No.13	212.60㎡ (64.31坪)	12,540,000円
No.14	210.85㎡ (63.78坪)	12,430,000円
No.15		済
No.16	292.14㎡ (88.37坪)	14,580,000円
No.17	205.67㎡ (62.21坪)	11,510,000円

## 周辺環境



- 盛岡：城北小学校 …… 約1,000～1,100m(徒歩約13～14分)
- 滝沢：滝沢中央小学校 …… 約950～1,050m(徒歩約12～14分)
- 盛岡：北陵中学校 …… 約1,700～1,800m(徒歩約22～23分)
- 滝沢：滝沢南中学校 …… 約3,400～3,500m(徒歩約43～44分)
- ジョイス …… 約600～700m(徒歩約 8～ 9分)
- 薬王堂 …… 約550～650m(徒歩約 7～ 9分)
- ファミリーマート …… 約500～600m(徒歩約 7～ 8分)
- IGR青山駅 …… 約2,700～2,800m(徒歩約34～35分)
- 岩手県営運動公園 …… 約1,500～1,600m(徒歩約19～20分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m、車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

【物件概要】●所在地/滝沢市穴口・盛岡市月が丘3丁目 ●交通/いわて銀河鉄道「青山駅」徒歩34～35分 ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/201.71㎡(1区画)～302.12㎡(1区画) ●販売価格/1,151万円(1区画)～1,491万円(1区画) ●最寄価格帯/1,200万円台(7区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/市街地景観地域、一部区画に都市計画道路計画決定済(氏子橋細谷地線・幅員16m) ●道路幅員/南側約6.0m(公道)、東側約6.0m(公道) ●水道/公営 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ※電柱ならびに支線が建柱される区画があります。

## 建築条件付き 宅地分譲概要

●分譲種別/土地(条件付き宅地) ※この土地は、売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は白紙となり、受領した手付金等の土地代金全てをお返しいたします。●取引態様/売主●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3672(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 建設業:特-3第19409号)●広告制作年月/2024年3月 ●広告有効期限/2024年5月末日



●暮らしに便利な周辺スポットもご紹介! ●

**HOKUSHU** (株)北洲 ハウジング事業部 岩手支店 〒020-0851盛岡市向中野7丁目15-40  
北洲ハウジング TEL.019-601-7761 [受付時間] 8:45～17:45 (定休日/火曜・水曜)



宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号



